



**Moosach**

<p>Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord <u>Hanauer Str.1, 80992 München</u></p> <p><b>NIEDERSCHRIFT DER BEZIRKSAUSSCHUSS-SITZUNG</b></p> <p>am 19.02.2024</p>	<p><b>Vorsitzender</b> <b>Wolfgang Kuhn</b></p> <p><b>Privat:</b> Haldenbergerstr. 3, 80997 München Telefon: 0151/20037250</p> <p><b>Geschäftsstelle:</b> BA-Geschäftsstelle Nord Hanauer Str. 1 80992 München Telefon: 089 233-28067 ba10@muenchen.de</p> <p>München, 26.02.2024</p>
--	---

Ort: Gaststätte „Alter Wirt“, Dachauer Str. 274, 80992 München  
 Beginn : 19.34 Uhr  
 Ende : 21.37 Uhr  
 Sitzungsleitung: Herr Kuhn  
 Protokoll: Frau Westner (Geschäftsstelle)  
 Anwesende: siehe Anwesenheitsliste und Gästeliste  
 Entschuldigt: siehe Anwesenheitsliste

<b>1.</b>	<b>Eröffnung, Protokoll der letzten Sitzung</b>	
1.	<p>Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt / geändert:</p> <p>2.8 Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße:                  1. Anpassung der Ampelanlage Gröbenzeller -/ Dachauer Straße                  2. Anbringen von deutlichen Hinweisschildern auf Sperre in der Max-Born-Straße und auf Höhe der Borstei</p> <p>3.3.1.6 BV-BF Ehrenbreitsteiner Str. 28                  3.3.2.1 BF-BS Weidmannstr. 3                  6.3 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: St.-Martinsplatz                  „Moosacher Maibaumfest“ vom 25.04. – 01.05.2024</p> <p>Die Tagesordnung wird mit dieser Ergänzung <b><u>einstimmig angenommen.</u></b></p> <p>Das Protokoll der BA-Sitzung vom 22.01.20234 wird <b><u>einstimmig genehmigt.</u></b></p>	<p>BA10 Bürger</p> <p>PLANR PLANR KVR</p>
<b>2.</b>	<b>Bürger*innen haben das Wort</b>	
1.	<p>Anträge zur Überprüfung und Verbesserung des Mieterschutzes in der Karlinger Straße:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zusicherung von qualitativ gleichwertigen Ersatzwohnraum;</li> <li>2. Prüfen auf Ersatzwohnraum zum gleichen Preis;</li> <li>3. Offenlegen der bisherigen Schadstoffgutachten; Ergänzen von Schadstoffgutachten in den typischen Ersatzwohnungen</li> <li>4. Transparentes Gestalten von Mietangeboten mit Energieausweis und Grundrissen;</li> <li>5. Finanzielle Umzugshilfe für die Mieter des 3. Bauabschnittes, welche trotz Anspruch auf eine Ersatzwohnung verzichten;</li> </ol>	Bürger

