



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

BA-Geschäftsstelle Ost
Stadtbezirk 5
Herrn Jörg Spengler
Friedenstr. 40
81660 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-21V**

Telefon: (089) 233 - [REDACTED]
Telefax: (089) 233 - [REDACTED]
plan.ha4-21@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]

Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

25.03.2024

Kellerstr. 3, Fl.Nr. 16824/6, Gemarkung Sektion IX
Sachstand Anwesen Kellerstraße 3
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06333 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen vom 24.01.2024
Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-2326-21

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des Antrags zum Sachstand Anwesen Kellerstraße 3 kann die Lokalbaukommission mit Beteiligung der Unteren Denkmalschutzbehörde mitteilen, dass mit Schreiben vom 09.08.2021 der angezeigte Abbruch durch die Lokalbaukommission untersagt wurde. Bauberatungen finden aktuell nicht statt.

Das Gebäude ist Bestandteil einer Hausgruppe mit Kellerstr. 4 und 6 und seit August 2021 als solches in der Denkmalliste des Landesamts für Denkmalpflege wie folgt kartiert:
"Kellerstraße 3; Preysingstraße 4; Preysingstraße 6. Mietshausgruppe, teils mit Läden, bestehend aus drei fünfgeschossigen Bauten mit Erkern und Balkonen, jeweils breiten Zwerchhäusern mit Schweifgiebel sowie bewegter Dachlandschaft, im Reformstil, vom Baubüro Heilmann und Littmann, 1910."

Damit unterliegt das Gebäude dem Denkmalschutzgesetz, jede Veränderung desselben ist nach dem Bayerischen Denkmalschutzgesetz erlaubnispflichtig.

Im Dezember 2021 wurde der Abbruch des Gebäudes bei der Unteren Denkmalschutzbehörde beantragt und im Mai 2022 abgelehnt.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten im Servicezentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Internet:
www.muenchen.de/lbk

Elektronische Kommunikation mit der Stadtverwaltung München:
Siehe www.muenchen.de/ekomm

Gegen die Ablehnung wurden seitens der Eigentümerschaft Rechtsmittel beim Bayerischen Verwaltungsgericht eingelegt. Ein Verhandlungstermin wurde bisher nicht angesetzt.

Auf die Terminierung beim Bayerischen Verwaltungsgericht München hat die Stadtverwaltung keinen Einfluss.

Es ist aber davon auszugehen, dass es vor Urteilsverkündung keinen neuen Informationsstand geben wird.

Mit freundlichen Grüßen

