



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-52G

An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 13
Herrn Florian Ring
Friedensstr. 40

81660 München


h telefonischer Ver-
einbarung

Ihr Schreiben vom
09.02.2023

Ihr Zeichen

Datum
03.06.2024

Fl.Nr.525 /1, Gemarkung: Bogenhausen
Baumfällung im Hof des alten Bauernhauses in der Schnorr-von-Carolsfeld-Str. 2

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05190 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen vom 14.03.2023
Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-14038-5

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir antworten verspätet auf die Anfrage der Bürger...
Die Baumfällung wurde beantragt im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben: „Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wohnhauses mit Gewerbeeinheit, Ausbau des Dachgeschosses zu Wohneinheiten, Neubau einer Garage“.

Der zur Fällung freigegebene Hof-Baum, eine Esche mit 210 cm Stammumfang (die traditionelle Hofbaumart für das Bayer. Oberland), konnte aufgrund des vorgefundenen Vitalitätszustandes nicht erhalten werden. Der Stamm der Esche verzweigte sich in 2 gleichstarke Stämme. Im Zwiesel der beiden Stämme wies der Baum eine nässende Tasche von etwa 20 bis 25 cm Tiefe auf. Die Krone zeigte kaum mehr Zuwachs und bildete, für das Eschentriebsteben typische, Reiser /Besen aus. Die Krone war durchsetzt mit starkem Totholz, das brüchig ist und somit eine Gefahr darstellt. Im Holz sind teilweise Faulstellen zu erkennen.

Der Baum wurde daher zur Fällung freigegeben.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Als Ersatzpflanzung ist in der Baugenehmigung eine Eiche mitten im Hof platziert vorgesehen (s. gelber PIN im Luftbildplan Aug. 2023). Das Bauvorhaben dauert noch an, die Nutzungsaufnahme ist noch nicht angezeigt.

Für die Herstellung der Freiflächen (Kinderspielplatz und Ersatzpflanzung) wurde eine ausreichend bemessene Sicherheitsleistung geleistet, sodass wir davon ausgehen, dass der Baum im Herbst 2024 auch gepflanzt werden wird.

[REDACTED]




[REDACTED]

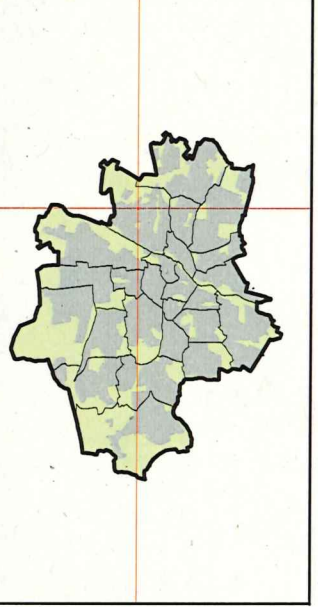
Anlagen:

Luftbildliegenschaftsplan Aug. 2021

Luftbildliegenschaftsplan Aug. 2023 mit Einzeichnung des Ersatzbaumes Eiche



<p>Landeshauptstadt München</p> 	
<p>Datenauszug Erstellt für Maßstab 1:500 Zur Maßenahme nur bedingt geeignet</p>	 <p>Ersteller Erstellungsdatum 03.06.2024</p>

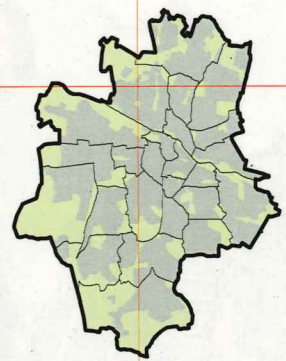




Datenauszug LUBI Aug.2023, gelber Pin Ersatzbaum EICHE

Erstellt für Maßstab 1:500
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Ersteller
 Erstellungsdatum 03.06.2024



Landeshauptstadt
 München

