

PROJEKTDATEN

Projektname:

Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz

Adresse:

Flurstück Nr. 8427/2, München Sektion 5

8. Stadtbezirk Schwanthalerhöhe

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksbogen
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Folgekosten
Blatt 6	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 7-8	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GN.300067

Anlage im Bau (Nr.): 42002356

Finanzposition: 5800.950.8645.1

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 13	Oktober 2021
Entwurfsplanung	G 13	Mai 2023
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage A

Projekt Nr.: 12GN.300067	Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz	Straße: Gollierplatz
--------------------------	---	----------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	15.03.2022	BA/VV:						1.300.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	Vorstellung Vorentwurf im BA 8 am 15.10.2021	X	
Bürgerbeteiligung	Kinderbeteiligung 25.10.2019	X	
Referat für Klima und Umweltschutz – Altlasten	Vorabstimmung 15.04.2020	X	kein Eintrag Altlastenkataster, Altlastenvoruntersuchung 04.05.2020
Referat für Klima und Umweltschutz – Lärm		O	
Referat für Klima und Umweltschutz – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	17.06.2020	X	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300067	Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem	Straße: Gollierplatz
--------------------------	--	----------------------

Stadtbezirk : 8. Stadtbezirk Schwanthalerhöhe	Gemarkung : Sektion 5	Flur-Nr: 8427/2	Größe m²: 6.000
---	-----------------------	-----------------	-----------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 12GN.300067

Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz

Straße: Gollierplatz

Genehmigungsschritt	
Kostenentwicklung nach DIN 276	
Kostengruppen	
100 Baugrundstück	
200 Erschließung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
500 Außenanlagen	
510 Geländeflächen	
520 Befestigte Flächen	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
550 Einbauten in Außenanlagen	
560 Wasserflächen	
570 Pflanz- und Saatflächen	
590 Sonstige Außenanlagen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	

Projektauftrag		
Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		
Euro		%
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
940.000		84,7
170.000		15,3
1.110.000		100,0
190.000		17,5

Projektgenehmigung		
Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		
Euro		%
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1.194.000		82,9
246.000		17,1
1.440.000		100,0
140.000		10,0

Ausführungsgenehmigung		
Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		
Euro		%
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
1.620.000		87,1
240.000		12,9
1.860.000		100,0
80.000		4,3

Projektabschluss		
Kosten-Feststellung Schlussabrechnung		
Euro		%
		0,0
		0,0
		0,0
		0,0
0		0,0
0		100,0

Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)

1.300.000 117,5

1.580.000 110,0

1.940.000 104,3

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
1.940.000	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2015 = 100 Punkte *)

MM/JJ	Punkte
08/2021	122,2

MM/JJ	Punkte	Veränderung%
05/2023	149,5	22,34

MM/JJ	Punkte	Veränderung%
Nov 23	151,2	23,73

Flächengröße in m² 6.500 **Projektkosten in €/m²**

200 Euro

243 Euro

298 Euro

Euro

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300067 Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf d Straße: Gollierplatz

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	18.220,00 €	11.890,00 €	6.330,00 €	15.12.2021	Herr Fritzsche G20-2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	30,00 €	110,00 €	-80,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten	18.250,00 €	12.000,00 €	6.250,00 €		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			6.250,00 €	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			6.250,00 €	(Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300067	Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem Gollierplatz	Straße: Gollierplatz
--------------------------	---	----------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29
	III/2021														
Vorplanung / Untersuchung		IV/2018	IV/2022												
Entwurfsplanung		I/2023	II/2023												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		III/2023	I/2024												
Baubeginn	III/2024														
Baudurchführung		III/2024	II/2025												
Inbetriebnahme	II/2025														
Abrechnung		II/2025	IV/2025												
Schlussrechnung	IV/2025														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8645	Rangfolgenummer:	40	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	shier finanziert(Vorjahre)	Summe	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	Restfinanzierung 20 28 ff
Planung-/Baukosten (950)	1.940	29	1.911	77	600	1.154	80		
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 2	0		0						
Planung-/Baukosten (950) – Teilp. 3	0		0						
Summe	1.940	29	1.911	77	600	1.154	80	0	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	1.940	29	1.911	77	600	1.154	80		
Rate Risikoreserve *)	80								
Summe Projektobergrenze	1.940								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8645.1

Nachrichtlicher Hinweis:				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 7 von 8

Projekt Nr.:	12GN.300067	Projekt:	Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem	Straße:	Gollierplatz
--------------	-------------	----------	---	---------	--------------

Baugrundstück

Herrichten

<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhacksnitzel	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/>	Tischtennis	<input checked="" type="checkbox"/>	Boule	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserwald, Spritzpumpen	<input checked="" type="checkbox"/>	Matsch- und Backtische	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutsche und hohe Röhrenrutsche	<input checked="" type="checkbox"/>	Drehkarussell barrierefrei nutzbar	<input checked="" type="checkbox"/>	Miniest- und Sechseckschaukel
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserwerk mit Rinnen/Schiebern	<input checked="" type="checkbox"/>	Große Kletterkombination	<input checked="" type="checkbox"/>	barrierefrei anfahrbares Spielhaus	<input checked="" type="checkbox"/>	Trampoline	<input type="checkbox"/>	

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 8 von 8

Projekt Nr.: 12GN.300067 Projekt: Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes und der Aufenthaltsangebote auf dem G Straße: Gollierplatz

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cef-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Wasserspiel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--