	<p>6. Stopp der Entmietung für den Bauabschnitt 4 und 5 und Wiederholung der "Siedlergespräche".</p> <p><u>Vorschlag des Vorsitzenden:</u> Wie bereits mehrfach erklärt, kann der BA Forderungen der Mietergemeinschaft „Sanieren statt Planieren“ nicht lösen (Bedarf juristischer Auseinandersetzungen). Dieser Antrag (und weitere Anliegen) können lediglich mit dem Vermerk „Annahme“ an das zuständige Fachreferat zur Beantwortung weitergereicht werden.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p> <p>Der Antragsteller war in der Sitzung anwesend und hat die Beschlussfassung zur Kenntnis genommen.</p>	
2.	<p>Parksituation in der Welzenbachstraße (nach Inbetriebnahme der Sport- und Schwimmhalle der Grundschule am Amphionpark)</p> <p><u>Vorschlag</u> eines Schreibens an das Referat für Bildung und Sport: Die angespannte Parksituation rund um die Schule wird seitens BA 10 und PI 44 bestätigt. Dem Vorschlag, die Möglichkeit einer Parklizenzierung zu prüfen, wird nicht nahe getreten, da sich die Schule im „Sanierungsgebiet Moosach“ befindet. Zahlreiche Umbauten sind (in noch ferner Zukunft) zu erwarten. Der BA 10 <u>fordert</u> jedoch – um das akute Parkplatzproblem zu lösen – die Möglichkeit der Tiefgaragennutzung für Besucher und Teilnehmer an Turnieren, des Sport- und Schwimmbetriebes der Schule.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	Bürger
3. +	<p>Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veränderung der Ampelschaltung Gröbenzeller -/ Dachauer Straße;</li> <li>2. Parallele Ableitung des Verkehrs durch Donauwörther Straße zur Allacher Straße;</li> <li>3. Entlastung der Gröbenzeller Straße auch für Polizei-Einsatzfahrzeuge Notwendig.</li> </ol>	Bürger
4. +	<p>Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Veränderung der Ampelschaltung Gröbenzeller -/ Dachauer Straße;</li> <li>2. Generelle Optimierungen der Ampelschaltungen an den Umfahrungsstraßen.</li> </ol>	Bürger
5. +	<p>Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ampelschaltung Max-Born-/ Dachauer Straße: Verlängerung Grünphase Linksabbiegespur;</li> <li>2. Ampelschaltung Gröbenzeller -/ Dachauer Straße: Verlängerung Grünphase Linksabbiegespur.</li> </ol>	Bürger
6. +	<p>Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße: Abschaltung der gesamten Ampelanlage Gröbenzeller - /Dachauer Straße.</p>	Bürger
7. +	<p>Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße: Vorschriftswidriger Durchgangsverkehr in Lauterbachstraße und Lechelstraße.</p>	Bürger
8.	<p>Erneuerung der Eisenbahnüberführung Dachauer Straße:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anpassung der Ampelanlage Gröbenzeller -/ Dachauer Straße;</li> <li>2. Anbringen von deutlichen Hinweisschildern auf Sperre in der Max-Born-Straße und auf Höhe der Borstei.</li> </ol>	Bürger

->	<p><u>Vorschläge (zu o.a. TOP's 2.3 bis 2.8):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zusammenfassende Beschlussfassung, da es sich bei den Anträgen um themengleiche und dem BA bekannte Schwachstellen handelt.</li> <li>2. Frau Bueb: <u>Verweisung in UA Verkehr</u> mit Organisation einer Sondersitzung des UA (offen) am 05.03.2023. Einladung von Vertreter*innen des Mobilitätsreferates (MOR) zum Austausch und Lösungsfindung („Workshop“-Charakter).</li> <li>3. Alle Bürgerbeschwerden seit Sperrung der Eisenbahnüberführung am 15.01.2024, die bereits beim BA10 eingegangen sind und die noch eingehen werden, werden in den UA Verkehr zur weiteren Bearbeitung verwiesen und gleichzeitig auch dem MOR zur zuständigen Erledigung übermittelt. Bitte an MOR: Befassung bis zum gemeinsamen Gesprächstermin und um Erarbeitung von Lösungsvorschlägen und wenn möglich, um sofortige Behebung von aufgeführten Missständen.</li> </ol> <p>Der BA10 forderte seit Jahren die Ausarbeitung eines vernünftigen Verkehrskonzeptes im Vorfeld der Sperrung der Unterführung, da Verkehrsprobleme im Rahmen dieser für Jahre vorgesehenen Sperrung erwartbar waren. Dieses Konzept wurde nicht entwickelt und der unkontrollierte Umgehungsverkehr führt nun zu erheblichen Staus und Belästigungen für Anwohner.</p> <p>Beschluss (wie Vorschläge): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p> <p>Eine anwesende Bürgerin moniert die schlechte Kommunikation der Behörden (Bahn und Referate) gegenüber den Anwohnern. <u>Herr Dr. Schacht:</u> Es gab eine Informationsveranstaltung der DB; entsprechende Unterlagen sind auf der Homepage des BA 10 veröffentlicht. Aus dem Gremium wird vorgeschlagen, dass der BA 10 seine Homepage um weitere Informationen laufend aktualisiert. Appell an MOR, Informationen (z.B. Umfahrplan) für die Webseite vorbereiten, gezielt Informationen an Presse, Durchführung einer Anwohnerversammlung. Die Stadt soll Verantwortung übernehmen und sich nicht darauf berufen, dass es sich um eine Baustelle der DB handelt.</p>	
<b>3.</b>	<b>Berichte</b>	
<b>3.1</b>	<b>UA Jugend, Soziales, Schule und Kultur</b>	
	<p><u>Frau Holhut berichtet aus der Unterausschuss-Sitzung am 19.02.2023</u> (→ siehe UA-Protokoll, das den BA-Mitgliedern bekannt gegeben wurde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am 06.03.2024 wird als „offener“ UA eine Exkursion ins „Bildungslokal Hasenberg“ stattfinden. Einladung folgt.</li> <li>- Die neue Gesundheitsmanagerin für Moosach wird zu den Themen Bildungs- und Hitzemanagement in die UA-Sitzung im April eingeladen.</li> <li>- Am 08.06.2024 werden die Kulturtage in Moosach eröffnet. Auch der BA 10 wird mit einem Infostand vertreten sein.</li> <li>- Aufgrund eines Stadtrat-Antrages bittet das Kulturreferat die BA's zu überlegen, den Stadtbezirk für einen „Pilotbezirk Street Art und Graffiti“ anzumelden. Das geförderte Projekt wird als gut befunden. Weiteres Vorgehen: REGSAM soll Einrichtungen in Moosach kontaktieren und Interesse und Vorschläge für 2 mögliche Standorte abfragen. Diese werden dann ggf. an das Referat zurückgemeldet.</li> </ul>	
<b>3.2</b>	<b>UA Verkehr</b>	
	./.	

