



Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender
Patric Wolf**

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 13.06.2024

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 25.06.2024, um 19:30 Uhr,
im Gymnasium Neufreimann (Interimbau), Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
- A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
- A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**

- A.8.1 Oktoberfest 2024: Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
- A.8.2 BA-Satzung: BA-Anhörung in Fragen des von OMG und SWM verwalteten Olympiageländes
- A.8.3 Änderung der BA-Satzung zur Stärkung der Entscheidungsrechte der Bezirksausschüsse
- A.8.4 Änderung der BA-Satzung wegen mehr Mitentscheidungsbefugnissen der Bezirksausschüsse u.a. beim Baumschutz, Schutz von Grünflächen, Frischluftschneisen - Mehr Mitentscheidung der Bezirksausschüsse beim Klimaschutz (Anhörung zu Empfehlungen aus den Bürgerversammlungen Pasing-Obermenzing und Altstadt-Lehel)
- A.9. Unterrichtungen**
- A.9.1 Resolution zum Erhalt des Kaufhof/Karstadt an der Münchner Freiheit, BA-Antrag vom 19.03.2024
- A.10. Sonstiges**
- A.10.1 Amtsniederlegung von Frau Micheline Funke und Amtseinführung von Herrn Dr. Lars Branscheidt in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
- A.10.2 Amtsniederlegung von Herrn Tobias Pantenburg und Amtseinführung von Herrn Sven-Torsten Gigler in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
- A.10.3 Einladung zu den Bürgerversammlungen am 01.07.2024 und 08.07.2024

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B – Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

- B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**
- B.0. Präsentationen**
- B.1. Anträge**
- B.1.1 Grundwasserproblematik im 12. Stadtbezirk
Schnellstmögliche Entwicklung und Umsetzung einer stadtweiten Strategie gegen massiven Grundwasseranstieg durch klimawandelbedingte Starkregenereignisse
- B.1.2 Seit wann sind dichte Keller (Weiße Wanne) in Schwabing vorgeschrieben?
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1 Genehmigung eines Schanigartens (Parkbucht), Hohenzollernstraße 40
(Kenntnisnahme aus 05/2024)
- B.2.2 Sitz-Insel-Freischankfläche auf öffentlichem Gehweg, Leopoldstraße 46
- B.2.3 Antrag auf Schanigarten in der Parkbucht vor dem Lokal, Occamstraße 24
(Kenntnisnahme aus 03/2024)
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Dachgeschossaufstockung für Wohnen bei Bestandswohngebäuden mit Änderung der Freianlagen, Anbau von Außenaufzügen, Situlistr. 45
- B.3.2 Wandanbringung eines Digital LED Boards, Leopoldstr. 128
- B.3.3 Dachgeschossaufstockung für Wohnen bei einem Bestandswohngebäude mit Änderung der Freianlagen, Situlistr. 63
- B.3.4 Neubau Büro- und Gewerbegebäude mit Tiefgarage, Herbert-Bayer-Str. 3
- B.3.5 Nachtrag in die Denkmalliste, Isarring 9 - 11
- B.3.6 Bauvorhaben Situlistraße 36

- B.3.7 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosmarinstr. 12
- B.3.8 Neubau eines Wohnheimes mit Nebenräumen und Tiefgarage sowie Ersatzbau von Waschräumen, 2 Büros, Vorbereitung und einer Betriebsleiterwohnung für das bestehende Gebetshaus – VORBESCHIED, Wallnerstr. 1
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.4.1 Umgestaltung des Habsburgerplatzes zur Schaffung eines lebendigen Gemeinschaftsraums
- B.4.2 Zukunft des Häfelegeländes
- B.4.3 Vernachlässigtes Kleinod in Schwabing: Wasserbecken bei der Biedersteiner Klinik
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1 Nachverdichtung Studentenstadt im Rahmen der bevorstehenden Sanierung, BA-Antrag vom
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 "Wohnen in München VII! - Erfahrungsbericht für das Jahr 2023
- B.5.2.2 Regionaler Planungsverband München (RPV); Ausweisung von Vorranggebieten für die Errichtung von Windenergieanlagen; Informelle Vorabeteiligung der Landeshauptstadt München
- B.5.2.3 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/56 Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), Floriansmühlstraße (nördlich); Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- B.5.2.4 Homeoffice – Konzept für die Stadt der Zukunft entwickeln (Auswirkungen auf Stadtentwicklung und Infrastruktur)
- B.5.2.5 Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im kommunalen Dialog; Bekanntgabe der Projektergebnisse
- B.5.2.6 Wohnungsmarktbeobachtung München - Bericht zur Wohnungssituation 2022-2023
- B.5.2.7 Projekt "Grüne Stadt der Zukunft II", gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung; Projektabschluss, Ergebnisse 2022/2023 und Ausblick
- B.5.2.8 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2195; Aumeisterweg (südlich), Schwabinger Bach (westlich) - Aufstellungsbeschluss -
- B.5.2.9 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113: Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 282 und Nr. 1794); Billigungsbeschluss

