

DJK Fasangarten e.V.

Umbau eines Tennisplatzes in einen Kunstrasenplatz, Flst. 924/0, Gemarkung Perlach an der Görzer Str. 193, 81549 München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10611

1 Anlage

Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 12.06.2024 (SB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag des Referenten	2
1. Ausgangslage	2
2. Aktuelle Herausforderungen/Problematik	2
3. Vereinsdaten	3
4. Baumaßnahme	3
5. Finanzierung	3
5.1 Anpassungen im Mehrjahresinvestitionsprogramm	4
6. Klimaprüfung	5
7. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten	5
II. Antrag des Referenten	6

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die DJK Fasangarten betreibt an der Görzer Str. 193 eine Vereinssportanlage mit einem Rasenplatz, einem Tennenplatz, sechs Tennisplätzen, einer Traglufthalle, zwei Stockbahnen und einem Betriebsgebäude mit Vereinsgaststätte, Schießstätte, Umkleiden und Fitnessräumen. Ein Teil der Anlage befindet sich auf einem städtischen Grundstück und wurde dem Verein per Erbbaurechtsvertrag überlassen. Ein weiterer Teil, auf dem sich auch der Tennenplatz befindet, hat der Verein von der Pfarrpfündestiftung St.Perlach mit einem Vertrag bis 31.07.2052 gepachtet.

Der Schul- und Sportausschuss hatte bereits am 22.09.2010 das Referat für Bildung und Sport beauftragt (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04206), die städtischen Tennenplätze Zug um Zug durch Natur- oder Kunstrasenplätze zu ersetzen. Zur Beschleunigung dieses Vorhabens hat der Sportausschuss am 03.12.2014 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 01789) ein Sonderbauprogramm für städtische Kunstrasenplätze eingeführt. Auf Grundlage der beiden vorgenannten Beschlüsse hat das Referat für Bildung und Sport mittlerweile fast alle städtischen Tennenplätze durch Kunstrasenplätze ersetzt.

Neben den städtischen Anlagen gibt es derzeit noch vier Tennenplätze auf vereinseigenen Freisportanlagen, einen davon auf der Anlage der DJK Fasangarten e.V.

Für die Sportinfrastruktur ist es wünschenswert, dass diese letzten verbleibenden Tennenplätze zeitnah durch Kunstrasenplätze ersetzt werden. Die DJK Fasangarten e.V. ist der dritte Verein nach dem Vorhaben des FC Phönix München e.V. (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09779) und der DJK Pasing e.V. (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11368) dessen Projekt nun eine Planungsreife erreicht hat, die eine Beschlussfassung möglich macht.

Im Rahmen des Beschlusses des Stadtrates vom 19.01.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04992) wurde die finanzielle Grundlage für die Ablösung der Tennenplätze durch Kunstrasenplätze geschaffen. In diesem Beschluss wurde in Aussicht gestellt, dass die konkreten Maßnahmen in Einzelbeschlüssen dem Sportausschuss vorgestellt werden.

2. Aktuelle Herausforderungen/Problematik

Um der Zielrichtung der Landeshauptstadt München gerecht zu werden, alle Tennenplätze in München durch Kunstrasenplätze zu ersetzen und den Vereinen die Umsetzung finanziell zu ermöglichen, schlägt das Referat für Bildung und Sport vor, in diesen Fällen abweichend von den Förderrichtlinien eine erhöhte Förderung zu gewähren. Da es im Rahmen der Förderung von Vereinsbaumaßnahmen nur noch um die oben genannten vier Kunstrasenplätze geht und besondere sportinfrastrukturelle Gründe bestehen, ist ein Alleinstellungsmerkmal gegeben.

Die Förderung soll neben den Zuschüssen des Freistaates Bayern (bis zu 20 %) und der Berücksichtigung des notwendigen Eigenanteils in Höhe von 10 % abweichend von § 7 der Sportförderrichtlinien als Fehlbedarfsfinanzierung mit Höchstbetragsbegrenzung ausgegeben werden.

3. Vereinsdaten

Die DJK Fasangarten e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Münchner Sportverein mit insgesamt 812 Mitgliedern (Stand 01.01.2024). Der Kinder- und Jugendanteil beträgt rund 63 %, gemessen an den aktiven Mitgliedern.

