

**Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2
BauGB im Stadtbezirk 12 (Schwabing-Freimann)**

**Erhaltungssatzung für Kieferngarten-Freimann - Verdrängung durch Vonovia verhindern
Antrag-Nr. 20-26 / A 01868 der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom
08.09.2021, eingegangen am 08.09.2021**

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11581

Anlage: Änderungsantrag

§ 2 Nr. 14 GeschO

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.04.2024

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.04.2024.
Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages empfohlen.

Der Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Die LINKE / Die PARTEI, der zur Kenntnis als
Anlage beiliegt, wurde mehrheitlich nicht übernommen.

II. Beschluss
nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

III. Abdruck von I. mit II.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II - BA - Geschäftsstelle Mitte
3. An den Bezirksausschuss 12 – Schwabing-Freimann
4. An das Kommunalreferat
5. An das Sozialreferat
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

11. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/11
zum Vollzug des Beschlusses.

Am ...

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Anhänge



Die PARTEI

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 10. April 2024

Änderungsantrag zu TOP 2 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 10.04.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11581

Überprüfung eines Erlasses einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 12 (Schwabing-Freimann)

Punkt 1 neu:	Die Ausführungen zum Erlass einer Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich Kieferngarten Freimann werden zur Kenntnis genommen. Der Erlass einer derartigen Erhaltungssatzung wird aus den im Vortrag der Referentin dargestellten Gründen nicht empfohlen. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, innerhalb eines halben Jahres eine Erhaltungssatzung für das Gebiet um die U-Bahn-Stationen Kieferngarten und Freimann zu erlassen. Geprüft werden sollen auch die Aufnahme von Wohnungsbeständen östlich der Lützelsteinerstraße und südlich Leutkircher Straße.
Punkt 2 geändert:	Der Antrag Nr. 20-26 / A01868 der Fraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 08.09.2021 ist damit ordnungsgemäß behandelt bleibt aufgegriffen.
Punkt 3:	Wie im Antrag der Referentin

Begründung:

Eine umfangreiche Überprüfung des beantragten Gebietes für eine Erhaltungssatzung wurde nicht unternommen, da laut Planungsreferat die Anzahl der Wohnungen nicht der Mindestgröße eines Erhaltungssatzungsgebietes von 1.500 Wohnungen entspräche. Diese Grenze ist jedoch nicht im BauGB festgesetzt und kann laut eigener Einschätzung in begründeten Sonderfällen unterschritten werden, wie bei der Erhaltungssatzung Alte Heide geschehen. Da im zu untersuchenden Gebiet mindestens

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München

700 Wohnungen dem größten privaten Immobilienkonzern Vonovia gehören und Hunderte Wohnungen Ende des Jahres aus der Sozialbindung fallen, liegt eine solche Ausnahme eindeutig vor. Umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen mit drastischen Mietpreissteigerungen sind zu erwarten. Für die betroffene Bevölkerung, die auf niedrige Mieten angewiesen ist, droht die Verdrängung. Gerade dadurch, dass die Mehrheit der Wohnungen einem Konzern gehört, wäre eine sehr große Zahl von Münchner*innen auf einen Schlag betroffen. Davon betroffen wären unter anderem auch zwei städtische Kindergärten, eine Grundschule und ein Freizeittreff.

Dazu gibt es Städte wie Stuttgart oder Freiburg, die Erhaltungssatzungen mit weniger als 1.000 Wohnungen haben. Trotzdem sollten weitere Gebiete in Richtung U-Bahnhof Freimann in die Untersuchung aufgenommen werden, um den Umfang eines möglichen Erhaltungssatzungsgebietes zu vergrößern. Auch Genossenschaftswohnungen können Bestandteil einer Erhaltungssatzung werden.

Initiative:

Stadträtin Brigitte Wolf

Gezeichnet:

Stadtrat Stefan Jagel

Stadträtin Marie Burneleit

Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

DIE LINKE. / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München