<b>3.3</b>	<b>UA Bau, Umwelt, Klima und Wirtschaft</b>	
<b>3.3.1.</b>	<b>Bauvorhaben (inklusive Baumfällungen):</b>	PLANR
1.	Baubergerstr. 34 (Abbruch/ Vollständiger Rückbau aller Bestandsgebäude)  <u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung zu Rückbau nach erfolgter Altlastenbeseitigung. Anfrage an Bauherren (über LBK), ob das große Firmenschild (des ehemaligen historischen „Ascherl“) für den Geschichtsverein Moosach beiseite gelegt werden kann.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
2.	Baubergerstr. 34 (Neubau Gebäude mit Büro-/Gewerbenutzung und TG)  <u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung zum sehr begrüßenswerten Bauvorhaben. u.a. Holz-Hybrid-Bauweise, Dach- und Tiefgaragenbegrünung, Biodiversitätsdach mit und ohne PV-Belegung; Zulieferung von der Baubergerstraße in den Innenhof des Gebäudes.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
3.	Gaggenaystr. 22 (Neubau Mehrfamilienhaus mit TG)  <u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung mit Anmerkung: Grünausstattung könnte durch Pflanzen nah an Fassaden verbessert werden.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
4.	Naumburger Str. 36b (Nutzungsänderung Wohneinrichtung in EFH mit 2 Dachgauben)  <u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung zum Bauvorhaben.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
5.	Gärtnerstr. 39 (Errichtung Hotel mit 85 Zimmern)  <u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung zum Bauvorhaben.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
6.	Ehrenbreitsteiner Str. 28 (Neubau Projekt „HannaH“, Büro-/Gewerbeareal - Änderungsantrag)  <u>Empfehlung des UA:</u> Zustimmung mit wiederholten Anmerkungen: mehr Kfz-Stellplätze für Menschen mit Behinderung und Freigabe der Durchwegung auch für Fahrräder.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
<b>3.3.2.</b>	<b>Baumfällungen (Baumschutz):</b>	PLANR
1.	Weidmannstr. 3  <u>Vorschlag Baumschutzbeauftragte:</u> Erhalt des Baumes Nr. 2. Wenn eine	