Stand 01.01.2024	männlich	weiblich	Gesamt
Kinder bis 5 Jahre	31	2	33
Kinder von 6-13 Jahre	311	49	360
Jugendliche von 14 – 17 Jahre	86	13	99
Erwachsene von 18 – 26 Jahre	38	6	44
Erwachsene von 27 – 40 Jahre	48	14	62
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	99	39	138
Erwachsene ab 61 Jahre	24	26	50
Passive	15	11	26
Gesamt	652	160	812

4. Baumaßnahme

Die DJK Fasangarten e.V. hat nach einem Informationsgespräch des Referats für Bildung und Sport, Geschäftsbereich Sport, mit den betroffenen Vereinen, in dem diese über den Verfahrensablauf, das Finanzierungsmodell und die Antragsvoraussetzungen aufgeklärt wurden, mit den Planungen begonnen. Im März 2023 hat der Verein einen entsprechenden Antrag auf Investitionskostenzuschuss eingereicht.

Die Bestandsgrundfläche erlaubt ein Großspielfeld mit einer Nettospielfläche von 83 x 65 m. Zusätzlich werden eine neue LED-Flutlichtanlage, neue Ballfangzäune sowie eine Be- und Entwässerungsanlage errichtet. Des Weiteren soll geprüft werden, inwieweit die Anlage auf den bestehenden Stockbahnen mit zwei Minikunstrasenspielfeldern noch erweitert werden kann. Dieser Umbau soll in einem zweiten Schritt erfolgen und ist nicht Teil des Konzeptes. Allerdings sollen die Anforderungen an diesen Abschnitt bereits beim Bau des Kunstrasenplatzes berücksichtigt werden.

5. Finanzierung

Für die Maßnahme kalkuliert der Verein Gesamtkosten in Höhe von 1.559.000,00 €. Die Maßnahme soll aus Fördermitteln der Landeshauptstadt München, des Bayerischen Landes-Sportverband e.V. und eigenen Mitteln des Vereins wie folgt finanziert werden:

Eigenbeteiligung	
Barmittel	155.900,00 €
Zuwendungen	
Landeshauptstadt München - Zuschuss	1.180.250,00 €
Bayerischer Landes-Sportverband e.V. – Zuschuss	222.850,00 €
Gesamtsumme (brutto)	1.559.000,00 €

Der Verein hat rechtzeitig vor Maßnahmenbeginn einen Antrag auf Investitionskostenzuschuss gestellt. Die vom Verein benötigten Mittel in Form eines Zuschusses in Höhe von maximal 1.180.250,00 € können ohne Ausweitung des MIP 2023 - 2027 bereitgestellt werden.

Hierzu werden Finanzmittel aus der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ herangezogen.

Da Tennenplätze bis zum Jahr 2025 nicht mehr Bestandteil der Münchner Sportinfrastruktur sein sollen, wurde den Vereinen als Antragsvoraussetzung lediglich auferlegt, selbst einen Eigenanteil von 10% zu erbringen und einen entsprechenden Zuschussantrag beim Bayerischen Landessportverband (BLSV) zu stellen.

Die Baumaßnahme wurde vom Baureferat baufachlich geprüft und die vorgelegten Gesamtbaukosten als auskömmlich und angemessen beurteilt.

Die Baugenehmigung liegt vor.

5.1 Anpassungen im Mehrjahresinvestitionsprogramm

Die vom Verein benötigten Mittel in Form eines Zuschusses in Höhe von maximal 1.180.250,00 € können ohne Ausweitung des MIP 2023 - 2027 bereitgestellt werden.

Hierzu werden Finanzmittel aus der FIPO 5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ herangezogen.

Das derzeit gültige Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 - 2027 wird beim UA 5500 um die Maßnahmennummer 7775 wie folgt abgespalten:

Alt:

Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine, 5500, 7630, 003

(EURO in 1.000)

	Gesamtkosten	Finanzg bis 2022	Programmzeitraum 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Restfinanzierung 2029 ff.
I 988	45.505	12.375	27.810	2.451	3.399	2.001	7.639	12.320	5.320	0
S	45.505	12.375	27.810	2.451	3.399	2.001	7.639	12.320	5.320	0
Z 36x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	45.505	12.375	27.810	2.451	3.399	2.001	7.639	12.320	5.320	0

DJK Fasangarten, Görzer Str. 193, Umbau Kunstrasen; 7775; 5500; 003

(EURO in 1.000)

	Gesamtkosten	Finanzg bis 2022	Programmzeitraum 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Restfinanzierung 2029 ff.
I 988	1:181	0	1:181	0	1:181	0	0	0	0	0
S	1:181	0	1:181	0	1:181	0	0	0	0	0
Z 36x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	1:181	0	1:181	0	1:181	0	0	0	0	0

Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine, 5500, 7630, 003

(EURO in 1.000)

	Gesamtkosten	Finanzg bis 2022	Programmzeitraum 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Restfinanzierung 2029 ff.
I 988	44:324	12.375	26:629	2.451	2:218	2.001	7.639	12.320	5.320	0
S	44:324	12.375	26:629	2.451	2:218	2.001	7.639	12.320	5.320	0
Z 36x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	44:324	12.375	26:629	2.451	2:218	2.001	7.639	12.320	5.320	0

Abkürzungen:

(Hinweis: bei mehreren Gruppierungen bitte in der dargestellten Reihenfolge abbilden)

B (940) = Baukosten Hochbau ohne KGr. 100. 613 gem. DIN 276/08

E (935) = Ersteinrichtungskosten EEK gem. KGr. 613 gem. DIN 276/08

I (98x) = Investitionsförderungsmaßnahme bzw. Pauschalen für

Investitionsfördermaßnahmen (Hinweis: B beinhaltet auch E und I)

G (932)= Grunderwerb

S = Summe aus B plus G

Z (36x) = Zuschüsse, sonst. Zuwendungen (z. B. Förderanteile ROB)

St. A. = städtischer Anteil

6. Klimaprüfung

Klimarelevanz ist nicht gegeben.

Es entstehen lediglich die für die Produktion der Kunstrasenmatten, sowie für die Bau-maßnahmen bei der Errichtung des Unterbaus erforderlichen Emissionen, sodass diese insgesamt als gering zu beurteilen sind. Zudem erfolgt durch den Ersatz der bestehenden konventionellen Flutlichtanlage durch eine moderne LED-Anlage Einsparungen über die nächsten Jahre.

7. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten

Die Beschlussvorlage wurde mit der Stadtkämmerei abgestimmt. Die Stadtkämmerei erhebt keine Einwände gegen die Beschlussvorlage, soweit die Budgetvorgabe für den Teilhaushalt des Referats gemäß Eckdatenbeschluss (EDB) eingehalten wird.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wurde am 04.06.2024 gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf Perlach wurde entsprechend der Satzung für die Bezirksausschüsse am 06.06.2024 gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Lena Odell, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Gabriele Neff, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag des Referenten

1. Der DJK Fasangarten e.V. wird für die Errichtung eines Kunstrasenplatzes ein Zuschuss in Höhe von maximal 1.180.250,00 € in Form einer Fehlbedarfsfinanzierung bewilligt.
2. Das derzeit gültige Mehrjahresinvestitionsprogramm 2023 – 2027 ist daher in der Investitionsliste bei den Maßnahmennummern 5500.7630 (Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine), 5500.7775 (DJK Fasangarten e.V.; Umbau eines Tennisplatzes in einen Kunstrasenplatz, Flst. 924/0, Gemarkung Perlach an der Görzer Str. 193, 81549 München) wie folgt zu ändern:

Alt:

Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine, 5500, 7630, 003

(EURO in 1.000)

	Gesamtkosten	Finanzg bis 2022	Programmzeitraum 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Restfinanzierung 2029 ff.
I 988	45.505	12.375	27.810	2.451	3.399	2.001	7.639	12.320	5.320	0
S	45.505	12.375	27.810	2.451	3.399	2.001	7.639	12.320	5.320	0
Z 36x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	45.505	12.375	27.810	2.451	3.399	2.001	7.639	12.320	5.320	0

MIP neu:

DJK Fasangarten, Görzer Str. 193, Umbau Kunstrasen; 7775; 5500; 003

(EURO in 1.000)

	Gesamtkosten	Finanzg bis 2022	Programmzeitraum 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Restfinanzierung 2029 ff.
I 988	1:181	0	1:181	0	1:181	0	0	0	0	0
S	1:181	0	1:181	0	1:181	0	0	0	0	0
Z 36x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	1:181	0	1:181	0	1:181	0	0	0	0	0

Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine, 5500, 7630, 003

(EURO in 1.000)

	Gesamtkosten	Finanzg bis 2022	Programmzeitraum 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Restfinanzierung 2029 ff.
I 988	44:324	12.375	26:629	2.451	2:218	2.001	7.639	12.320	5.320	0
S	44:324	12.375	26:629	2.451	2:218	2.001	7.639	12.320	5.320	0
Z 36x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St.A.	44:324	12.375	26:629	2.451	2:218	2.001	7.639	12.320	5.320	0

3. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl

Florian Kraus

3. Bürgermeisterin

Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – GB Sport

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An:

Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach

Referat für Bildung und Sport – GL 2

Referat für Bildung und Sport – S-V

Referat für Bildung und Sport – S-SU

z. K.

Am