

PROJEKTDATEN

Projekt:	
Abbruch und Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Salzlagerrhalle und Lagerboxen	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Planegger Str. 111	(Straße, Hausnr.)
81241 München	(PLZ, Ort)
21 - Pasing-Obermenzing	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1 - 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten; Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1 - 8.3	Energetische-Bewertungen nicht erforderlich
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	12HI.011501	Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Interimsbau		Untersuchung	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung		Unterhalt	<input type="checkbox"/>
		Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input checked="" type="checkbox"/>
		Umbau	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H25		16.09.2022
Entwurfsplanung	H25		22.12.22/ 17.10.23
Vorbereitung der Ausführung	H25		27.02.2024
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerrhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Bemerkungen:			Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:			Teilprojekt 4:	
Teilprojekt 2:			Teilprojekt 5:	
Teilprojekt 3:			Teilprojekt 6:	

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	IM-VB	Kommunalreferat					Denisstr. 2, 80335 München
Baureferat Hochbau							
Projektleitung	H25	Baureferat, Hochbau					
Projektsteuerung *)							
Steuerung Kosten / Termine *)	H25	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt		AFA // uns- Architekten					
Tragwerk		ip2					
Elektro		W-Plan					
Kommunikationstechnik							
Haustechnik		GBI					
Landschaftsarchitekt		Weisch+Egger					
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Saizlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Ausführungsbeteiligte	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)						
Architekt	uns- Architekten					
Tragwerk	ilp2					
Elektro	W-Plan					
Kommunikationstechnik						
Haustechnik	GBI					
Landschaftsarchitekt	Weisch+ Egger					
SiGeKo						
Künstler						
Sonstige						

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 12HL.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Neubau **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung: Projektkosten in 1.000 Euro		
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 08.12.2022 VV:			
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 23.02.2024 VV:	MA:	BR: 06.02.2024	STK: 23.02.2024
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: VV:			
	Sammelbeschluss	MA: VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)	06.06.2023	10.10.2023	o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion		o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	Emailverkehr vom 10.05.22, Altlasten vorhanden
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

Grundstücksbogen

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Saizlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Stadtbezirk: 21 - Pasing-Obermenzing Gemarkung: Pasing Größe: 17809 Flurstück-Nr.: 1984 / 0 Katasterblatt:

Grundstück

Eigentumsverhältnisse		
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)		

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	526,20		m ü. NN
andere Hindernisse:			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja	Nein
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Planungsrecht		
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich <input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet <input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss <input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss <input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich <input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG <input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen		
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen		Bahn <input type="radio"/>
andere Immissionen		

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	<input type="radio"/>
Anzahl vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>
davon in Garagen	
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Anbindung Bus vorhanden	<input type="radio"/>

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Saizlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Euro	%	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Euro	%	Kostenfeststellung	Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind:								
Brutto								
Kostengruppen								
100 Baugrundstück								
200 Erschließung	158.700	5,4	8,8	273.800	8,0	13,2	358.000	10,1
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.394.500	47,8	77,6	1.558.400	45,3	75,3	1.625.000	46,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	403.200	13,8	22,4	509.900	14,8	24,7	528.000	15,0
300 + 400 Bauwerk Gesamt	1.797.700	61,6	100,0	2.068.300	60,1	100,0	2.153.000	61,0
500 Außenanlagen	548.600	18,8	30,5	494.500	14,4	23,9	371.000	10,5
600 Ausstattung und Kunstwerke								
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)								
davon 620 Kunstwerke								
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	412.000	14,1	22,9	603.700	17,5	29,2	648.000	18,4
Baukosten	2.917.000	100,0	162,3	3.441.000	100,0	166,4	3.530.000	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	510.000	17,5		259.000	7,5		170.000	4,8
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	3.427.000	117,5		3.700.000	107,5		3.700.000	104,8
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)								
Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den oberstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.								
Die Höhe der Leistung beträgt:								

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		Baukosten	
		3.530.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		170.000	€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		0	Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		3.700.000	Euro

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Index (Basis 2015 = 100 Punkte)	Index (Basis 2015 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)	(Textbeispiel: Aug 23 161,5)	(Textbeispiel: Aug 23 162,0)
Indexänderung	Indexänderung	Indexänderung
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt	2) Änderung in % = 7,8	2) Änderung in % = 0,31
3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung		
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag		