	Fällung unvermeidbar ist, dann sollte zumindest eine Nachpflanzung gefordert werden. Platz ist dafür ausreichend vorhanden.  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
<b>3.3.3.</b>	<b>Sonstiges:</b> ./.	
<b>3.4</b>	<b>Sonstige Berichte</b>	
1.	<u>Herr Kuhn:</u> Wunsch nach einem regelmässigen sog. „Newsletters“? Es besteht das Angebot der IT, inhaltliche Bestückung durch den BA, technische Umsetzung durch die Geschäftsstelle. Meinungsbild der Fraktionen: (-) zusätzlicher Aufwand neben der Homepage, ein Newsletter ist eine antiquierte Form der Kommunikation. (+) Bürger werden an den BA gebunden. Notwendigkeit eines zusätzlichen Bürgerservices. <u>Vorschlag:</u> versuchsweise Einführung einer „Light“-Version des Newsletters  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung mehrheitlich</b> (17:4)	
2.	<u>Herr Kuhn:</u> Soll sich der BA 10 um eine sog. Stadtteilkulturwoche in Moosach bemühen (Ausrichter Kulturreferat)? Soll das Referat angeschrieben werden und Interesse bekundet werden?  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Zustimmung, einstimmig</b>	
3.	<u>Veranstaltungshinweise:</u> - 21.02.2024: digitale Informationsveranstaltung „STEP 2040“ - Juni 2024: Einladung BA's durch die Sozialreferentin - Mai bis Juli 2024: Veranstaltungsreihe in Moosach – Thema: „Energie- und Klimaschutz“	
<b>4.</b>	<b>Anträge</b>	
<b>4.1</b>	<b>Anträge der Fraktionen</b>	
1.	Anbringen eines Abfallbehälters vor der Grundschule Amphionpark  Beschluss: <b>Zustimmung, einstimmig</b>	FW-ÖDP
2.	Namensänderung der neu entstehenden Grundschule im Bebauungsgebiet "Botanikum"  <u>Vorschlag nach Diskussion:</u> Ablehnung des Antrages, da es üblich ist, staatliche Grundschulen immer nach der Lage (des Haupteingangs) zu benennen. Der vorgesehene Name der Straße wird sicher keine Assoziation bei Kindern auslösen!  Beschluss (wie Vorschlag): <b>Ablehnung mehrheitlich</b> (17:4)	SPD
3.	Ordentliche Einfriedung des zwischen der Bingener Str. 4 und der Feldmochinger Str. 38 befindlichen Grundstückes (Flurstück Nr. 989)  Beschluss: <b>Zustimmung, einstimmig</b>	SPD

4.	<p>Zurverfügungstellung ausreichender Wahlkabinen insbesondere bei zeitintensiven Wahlvorgängen</p> <p><u>Vorschlag:</u> Zustimmung zum Antrag mit Ergänzung. Eine vollständige Barrierefreiheit aller Wahllokale wird angeregt.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	SPD
<b>4.2</b>	<b>Sonstige Anträge</b>	
<b>5.</b>	<b>Entscheidungen [allgemein, Budgetangelegenheiten, Bürgerversammlungsempfehlungen]</b>	
1.	<p>Stadtbezirksbudget: Verein zur Förderung der Teilhabe von alten Menschen und Menschen mit Einschränkungen am gemeinschaftlichen Leben e.V. „Sozialraumkarte“ vom 15.12.2023 -30.05.2024</p> <p><u>Vorschlag:</u> Ablehnung des Antrages/der beantragten Summe. Gründe: Hohe Linzenzkosten und Notwendigkeit einer ständigen Aktualisierung; auch REGSAM beschäftigt sich mit der Thematik vor Ort. In der Projektgruppe Moosach würden Mittel aus dem sog. „Finanzierungsfond“ bereitgestellt werden. Auch der Runde Tisch „Inklusion“ wäre zur Zusammenarbeit bereit. Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Ablehnung einstimmig</u></b></p>	DIR
2.	<p>Stadtbezirksbudget: AG Buhlstraße e.V. / Freizeitstätte Bommerang „Naturerlebnistage, Sozialkompetenztraining“ vom 21. - 24.05.2024</p> <p><u>Vorschlag:</u> Zustimmung zur beantragten Summe.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	DIR
3.	<p>Stadtbezirksbudget: Erzählkunst Bayern e.V. „Die Geschichtenstunde - Erzählen in der Schule“ vom 01.05. - 23.12.2024</p> <p><u>Vorschlag:</u> Zustimmung zur beantragten Summe (wie in Vorjahren).</p> <p>Einwand Herr Stoßno: Hier geht es um Unterricht, die Zuständigkeit der Finanzierung läge beim Freistaat Bayern. Es sind sehr hohe Honorarkosten beantragt.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung mehrheitlich</u></b> (20:1)</p>	DIR
<b>6.</b>	<b>Anhörungen</b>	
1.	<p>Mieterbeiratswahl 2024: Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern</p> <p>hier: Notwendigkeit der Mitteilung, ob das bislang entsandte Mitglied des BA10 ) erneut in das Mieterbeiratsgremium vom Stadtrat berufen werden soll.</p> <p><u>Vorschlag</u> SPD-Fraktion: Die Berufung von Herr El-Sabbagh ins Mieterbeiratsgremium soll weiter erfolgen. Auch er würde gerne weitermachen.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	SOZR

