

Eilt	Sofort	
Direktorium - HA II / BA G Ost		
30. APR. 2024		
AZ:		
zK	zwV	R
Wv.	Abt.	Vg.
Uml.		



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 29b, 80331 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes
Geschäftsstelle Ost
Herrn Vorsitzenden Thomas Kauer
Friedenstraße 40
81660 München

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 - 25846
plan.ha4-31@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen
6.4.4/ 28.03.2023

Datum
24.04.2024

Im Gefilde, Fl.Nr. 2043/, Gemarkung Perlach

Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung - befristet auf 2 Jahre

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04883 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022

Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-1228-31

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 17.04.2023 informierten Sie uns über Ihre Stellungnahme zu unserem Schreiben vom 25.01.2023.

Zur Beantwortung Ihrer weiteren Anfrage vom 17.04.2023 verweisen wir auf unsere vorherigen Ausführungen im Schreiben der Lokalbaukommission vom 25.01.2023. Darin haben wir auch angemerkt, dass aus heutiger Sicht Verlängerungsanträge – ggf auch mit einer geänderten Nutzung – nicht ausgeschlossen werden können. Es besteht von Seiten der Bauaufsichtsbehörden kein Einfluss auf zukünftige Planungen oder darauf, wie konkrete Bauanträge gestellt werden.

Wir bitten Sie, Ihre Anfrage hinsichtlich Bedarfsprüfung und Projektplanung direkt an die entsprechenden Referate zu stellen. In Ihrem Schreiben wurden die Referate RBS und Sozialreferat konkret benannt.

Für die Lokalbaukommission betrachten wir die Angelegenheit somit als erledigt.

MFB

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekom

ABDRUCK



Anlagen
Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 16
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233 - 25846
plan.ha4-31@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

25.01.2023

Im Gefilde , Fl.Nr. 2043/, Gemarkung Perlach

Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung - befristet auf 2 Jahre

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04883 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022

Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-1228-31

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o. g. Antrag des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zugeleitet.

In Ihrem Antrag fordern Sie die Landeshauptstadt München auf, schriftlich und rechtsverbindlich zu erklären, dass nach dem Auslaufen der derzeitigen Nutzung in voraussichtlich 2 Jahren eine vollständige Beseitigung der Containeranlage erfolgt und damit dann auch wieder eine weitere Nutzung der Fläche als E-Fläche, wie im aktuellen Bebauungsplan vorgesehen, gewährleistet wird.

Zur Sach- und Rechtslage können wir Folgendes mitteilen:

Mit Bescheid vom 20.01.2023 wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Bauvorhaben, Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung, befristet bis zum 31.03.2025 erteilt.

Die baulichen Anlagen sind zeitnah nach Ablauf der Genehmigung zu beseitigen, erforderlichenfalls wird die Lokalbaukommission eine Beseitigungsanordnung erlassen.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Möllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Elektronische Kommunikation mit
der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Eine rechtsverbindliche Zusage, wonach nach dem Auslaufen der derzeitigen Genehmigung in 2 Jahren eine vollständige Beseitigung erfolgt, kann nicht abgegeben werden. Aus heutiger Sicht können Verlängerungsanträge, ggf auch mit einer geänderten Nutzung nicht ausgeschlossen werden. Über diese Anträge, die rechtzeitig vor Ablauf der Befristung gestellt werden sollten, ist nach der dann geltenden Rechtslage zu entscheiden. Sind Anträge auf Befreiung vom Bebauungsplan zu prüfen, sind im Rahmen einer Ermessensausübung die dann vorliegenden konkreten Umstände des Einzelfalls zu würdigen. Diese baurechtliche Prüfung darf durch bereits jetzt abzugebende verbindliche Erklärungen nicht vorweggenommen werden.

Wir hoffen, wie konnten Sie ausreichend über die Sach- und Rechtslage informieren und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

ABDRUCK

Montagen

Bezirksausschuss des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf-Perlach



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

I. **Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Vorsitzender
Thomas Kauer

Privat:
E-Mail: mail@kauerthomas.de
Telefon: (089) 20 31 89 41

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 -87
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.04.2023

Ihr Schreiben vom 25.01.2023
Ihr Zeichen

Unser Zeichen
6.4.4 / 28.03.2023

Anregungen zu:
Im Gefilde – Fl. Nr. 2043
Temporäres Ausweichquartier für einen Neubau einer Einrichtung mit Wohnplätzen und Förderstätten für Menschen mit Behinderung - befristet auf 2 Jahre
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04883
Stellungnahme des BA 16 zum Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst vielen Dank für Ihr Antwortschreiben zu dem im Betreff genannten Antrag des Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach! Das Gremium hat sich mit diesem in seiner Sitzung am 28.03.2023 befasst und hierzu auf Empfehlung seiner Unterausschusses Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung folgende Stellungnahme einstimmig beschlossen:

„Das Antwortschreiben kommt von der Lokalbaukommission. Sie stellt die baurechtliche Genehmigungslage vor. Für Nutzungen nach der aktuell genehmigten Zeit für die Aufstellung der provisorischen Unterkunft bedarf es einer gesonderten Antragstellung von städtischen Referaten. Ob diese die Anregungen von den Referaten RBS und Sozialreferat aufgegriffen würden, muss noch abgeklärt werden. Diese beiden Referate sind bislang noch nicht angeschrieben worden. Ohne eine Bedarfsprüfung und Projektplanung dieser Referate wird nichts passieren.“

Das Gremium fordert diese beiden Referate auf, die vom BA 16 genannten Bedarfe für Schule und Seniorenbetreuung/Bürgerschaftliche Nutzungen zu prüfen und ggf. umzusetzen. Die Bauten könnten zumindest für bürgerschaftliche Nutzung, insbesondere Senioren im Stadtteil weiter genutzt werden.“

Bereits vorab vielen Dank für Ihre Bemühungen!

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –

II. **Abdruck von I.**
An das Referat für Bildung und Sport
sowie das Sozialreferat
mit der Bitte um Bedarfsprüfung und ggf. Projektplanung.