



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-22V**

Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks  
z. Hd. der Vorsitzenden  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
BA Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

Telefon: (089) [REDACTED]  
Telefax: (089) [REDACTED]  
plan.ha4-22@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

14.06.2024

**Barer Str. 77 , Fl.Nr. 4612/0, Gemarkung Sektion III  
BA Antrag vom 10.3.20, Barer Höfe, Barer Straße 77 – Genehmigung, Neubau und Umbau –  
Nachfrage  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 07671 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 -  
Maxvorstadt vom 10.03.2020  
Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-10097-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

wir nehmen Bezug auf den o. g. BA-Antrag.

Durch ein Büroversehen ist der Antrag erst jetzt im zuständigen Team 22 eingegangen.

Zu den Fragen der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen teilen wir, soweit möglich folgendes mit:

Zu Frage 1:

Die damalige Baugenehmigung vom 10.07.2019 für den Neubau und Umbau, beinhaltete auch die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung (§172 BauGB und §173 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Zur Erteilung der Genehmigung nach der Erhaltungssatzung (§172 Abs. 1 Satz 2 BauGB) wurde seinerzeit zwischen dem Sozialreferat (Amt für Wohnen und Migration) und dem Antragsteller ein öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen.

Die Lokalbaukommission geht davon aus dass die Vorgaben dieses Vertrages seitens des Bauherrn eingehalten wurden. Jedenfalls ist in unseren Akten nichts gegenteiliges vermerkt bzw. vom Amt für Wohnen und Migration erhielten wir keine entsprechende Mitteilung, dass der Vertrag nicht eingehalten wurde etc., etc.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine  
telefonische oder persönliche Beratung  
finden Sie im Internet.

Internet:  
[www.muenchen.de/lbk](http://www.muenchen.de/lbk)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomu](http://www.muenchen.de/ekomu)