Monat/Jahr	Monat/Jahr	Monat/Jahr
	Aug 23	Nov 23
	161,5	162,0
	Punkte	Punkte
	7,8	0,31
	Änderung in % =	Änderung in % =

Projekt Planungs- und Kostenwertentwicklung (1)

Projektnr.: 12HL011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Saizlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
	m²	m²	m²	m²
	%	%	%	%
NUF 1-6	445	436	436	436
NUF 7	0	0	0	0
NUF 1-7	445	436	436	436
TF	0	0	0	0
VF	0	0	0	0
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	445	436	436	436
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	66	63	63	63
BGF(R)	511	499	499	499
BRI(R)	4.552	4.456	4.451	4.451

BRI(R) / NUF 1-6	10,2	10,2	10,2	
BRI(R) / NUF 1-7	10,2	10,2	10,2	
BRI(R) / BGF(R)	8,9	8,9	8,9	
NUF 1-6 / BGF(R)	0,9	0,9	0,9	
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9	0,9	0,9	
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,0	1,0	1,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m³ BRI(R)	395	464	484	484
€/ m² BGF(R)	3.521	4.145	4.315	4.315
€/ m² NUF 1-7	4.040	4.744	4.938	4.938
€/ m² NUF 1-6	4.040	4.744	4.938	4.938

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	€/ m³	€/ m³	€/ m³	€/ m³
€/ m² BGF(R)	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-7	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m² NUF 1-6	€/ m²	€/ m²	€/ m²	€/ m²
€/ m³ BRI(R)	641	772	793	793
€/ m² BGF(R)	5.714	6.896	7.074	7.074
€/ m² NUF 1-7	6.555	7.892	8.096	8.096
€/ m² NUF 1-6	6.555	7.892	8.096	8.096

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Saizlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	41.220 €		17.500 €	Datum: 20.11.2023 Name:
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum: Name:
Kalkulatorische Kosten				Datum: Name:
Summe Baunutzungskosten				Datum: Name:
Personalkosten				
SUMME AUSGABEN				Hinweise zu:
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
SUMME EINNÄHMEN				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
LAUFENDE FOLGEKOSTEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja
Art der PV-Anlage	dachparallel
Modulfläche	m ² ca. 350 m ²
erzielte Strommenge	kWh / Jahr ca. 97.000 kWh/a
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr ca. 70 tCO ₂ /a

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant

Art und Beschreibung der Anlage:	

Projektnr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Neubau		$V_e =$	0	$[m^3]$
Nichtwohnungsbau		$A_{Hüll} =$		$[m^2]$
Berechnung nach DIN 18599		$A_{NGF} =$		$[m^2]$
		A/V_e Verhältnis		$[m^{-1}]$
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			keine	
Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q'_{p,ENEV}$	0,0	$[kWh/(m^2a)]$
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q'_{p,vorh}$	0,0	$[kWh/(m^2a)]$
Erreichte Unterschreitung			 [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} $[W/(m^2K)]$				
Opake Außenbauteile		EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile		0,28	 [%]
		1,50	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:		keine Beheizung der Halle, daher keine Anforderungen nach GEG		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projekttr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerrhalle und Lagerboxen

Erweiterung			
Nichtwohnungsbau		$V_e =$	[m ³]
Berechnung nach DIN 18599		$A_{Hüll} =$	[m ²]
		$A_{NGF} =$	[m ²]
		A/V_e -Verhältnis	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_p'_{EnEV}$	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_p'_{vorh}$	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung	 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - Ü. [W/(m²K)]		
		EnEV	Planung
	Opake Außenbauteile	0,35	Unterschreitung
	Transparente Außenbauteile	 [%]
	A/V_e -Verhältnis	1,90 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage		
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss HKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein
	Begründung bei Abweichungen:		

Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"

Projektnr.: 12HI.011501 (Teil-) Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerrhalle und Lagerboxen

Bestand		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m ²]
	A/V _e Verhältnis	$AV_e =$	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.		
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	Q_p^{EnEV}	[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	Q_p^{vorh}	[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung	 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]		
	EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

