



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 15  
Stefan Ziegler  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Hochbau Schulbauten,  
Kindertagesstätten Süd-Ost  
BAU-H3

81660 München  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
Dienstgebäude:  
Berg-am-Laim-Straße 47  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

03.05.2024

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06416 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 15 Trudering-Riem  
Vom 22.02.2024

Sehr geehrter Herr Ziegler,

das Baureferat Hochbau verfolgt mit dem Projekt „Submetering“ das Ziel, über die Gebäudeleittechnik (GLT) die Energieflüsse in den Liegenschaften zu erfassen, um effektives Energiemanagement etablieren zu können. Wenn in diesem Rahmen auch eine Temperaturmessung von Rücklauftemperaturen möglich ist, wird dies berücksichtigt.

Die angesprochenen großen Schulgebäude im BA15 sind:

- Städtische Berufsschulen für Finanz-, Immobilien- und Automobilwirtschaft sowie für Rechts- und Verwaltungsberufe, Astrid-Lindgren-Straße 1
- Sonderpädagogisches Förderzentrum München-Ost, Astrid-Lindgren-Straße 5
- Grundschule an der Lehrer-Wirth-Straße, Außenstelle Helsinkistraße, Helsinki-Straße 55/57
- Mittelschule an der Lehrer-Wirth-Straße, Lehrer-Wirth-Straße 31
- Bildungscampus Messestadt Riem, Paul-Wassermann-Straße 18

Für die Liegenschaft a) besteht bereits eine Aufschaltung der primären Rücklauftemperatur auf die Gebäudeleittechnik (GLT). Die Rücklauftemperatur liegt im Mittel unter den von den SWM geforderten 40°C.

S-Bahn Linien 1, 2, 4, 6, 8  
Haltestelle Leuchtenbergring  
Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Ampfingstraße  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Berg-am-Laim-  
Str. 47  
81673 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Für die Liegenschaften b), c) und d) werden aktuell noch keine Rücklauftemperaturen der Fernwärme erfasst. Diese werden jedoch bis zur nächsten Heizperiode mit Hilfe der SWM mit eigenständigen Messgeräten ausgerüstet, so dass dann eine kontinuierliche Erfassung über die GLT stattfinden kann.

Informationen zu e) Bildungscampus Messestadt Riem:

Die Vor- und Rücklauftemperaturen der beiden Hausanschlüsse Fernwärme für den Bildungscampus München-Riem werden unmittelbar an den Übergabepunkten des Versorgungsunternehmens SWM im Gebäude mittels Temperatursensoren erfasst und über die Gebäudeautomation kontinuierlich überwacht. Zusätzlich erfolgt eine Aufzeichnung der Temperaturverläufe über die Gebäudeleittechnik.

Eine vollständige Einregulierung und ein stabiler Betrieb der komplexen Wärmeversorgung des Bildungscampus Riem ist möglich, sobald sich alle Gebäudeteile und Anlagen im regelhaften Betrieb befinden. Dies wird erst in der kommenden Heizperiode 2024/2025 der Fall sein.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