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

- C.1.1 Rücknahme der Jury-Beschlüsse über die Neubesetzung der Ateliers im städtischen Atelierhaus im Domagkpark und Neubefassung
- C.1.2 Kunstturm in den Domagkateliers unterstützen und realisieren

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative "Finnifant"
Projekt: „Finnifant – dem Klang auf der Spur vom 27.06.2024 – 29.06.2024“

- Beantragter Zuschuss: 2.850,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative „Farben“
Projekt: „Kunstaussstellung Farben vom 05.04.2024 – 03.05.2024“
Beantragter Zuschuss: 1.050,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Theater des hölzernen Gelächters
Projekt: „Sommertheaterproduktion 2024 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.2024 – 31.10.2024“
Beantragter Zuschuss: 4.500,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH
Projekt: „Offene Ateliers 2024 im Atelierhaus am Domagkpark vom 21.06.2024 – 23.06.2024“
Beantragter Zuschuss: 4.500,00 €
- C.2.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Klavier Salon München
Projekt: „Klavier Konzert – Regarding Beethoven am 24.06.2024“
Beantragter Zuschuss: 2.675,00 €
- C.2.6 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: 84 GHz Raum für Gestaltung
Projekt: „Kunst im Karrée 2024 – offene Ateliers in Schwabing und der Maxvorstadt vom 12.07.2024 – 14.07.2024“
Beantragter Zuschuss: 3.000,00 €
- C.2.7 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Münchner Gartenlesung
Projekt: „5. Münchner Lesung im Privatgarten am 21.07.2024“
Beantragter Zuschuss: 960,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Maria-Probst-Straße 22
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 „Clubs sind Kultur“ – Die Clubkultur in der LH München fördern, erhalten und weiterentwickeln
- C.5.3.2 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.1.1 Müll im Englischen Garten
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Biedersteiner Str. 7 – 9
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Sondermeierstr. 86
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1 Novellierung der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Müllprobleme, Grünstreifen südlich des P&R Parkplatz Studentenstadt
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Carl-Orff-Bogen 2-4 / Werner-Egk-Bogen 2-22
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Auwiesenweg 2
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Erikastraße 4
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Spendenlauf im Leopoldpark am 21.06.2024, Genehmigung
- D.5.3.2 Sommerfest in der Grünanlage Oskar-Schlemmer-Straße, Genehmigung

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.
Projekt: „Durchführung eines Straßenfestes am 06.07.2024“
Beantragter Zuschuss: 1.283,00 €
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Verein Domagkpark e.V.
Projekt: „Sommerfest Domagkpark am 13.07.2024“
Beantragter Zuschuss: 2.960,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Community Kitchen gGmbH
Projekt: „Tetrap-Act-on-foodwaste vom 27.06.2024 – 31.07.2024“
Beantragter Zuschuss: 2.322,90 €
- E.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Mittelschule an der Situlistraße
Projekt: „Schulfest am 14.06.2024“
Beantragter Zuschuss: 873,75 €
- E.2.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Circus Leopoldini München e.V.
Projekt: „Leopoldinchen 2024 vom 14.06.2024 – 15.06.2024“
Beantragter Zuschuss: 3.053,00 €

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Sommerfest am 13.07.2024 auf dem Adam-Erminger-Platz (Frist: 24.06.2024)
- E.3.2 Modell Präventionskette - Umsetzung in München (Neufreimann)
- E.3.3 Finanzierung einer Outdoor-Sportstation im Domagkpark

- E.3.4 Neueröffnung einer Unterkunft zur Unterbringung Geflüchteter am Standort Erwin-von-Kreibitz-Straße 4-6 (Frist 26.06.2024)
- E.3.5 Münchner Freiheit, „Day of the Girl“ am 11.10.2024
- E.3.6 Sommerfest der griech. Schule am 06.07.2024, Edmund-Rumpler-Str. (Frist: 28.06.2024)
- E.3.7 Fröttmaninger Berg, Masters of Sound am 12. - 13.07.2024 (Frist: 01.07.2024)
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Schülerbeförderung zur Grundschule Burmesterstraße in Freimann
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Tischtennis vs. Christbäume, BA-Antrag vom 19.12.2023
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Bauhausplatz, Benefizveranstaltung am 08.05.2024
- E.5.2.2 Flohmarkt vor der Nikodemuskirche am 11.05.2024
- E.5.2.3 Spielaktion und Bewegungsangebote für Kinder und Jugendliche
15.05.2025: Spielplatz Haidpark / 06.06.2024: Wiese am Heidemarkt / 10.07.2024: Spielplatz Haidpark / 18.09.2024: Spielplatz Situlistraße
- E.5.2.4 "Rennserie Donnerstagsrennen" an diversen Terminen am Fröttmaninger Berg
- E.5.2.5 Domagkpark, Nachbarschaftsflohmarkt am 11.05.2024
- E.5.2.6 Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48
Bettplätzen (Stand 31.03.2024)
- E.5.2.7 Wannda Circus vom 18.05. - 09.09.2024
- E.5.2.8 Zamanand / Corso Leopold am 01. und 02.06.2024 von Odeonsplatz bis Münchner
Freiheit
- E.5.2.9 StuStaCulum vom 29.05. bis 01.06.2024
- E.5.2.10 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.11 Information der Anwohnerschaft zur Unterkunft für Geflüchtete in der Kaulbachstraße 65
- E.5.2.12 "Fußballspektakel" am 29.06.2024 am Freizeitgelände Wilhelm-Wagenfeld-Straße
- E.5.2.13 Fußballplatz Guerickestraße, Mundalito Latino Fußballturnier am 15.06. - 16.06.2024
- E.5.2.14 Verlängerung der Unterkunft für Geflüchtete in der Weimarer Straße 4 (Hotel)
- E.5.2.15 Familienflohmarkt am 22.06. + 12.10.2024 am Freizeitgelände am Weißenhofweg
- E.5.2.16 „Auf zu neuen Schafen“ vom 18.06.2024 bis 01.08.2024, Fröttmaninger Berg
- E.5.2.17 Sommerfest auf dem Kaiserplatz vor der Kirche St. Ursula am 21.06.2024