Bestand		Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energetische Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			ja
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Vorplanung	x	Entwurfspannung								Vorbereiten der Ausführung				Projektabschluss	
Termin	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Planungsauftrag	21.06./22.07.2022														
Vorplanung / Untersuchung		III / 2022	III / 2022												
Entwurfspannung		III / 2022	II / 2023												
Genehmigungsverfahren		II / 2023	III / 2023												
Baugenehmigung	10.10.23														
Vorbereiten der Ausführung		III / 2023	II / 2024												
Baubeginn	II / 2024														
Baudurchführung (Teilp. 1)		II / 2024	IV / 2024												
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer	IV / 2024														
Abrechnung		IV / 2024	II / 2025												
Schlussrechnung			II / 2025												

MIP neu											
Euro (in Tausend)											
Haushaltsstelle :											
Angaben zur Maßnahme											
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:	6640	Rangfolgenr.:		Investitionsliste:	1	Restfinanzierung	2029 ff
		bisher finanziert	2024 - 2028			2024	2025				
Einrichtungskosten (935)											
Einrichtungskosten (988)											
Baukosten (940)	3.700	613	3.087	1.200	1.000	500	217	170			
Summe	3.700	613	3.087	1.200	1.000	500	217	170			
Zuwendungen (361)											
Städtischer Anteil	3.700	613	3.087	1.200	1.000	500	217	170			
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungen in den Baukosten enthalten !)											
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)											
Bemerkungen :											
Die Risikoreserve i.H.v. 170.000 Euro ist in den Baukosten enthalten und wird im Jahr 2028 im MIP dargestellt.											

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 12HL.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Baugrundstück Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen
 Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube		Bodenaushub		Baugrundverbesserung		Altlastentsorgung		Wasserhaltung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input checked="" type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung		Streifenfundament		Fundamentplatte		Fundamentwanne	
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)		Skelettbau in Stahlbeton		Leichtbau in Stahl		Leichtbau in Holz	
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau Holz	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)		Stahlträgerdecken		Holzträgerdecken		Ziegelementdecken	
<input type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach		Stahlbeton		Stahlträger		Holzträger	
<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen		Stahl		Holz	
<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerrhalle und Lagerboxen

Strasse: Planegger Str. 111

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in Holz	<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input checked="" type="radio"/>	Begrünung
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input checked="" type="radio"/>	Kaltdach	<input type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="radio"/>	Welleternitplatten

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Lüftungslamellen in Holz
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.: 12HL.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111

Ausbaumaterialien (Fortsetzung) Teilprojekt:

Böden (Flur)	
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Teppich
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/>

Böden (Zimmer)	
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Keramik
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Kunststoff <input checked="" type="checkbox"/> Asphalt (Halle) <input type="checkbox"/>

Treppen (Beläge)	
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Linoleum <input type="checkbox"/> Gummi <input type="checkbox"/> Teppich
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/>

Geländer	
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Edelstahl <input type="checkbox"/>

Decke (Flur)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in <input type="checkbox"/>

Decke (Zimmer)	
<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Abgehängt in <input type="checkbox"/>

Außenanlagen			
<input type="checkbox"/> Einfriedung in	<input type="checkbox"/> Behinderenrampe	<input type="checkbox"/> Überdachung für	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kunst	
<input type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="checkbox"/> Im Innenraum <input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

ProjektNr.: 12HL.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung	
<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Regenwasser <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Material:	<input type="checkbox"/>

Entwässerung	
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Städt. Kanal <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug <input type="checkbox"/> Guss <input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke <input type="checkbox"/> Fett <input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit <input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser <input type="checkbox"/> Fäkalien <input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik	
Art:	<input type="checkbox"/> Analog <input type="checkbox"/> Digital (DDC) <input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/>

