

SPD BA 18 Fraktion Untergiesing-Harlaching

Absender Adresszeile

Herr
Michael Sporrer
SPD BA 18 Fraktion
Untergiesing – Harlaching
[REDACTED]

Mitglieder:
Helga Hügenell (Stellv. Fraktionssprecherin)
Dr. Heike Kraemer
Violetta Rosendahl
Andreas Schreitmüller
Michael Sporrer (Fraktionssprecher)

Ihr Ansprechpartner

Datum

Michael Sporrer
Fraktionssprecher

28.12.2023

Leistbarer Wohnungsbau in 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching

Antrag:

Die Landeshauptstadt München und das zuständige Referat werden aufgefordert Möglichkeiten zu prüfen, wo die Umsetzung des Projekt Dantebad im 18. Stadtbezirk Untergiesing-Harlaching auf städtischen Flächen zeitnah realisiert werden kann.

Begründung:

Menschen, die in unteren und beim Einstieg in mittleren Einkommen arbeiten und Geld verdienen, können sich Wohnungen in München kaum noch leisten. Wie frustrierend und erschöpfend die Wohnungssuche ist, erleben täglich hunderte suchende Menschen in München.

Im aktuellsten Wohnungsmarktbarometer der Stadt München von 2022 lag die durchschnittliche Erstbezugsmiete bei 22,27 Euro pro Quadratmeter, damals schon rund vier Prozent über dem Niveau von 2020. Laut Immobilienportal wohnungsboerse.net liegt der Quadratmeterpreis Anfang 2024 mittlerweile bei 22,53 Euro pro Quadratmeter. Das Immobilienunternehmen Engel & Völkers vergleicht auf seiner Webseite ebenfalls verschiedene Immobilienportale und gibt hier einen Quadratmeterpreis von 23,12 Euro für Wohnungen in München an.

Der Verlauf der letzten Jahre zeigt: Wohnen in München wird immer teurer. Deshalb müssen alle Rahmenbedingungen von seitens der Landeshauptstadt München ausgeschöpft werden um dauerhaftes, leistbares und inklusives Wohnen zu ermöglichen.

2016 beschloss der damalige Stadtrat das Modellprojekt Dantebad, um kurzfristig leistbaren Wohnraum zu schaffen. Mit diesem Modellprojekt am Dantebad sollten Unternehmen wie Aldi, Lidl und Co. Gezeigt werden, welches Wohnungspotenzial sie mit ihren Parkplatzflächen in München haben.

Leider ist Außer diesem einmaligen Modelversuch nichts geworden und deshalb fordern wir die Landeshauptstadt München und das zuständige Referat auf, die eigenen vorhanden Flächen für weitere Projekte wie am Dantebad in München zu entwickeln und zeitnah zu realisieren.

Gez. Michael Sporrer, Fraktionssprecher SPD BA 18 Untergiesing-Harlaching