

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 12. Juni 2024

**Änderungs- / Ergänzungsantrag zu TOP 12 der Sitzung des Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11589**

Bezahlbares Wohnen durch sektoralen Bebauungsplan – Antrag Die Linke

Punkt 1 geändert:	Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen, wonach kein sektoraler Bebauungsplan aufgestellt wird, da die Auslöseanzahl neuer möglicher Wohneinheiten nicht vorliegt.
Punkt 2 neu:	Das Planungsreferat wird beauftragt, für das Gebiet zwischen Klenzestraße, Rumfordstraße, Buttermelcherstraße und Baaderstraße einen sektoralen Bebauungsplan zu erlassen.
Punkt 3 neu:	Zur Sicherung der Planung wird im Bereich des o.g. Gebietes eine Veränderungssperre nach §14 BauGB erlassen und von der Möglichkeit der Aussetzung oder vorläufigen Untersagung von Bauvorhaben nach §15 BauGB Gebrauch gemacht, wenn zu befürchten ist, dass die Durchführung der Planung durch das entsprechende Bauvorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde
Punkte 4 und 5:	Wie im Antrag der Referentin Punkte 2 und 3.

Begründung:

Der BA 02 hat am 5. März noch einmal einstimmig einen Beschluss zum Erlass eines sektoralen Bebauungsplans im untersuchten Gebiet beschlossen¹. Dieser Beschluss ist leider nicht Teil der Beschlussvorlage. Es wird begründet, dass die Vorlage lediglich die Anzahl der neuen Wohnungen in den

¹ <https://risi.muenchen.de/risi/antrag/detail/8313085>

beiden, im ersten Antrag genannten Adressen berücksichtigt hat und nicht auch Baupotential weiterer Grundstücke. Hervorzuheben ist hier das Grundstück des Isarparkhauses in der Baaderstraße 6. Sollte dieses abgerissen und nach dem § 34 des BauGB neu bebaut werden, würden dort vor allem Eigentumswohnungen im Luxussegment entstehen. Ein Beispiel dafür ist das Falkenberg Ensemble nur wenige Hundert Meter weiter. Auch dort musste ein Parkhaus weichen für exklusive Luxuswohnungen.

Der Umgriff des Gebietes sollte erweitert werden auf den südlichen Wohnblock. Dort befindet sich unter anderem die Klenzestraße 15², wo der Investor Pinna mit härtesten Methoden, die Menschen aus dem Haus entmietet. Die Isarvorstadt ist seit Jahrzehnten massiv von der Gentrifizierung betroffen. Der sektorale Bebauungsplan ist eine Möglichkeit, mehr bezahlbaren Wohnraum in einem Gebiet zu schaffen und dieser Entwicklung entgegenzutreten. Dem einstimmigen Beschluss des Bezirksausschusses sollte der Stadtrat nachkommen.

Initiative:

Stadtrat Stefan Jagel
Stadträtin Brigitte Wolf

Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burneleit
Stadtrat Thomas Lechner

² <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-mieter-ohne-wasser-klenzestrasse-lux.Vx4ADZHvKQ5ELu5ULUm4wB>

Stadtratsfraktion

DIE LINKE. / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München