Wasserwärmungsanlagen	
<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral <input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennkessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen			
<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BAguV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input type="checkbox"/> Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Saizlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung					
x	Stromversorgung öffentlich	<input type="radio"/>	Nicht öffentlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
x	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/>	Trafostation eigen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Trafostation sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Starkstromtechnik					
	Steigleitung:	<input type="radio"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	In Schächten
	Verteilung:	<input type="radio"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz
	Geschoßverteilung:	<input type="radio"/>	Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler
	Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="radio"/>	Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung
	Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="radio"/>	Zentralbatterie	<input type="radio"/>	Einzelbatterie
	Notstromversorgung:	<input type="radio"/>	Mit Diesellaggregat	<input type="radio"/>	Unterbrechungsfrei
		<input type="radio"/>	Auf Wannen	<input type="radio"/>	Auf Kabelleitern
		<input type="radio"/>	Auf Wannen	<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>	Standverteiler	<input type="radio"/>	In Technikräumen
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	In allg. Räumen
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Schwachstromtechnik					
	Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/>	Antennenanlage	<input type="radio"/>	Breitbandkabel
	Brandmeldeanlage:	<input type="radio"/>	An Branddirektion	<input type="radio"/>	Als Hausalarm
	Intrusionsschutz:	<input type="radio"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/>	Als Hausalarm
	Fermeldeanlage:	<input type="radio"/>	Sprechanlage	<input type="radio"/>	Elektroakustische Anlage
	Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/>	Zutrittskontrolle	<input type="radio"/>	Personensuchanlage
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Lichtrufanlage
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)					
	Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen x LED
	Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Leuchtstofflampen x LED
		<input type="radio"/>	Sonderleuchten	<input type="radio"/>	
		<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input type="radio"/>	

Kommunikationstechnik

Telefonanlage					
<input type="radio"/>	Hauptanschluss	<input type="radio"/>	Örtliche Vermittlung	<input type="radio"/>	Zentrale Vermittlung
<input type="radio"/>	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/>	Rufnummer	<input type="radio"/>	Eigene Rufnummer
<input type="radio"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="radio"/>	Bereitschaftsbatterie

Datennetz					
<input type="radio"/>	Lokales Netz	<input type="radio"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="radio"/>	Analog (Modem)
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	ISDN
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	ATM
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Datex P
		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projektnr.: 12HL.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Raumlufttechnik	Im Bereich:	Teilprojekt:
------------------------	-------------	--------------

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung		
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Prozesslufttechnik	Im Bereich:	
---------------------------	-------------	--

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalssystem	<input type="checkbox"/>

Kälteerzeugung		
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerhalle und Lagerboxen

Straße: Planegger Str. 111

Fördertechnik

Aufzugsarten	Personenaufzug (behindertengerecht)	Lastenaufzug	Güteraufzug
EN 81-20:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

Kraftübertragung	Seil (EN 81-20)	Hydraulik (EN 81-20)	Seil / Hydraulik
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	Speisen	Getränke	Speisen und Getränke
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lagerung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 12HI.011501 Projekt: Abbruch und Neubau Salzlagerrhalle und Lagerboxen Straße: Planegger Str. 111
 Bauteil:

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenschätzung	Euro	%	Kostenberechnung	Euro	%	Kostenfeststellung	Euro
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.394.500	1.394.500	77,6	1.558.400	1.625.000	75,5		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	403.200	403.200	22,4	509.900	528.000	24,5		
300+400 Bauwerkskosten - Bauteil Gesamt	1.797.700	1.797.700	100,0	2.068.300	2.153.000	100,0		100,0
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	149,8	149,8		161,5	162,0			
Monat / Jahr	Mai 22	Mai 22		Aug 23	Nov 23			
Bauteil Planungskennwerte								
NUF 1-6 m ²	445	445	100,0	436	436	100,0		
NUF 7 m ²								
NUF 1-7 m ²	445	445	100,0	436	436	100,0		100,0
TF m ²								
VF m ²								
NRF m ² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	445	445	99,9	436	436	100,0		
KGF m ² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	66	66	14,7	63	63	14,4		
BGF(R) m ²	511	511	114,7	499	499	114,4		
BRI(R) m ³	4.552	4.456		4.456	4.451			
BRI(R) / NUF 1-6	10,2	10,2		10,2	10,2			
BRI(R) / NUF 1-7	10,2	10,2		10,2	10,2			
BRI(R) / BGF(R)	8,9	8,9		8,9	8,9			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,9	0,9		0,9	0,9			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,9	0,9		0,9	0,9			
Bauteil Kostenkennwerte (300+400)								
€ / m ³ BRI(R)	395	464		464	484			
€ / m ² BGF(R)	3.521	4.145		4.145	4.315			
€ / m ² NUF 1-7	4.040	4.744		4.744	4.938			
€ / m ² NUF 1-6	4.040	4.744		4.744	4.938			