



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden  
des Bezirksausschusses 15 Trudering -  
Riem  
Herrn Stefan Ziegler  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

09.04.2024

**Raum für bürgerschaftliches Engagement im Ortskern schaffen: Zwischennutzung der freien Räumlichkeiten im ehemaligen Truderinger Rathaus ermöglichen!**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04180 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 15 – Trudering-Riem vom 30.06.2022

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Ziegler,

zunächst dürfen wir uns für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Der Bezirksausschuss 15 (BA15), Trudering-Riem bittet mit o.g. Antrag das Kommunalreferat (KR), „die freien Räumlichkeiten des ehemaligen Truderinger Rathauses (Truderingerstr. 288) einer Zwischennutzung zuzuführen. In Frage sollten dafür Truderinger Initiativen unter der Maßgabe einer begrenzten Zeitspanne kommen“. Mit der Stellungnahme vom 24.10.23 fordert der BA15 die Landeshauptstadt München ergänzend wie folgt auf:

*„Das Kommunalreferat kalkuliert eine Miete von 5 € / m<sup>2</sup> zuzüglich Nebenkosten. Der BA strebt eine weitere reduzierte Miete an, da sich beide Organisationen schwer tun diese zu Beginn zu stemmen. Es wird auch befürwortet, für das erste Jahr eine 0 € Miete zu vereinbaren. Wir bitten das KR, dies wohlwollend zu prüfen.“*

Zu Ihrem Schreiben vom 24.10.23 können wir wie folgt Stellung beziehen:

Denisstraße 2  
80335 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26057  
[kristina.frank@muenchen.de](mailto:kristina.frank@muenchen.de)

Zunächst dürfen wir darauf hinweisen, dass städtische Gebäude und Grundstücke nach Art. 75 der Gemeindeordnung grundsätzlich nicht unter Wert vermietet werden dürfen. Aufgrund der aktuellen Gegebenheiten beim Objekt Truderinger Str. 288 wie z.B. dem allgemeinen Zustand des Gebäudes, die durch das Bayrisches Rotes Kreuz (BRK) eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten sowie dem überschaubaren Zeitraum der Zwischennutzung, kann eine weitere Reduzierung des Mietpreises offeriert werden.

Nach wohlwollender Prüfung und in Absprache mit den jeweils für die Jugendverbandsförderung zuständigen Stellen im Sozialreferat/Stadtjugendamt und beim Kreisjugendring München-Stadt kann ein Mietpreis von 3 €/m<sup>2</sup> zzgl. Betriebskosten für die Räumlichkeiten in der Truderinger Str 288 angeboten werden.

Der Kreisjugendring München-Stadt bietet sich zudem als Hauptmieter für diese Räumlichkeiten an und koordiniert vor Ort die weiteren Bedingungen und Regelungen mit den Untermieter\_innen BdP Stamm Cosuaneten e.V. und Tante Trude.

Wir hoffen, dass wir durch die Vermietung einen positiven Beitrag zur Erhaltung der ortsansässigen Vereine leisten können und freuen uns, das ehemalige Truderinger Rathaus wieder mit Leben zu füllen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des 15. Stadtbezirks - Trudering-Riem vom 30.06.2022 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank  
Kommunalreferentin

Anlage:  
Lageplan