



Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks
z. Hd. der Vorsitzenden
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
BA Geschäftsstelle Mitte
Marienplatz 8
80331 München



Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

20.02.2024

**Augustenstr. 103 , Fl.Nr. 4965/0, Gemarkung Sektion III
Sachstand Augustenstr. 103-105
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06211 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 05.12.2023
Aktenzeichen: 0262-5.1-2024-1557-22**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

wir nehmen Bezug auf den o. g. BA-Antrag.

Nach Überprüfung der Unterlagen teilt die Lokalbaukommission folgendes mit:

Für das Grundstück wurde am 19.02.2021 eine Baugenehmigung mit dem Antragstenor "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Seitenflügel, Erweiterung und Umbau des Rückgebäudes, Errichtung einer Gaststätte mit Wirtsgarten und einer 2-geschossigen Tiefgarage" erteilt.

Gemäß Art. 69 Abs. 1 BayBO ist diese Baugenehmigung 4 Jahre lang gültig, die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils um 2 Jahre verlängert werden.

Für das oben genannte Vorhaben wurde der Baubeginn bislang nicht angezeigt. Dies ist in Anbetracht des in München dringend benötigten Wohnraumes ungünstig, jedoch aufgrund der aktuellen Situation im Baugewerbe noch nicht ungewöhnlich. Die Umsetzung des Bauvorhabens, insbesondere die zeitliche Organisation liegt in der Verantwortung des Bauherren bzw. Bauherrinnen. Eingriffsmöglichkeiten seitens der Lokalbaukommission werden hier derzeit mit Verweis auf die vorangehenden Ausführungen nicht gesehen.

Lediglich in gravierenden Fällen kann im Geltungsbereich von Bebauungsplänen ein Baugebot geprüft werden, wenn die strengen Voraussetzungen des § 176 BauGB einschlägig sind. Im Rahmen der Umsetzung eines Bauvorhabens beschränken sich die Aufgaben der Lokalbaukommission daher in der Regel insbesondere auf die Überwachung der öffentlich-rechtlichen Belange, u. a. der Anforderungen an die Sicherheit.

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06211 ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

■

■

■