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.1. Anträge

- F.1.1 Parkplätze für Sondernutzungen („Behinderte“) werden grundsätzlich farbig abmarkiert
- F.1.2 Installation einer öffentlichen Toilettenanlage im U-Bahnhof Freimann

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Verpflichtende Parkplätze für E-Scooter an U-Bahnstationen auch außerhalb der
Altstadt, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Lützelsteiner Straße 13

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Zweibahniger Ausbau des Föhringer Rings – Planfeststellung (3. Tektur)

F.3.2.2 Mobilitätsstrategie 2035; Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums

F.3.2.3 Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München – IR III ; Frist: 28.06.2024

F.3.2.4 Parkregelung in der Sturystraße (Parklizenzgebiet Clemensstraße)

F.3.2.5 Fahrradsicherheitschecks am 07.08.2024 (Leopoldstraße/Ecke Ungerer Straße) und am 20.08.2024 (Ungerer Straße/Ecke Traubestraße)

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Lärmbelästigung durch Hot Rods in der Hohenzollernstraße

F.4.2 Straßenschäden durch Wertstoffinsel am Karl-Böhm-Weg

F.4.3 Einbahnregelung ändern Viktoriastraße zwischen Karl-Theodor-Straße und Unertlstraße

F.4.4 Antrag auf Fahrrad- und/oder Lastenradabstellplätze in der Bismarckstraße

F.4.5 Parksituation an/in der Studentenstadt

F.4.6 Abstellen von E-Scootern in Freimann

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.1.1 Reduzierung des Mobilitätsfaktors in der ehem. Bayernkaserne („Neufreimann“), BA-Antrag vom 25.07.2023

F.5.1.2 Machbarkeitsstudie zur Überbauung der Münchner Bahnhofs Gleise, insbesondere im Gebiet des BA 12, BA-Antrag vom 14.05.2019

F.5.1.3 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring III: Knotenpunkt zu Tram 23 mit Event-/Kulturhalle im Gewerbeband Frankfurter Ring schaffen, BA-Antrag vom 25.01.2022

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1 Ausweisung als Rettungsweg, Privatstraße Freisinger Landstraße bis Autobahnbrücke Lottlisa-Behling-Weg

F.5.2.2 Haltverbot an den Ausfahrten Heidemannstraße 9 und 15

F.5.2.3 Baustelleneinrichtung bis 30.06.2024, Karl-Theodor-Str./Siegfriedstr./Sturystr.

F.5.2.4 Einrichtung einer Sicherheitszone, Mies-van-der-Rohe-Straße/Lyonel-Feininger-Straße (CSU-Landeszentrale)

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 Weiterentwicklung des Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen

F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Tempo-30 im Bereich Freisinger Landstraße 72

F.5.3.3 Fahrradstraßen - Pilotrouten; Ergebnisse der Evaluation der Pilotrouten und Empfehlung zum weiteren Vorgehen bezüglich Fahrradstraßen

F.5.3.4 Mobilitätsstrategie 2035 – Teilstrategie Innovation; M Cube (Münchner Cluster für die Zukunft der Mobilität in Metropolregionen): Weitere Projekte (Förderphase 2)

F.5.3.5 Weichenerneuerung in Fröttmaning (U6), Regelbetrieb ab 14. Juni 2024

F.5.3.6 Arbeiten zwischen Parzivalplatz und Schwabing Nord in der Nacht vom 23. auf den 24.06.2024 sowie vom 27. auf den 28.06.2024

G. Termine

G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen

G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann

Dienstag, 18.06.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

Mittwoch, 19.06.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

Mittwoch, 19.06.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

Mittwoch, 19.06.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

Donnerstag, 20.06.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

Donnerstag, 20.06.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Juli

Plenum: 23.07.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)

UAs: 17.07.2024 und 18.07.2024 ab 19:30 Uhr

August (Ferienausschuss)

Plenum: 27.08.2024 ab 19:30 Uhr im HeideHaus, Admiralbogen 77

UAs: entfällt

September

Plenum: 24.09.2024 ab 19:30 Uhr im Gymnasium Neufreimann (Interim)

UAs: 18.09.2024 und 19.09.2024 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -