

**An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 24
Herrn Dr. Rainer Großmann
BA-Geschäftsstelle Nord
Hanauer Str. 1
80992 München**

München, den 27.04.2024

Einstellung der Planungen zur Ideenwerkstatt

Antrag

Das Planungsreferat wird aufgefordert, sämtliche Planungen für die Erstellung von Planungsentwürfen für das SEM-Gebiet einzustellen. Mit den Planungsentwürfen werden Tatsachen geschaffen, die nicht in Einklang mit den Wünschen und Vorstellungen der Bewohnerinnen und Bewohnern des 24. Stadtbezirks stehen. Dies wurde bereits auf der Bürgerversammlung am 08.11.2023 mit 18 Anträgen gegen die SEM München Nord unmissverständlich zum Ausdruck gebracht.

Außerdem reichen die städtischen Grundstücke bei Weitem nicht aus, um die Planungen zur Schaffung von über 10.000 Wohnungen umsetzen zu können. Zu den derzeitigen Bedingungen sind die Eigentümer nicht bereit, ihre Grundstücke im SEM-Gebiet zu verkaufen, daher müssten sie nach § 169 Abs. 3 BauGB enteignet werden. Dies wird ganz entschieden abgelehnt.

Begründung

Die Sicherung der Freiflächen im 24. Stadtbezirk hat oberste Priorität. Die Freiräume erfüllen wichtige ökologische Funktionen im Hinblick auf den Luftaustausch, die Artenvielfalt und die Anpassung an den Klimawandel. Der regionale Grünzug muss gestärkt und mit den Grünbereichen der Region vernetzt werden.

Ein großer Teil der Freiflächen wird für Landwirtschaft und Gartenbau genutzt und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur Versorgung mit regional erzeugten Produkten. Diese Flächen dürfen nicht durch eine weitere Bebauung verkleinert werden, da sonst die Existenz vieler Betriebe gefährdet wird.

Der Münchner Norden ist bereits jetzt ein sehr attraktives Naherholungsgebiet und wird von vielen Menschen aus ganz München zur Erholung genutzt. Die Bereiche der Drei-Seen-Platte und Ruderregatta-Anlage stellen ein ausgezeichnetes Freizeitangebot zur Verfügung und bedürfen keiner weiteren Überplanung.

Eine zukünftige Stadtentwicklung muss in Einklang mit der Natur erfolgen. Daher ist der Wohnungsbau den Klimaschutzzielen sowie den ökologischen und landwirtschaftlichen Bedürfnissen unterzuordnen.

gez.
Martin Obersojer
Fraktionssprecher
CSU-Fraktion im BA 24