



## Betreff - Antrag

Bezahlbare Miete statt fatter Rendite: Ankauf Anwesen Herzogstr. 86

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

**Die Bürgerversammlung Schwabing-West möge beschließen, dass die Stadt München das Anwesen in der Herzogstraße 86 frei ankaufen soll und dazu Kontakt mit den jetzigen Eigentümern aufnehmen soll.**

**Begründung:** Seit dem Ableben der alten Vermieterin haben Immobilienspekulanten rund um [REDACTED] das Anwesen in der Herzogstraße 86 übernommen. Doch an den inzwischen denkmalgeschützten Vorder- und Hinterhaus oder am Mitobjekt scheinen die neuen Eigentümer wenig Interesse zu haben. Inzwischen herrscht ein Leerstand von über 50 %. Quartier-prägende Gewerbe und Gastronomie wurden vertrieben. Das beantragte Bauvorhaben würde den bezahlbaren WG-tauglichen Wohnraum und die Gewerbeflächen endgültig zunichte machen und das Anwesen in ein weiteres Luxusobjekt verwandeln. Und das alles trotz Erhaltungssatzung! Um Mieter\*innen und Gewerbe zu schützen und dieses Stück Schwabing zu erhalten, muss die Stadt jetzt aktiv werden, das Anwesen ankaufen und es so dem Immobilienmarkt entziehen.

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt