

# Öffentliches TOP Dokument

(Erstellt am 17.05.2024 – 13:33)

**BA 06 - Vollgremium vom 03.06.2024**

**Abschnitt: 4.4. Anträge**

**# TOP: 2.**

**§ 176 BauGB – eine mögliche Anwendung für das „Sendlinger Loch“?  
(Anfrage der SPD-Fraktion)**

**# TOP mit Vorgang „20-26 / T 062159“**

(Beschlossen am: )

(Typ: Fraktion)

(Bezirksausschuss: 06 - Sendling)

## **Dokumente:**

[\(1\) 4-4-2\\_Anfrag\\_176BauGB\\_moegliche\\_Anwendung\\_fuer\\_das\\_Sendlinger\\_Loch\\_\(Antrag\)](#)

# SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 6 Sendling

Sprecherin SPD: Louisa Pehle

E-Mail: [fickel@spd-sendling.de](mailto:fickel@spd-sendling.de)

München, den 14.05.24

## § 176 Baugebot – eine mögliche Anwendung für das „Sendlinger Loch“?

Anfrage an die LBK:

**Kann die LBK im Sinne des §176 (BauGB) den Bauträger (hier: M-concept) dazu verpflichten zu bauen? Wenn nein – warum nicht?**

**Begründung:**

§176 BauGB besagt:

(1) Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans kann die Gemeinde den Eigentümer durch Bescheid **verpflichten**, innerhalb einer zu bestimmenden angemessenen Frist

1. sein Grundstück entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans zu bebauen

(...)

Sind wirtschaftliche Gründe wirklich ein Argument – in einer Stadt wie München, wo das Grundstück mehrere Millionen € gekostet hat und Immobilien/ Mietwohnungen immer noch gefragt sind?!

Die Baustelle an der Alramstraße / Aberlestraße („Sendlinger Loch“) steht seit Jahren still und sorgt für große Verärgerung in unserem Stadtbezirk. Es ist nicht hinnehmbar, dass hier seit so langer Zeit keine Bautätigkeit mehr stattfindet und die Anwohnerinnen und Anwohner auf Nahversorgung und nutzbaren öffentlichen Raum verzichten müssen!

Initiative:

**Philip Fickel** | 81371 München

E-Mail: [fickel@spd-sendling.de](mailto:fickel@spd-sendling.de)



*... gut für Sendling !*