2.	<p>Verkehrsrechtliche Anordnung gemäß § 45 StVO: Bautzener Straße: Errichtung absolutes Haltverbot</p> <p><u>Diskussion:</u> Stellungnahme und Gegenvorschlag des BA10: Der Vorschlag des MOR, in der Bautzener Straße, Südachse, Südseite und Ostachse, Ostseite auf die gesamte Länge ein absolutes Haltverbot mit Zusätzen "we Mi-Fr" und "7-13h" zu errichten, wird nicht zielführend gesehen. Es wird damit nicht gewährt, dass einer Verparkung der Gehwege Einhalt geboten wird und die Zeitzusätze tatsächlich Beachtung finden.</p> <p><u>Vorschlag:</u> Errichtung eines einseitigen Haltverbotes auf der Ostseite ohne zeitliche Zusätze. Es kann so wieder auf der Fahrbahn geparkt werden und die Gehwege bleiben frei nutzbar.</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	MOR
3.	<p>Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund: St.-Martinsplatz „Moosacher Maibaumfest“ vom 25.04. – 01.05.2024</p> <p>Beschluss: <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	KVR
7.	<b>Antworten auf Anträge des BA und der Bürgerversammlung</b>	
1.	<p>Sicherer Zugangsbereich für städtische Haus für Kinder in der Postillonstr. 11a <i>[BA-Antrag Nr. 20-26/B 06139; weitere verkehrsrechtl. Maßnahmen im Straßenraum sind nicht angedacht; keine Verbesserung von Sichtbeziehungen möglich.]</i></p> <p><u>Diskussion:</u> Die Antwort des Baureferates (in Zusammenarbeit mit MOR) ist nicht zufriedenstellend. Gerade die Geradlinigkeit der Straße verleitet zu überhöhter Fahrgeschwindigkeit. Es sollten in einem gemeinsamen Ortstermin Möglichkeiten zur Geschwindigkeitsreduzierung diskutiert werden.</p> <p>-&gt; <u>Vorschlag:</u> Verweisung in UA Verkehr</p> <p>Beschluss (wie Vorschlag): <b><u>Zustimmung, einstimmig</u></b></p>	BA10
8.	<b>Unterrichtungen</b>	
2.	<p>Verkehrsrechtliche Anordnung gemäß § 45 StVO: Pelkovenstr (zwischen Dachauer- und Hanauer Str): Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen</p> <p><u>SPD-Fraktion:</u> Mit großer Freude wird die Entscheidung des MOR, aus Lärmschutzgründen für den genannten Abschnitt der Pelkovenstraße eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h anzuordnen. Den langjährigen Bemühungen des BA 10 ist durch diese Entscheidung nun damit Rechnung getragen worden.</p>	MOR

**Anmerkung:**

Die restlichen Tagesordnungspunkte 7 und 8 wurden vorher in den Fraktionen behandelt und werden deshalb nicht mehr aufgeführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Wolfgang Kuhn  
Vorsitzender

gez.

Geschäftsstelle für den BA10  
(Protokollierung)