

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 15.02.2024

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 27.02.2024, um 19:30 Uhr,  
im Gymnasium (Interimsbau), Ungererstraße 191, 80805 München

#### Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
  - A.7.1 Mieterbeiratswahl 2024 – Entsendung von stimmberechtigten Mitgliedern
- A.8. Anhörungen**

## **A.9. Unterrichtungen**

- A.9.1 Kommunalrechtsnovelle 2023 und Folgeänderungen, Inhaltsverzeichnis des Amtsblatts der LHM in den Tageszeitungen veröffentlichen, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022
- A.9.2 Umsetzung des Öffentlichkeitsbeteiligungskonzepts in der Landeshauptstadt München Einführung eines Einwohner\*innenbudgets

## **A.10. Sonstiges**

- A.10.1 Amtsniederlegung von Herrn Jens Bergmann und Amtseinführung von Frau Iraz Susar in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann

### ***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C – Unterausschuss Kultur und Budget***

## **B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

### **B.0. Präsentationen**

### **B.1. Anträge**

### **B.2. Entscheidungen**

- B.2.1 Freischankflächenantrag (Kleinstfläche bis 10 qm), Hohenzollernstraße 2a
- B.2.2 Erneute Behandlung abgelehnter Schanigärten:
  - Neuerrichtung eines Schanigarten, Siegfriedstraße 14
  - Neuerrichtung eines Schanigarten, Nikolaistraße 9a

### **B.3. Anhörungen**

- B.3.1 Kaiserstraße 13, Nutzungsänderung und Umbau (Gewerbeflächen zu Wohneinheiten)
- B.3.2 Wiltrudenstraße 4, Neubau von zwei bzw. vier Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage – VORBESCHEID + Baumfällungen
- B.3.3 Osterwaldstraße 18, Neubau von zwei Wohnhäusern mit Tiefgarage
- B.3.4 Clemensstraße 20, Aufstockung Mehrfamilienhaus
- B.3.5 Radabstellanlage beim U-Bahnabgang Giselastraße, Leopoldstraße 46

### **B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- B.4.1 Umgestaltung der Grünanlage und des Straßenraums zwischen der Kirche Sankt Katharina von Siena und der nördlich gelegenen Ladenzeile (Bürgeranliegen wurde 2018 im UA diskutiert, aber danach nicht weiterverfolgt – Nachfrage bei BV 2023)

### **B.5. Unterrichtungen**

#### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- B.5.1.1 Novellierung der Sondernutzungsrichtlinien: Echtes Entscheidungsrecht für Schanigärten, BA-Antrag vom 24.10.2023

#### **B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.2.1 Beteiligung der Bevölkerung bei Planungen zur Stadtentwicklung, Empfehlung der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 – Schwabing West am 15.06.2023
- B.5.2.2 Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 22.01.2024

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

## **C.1. Anträge**

- C.1.1 Beachtung der besonderen Umstände beim Juryverfahren zur Auswahl der Künstler für die Domagkateliers in 2024, Entsendung eines Stimmberechtigten Vertreters des BA 12 in das Juryverfahren 2024

## **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Domagkateliers gem. GmbH  
Projekt: „Künstlersonntage und Führungen im Atelierhaus am Domagkpark vom 01.01.2024 – 16.06.2024“  
Beantragter Zuschuss: 8.754,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Mohr-Villa Freimann e.V.  
Projekt: „Kultur Picknick vom 10.03.2024 – 08.12.2024“  
Beantragter Zuschuss: 3.900,00 €
- C.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Münchner Romanwerkstatt  
Projekt: „Werkschau zu 7 Jahre Münchner Romanwerkstatt. Lesungen und Gespräche am 18.09.2024“  
Beantragter Zuschuss: 2.500,00 €
- C.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: HORIZONT e.V. / Kulturbühne Spagat  
Projekt: „Theater für junges Publikum vom 18.03.2024 – 31.12.2024“  
Beantragter Zuschuss: 7.500,00 €
- C.2.5 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Schamrock e.V.  
Projekt: „Schamrock-Salon der Dichterinnen #29 am 28.03.2024“  
Beantragter Zuschuss: 734,00 €

## **C.3. Anhörungen**

- C.3.1 Parade zum St. Patricks-Day (Start: Feilitzschstraße) am 17.03.2024 und Veranstaltung auf dem Odeonsplatz am 16./17.03.2024

## **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

## **C.5. Unterrichtungen**

### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1 Neuerrichtung einer Gaststätte, Am Ausbesserungswerk 8
- C.5.2.2 Fortführung einer Vereinswirtschaft, Frankplatz 15
- C.5.2.3 Fortführung einer Gaststätte, St.-Nikolaus-Platz 3

### **C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0. Präsentationen**

### **D.1. Anträge**

### **D.2. Entscheidungen**

- D.2.1 - Sitzbänke am Bauhausplatz kommunikativer aufstellen

- Beleuchtung der Sitzbänke ausschalten
  - Flächen im Domagkpark entsiegeln
- Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1 Baumfällungen**

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Ainmillerstr. 17
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Aumeisterweg 10
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Hartweg 19
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Hölzlweg 5
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Wallnerstr. 45
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Friedrichstr. 34
- D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 103
- D.3.1.8 Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 107
- D.3.1.9 Baumfällungsantrag, Lindenfeserstr. 17a
- D.3.1.10 Baumfällungsantrag, Am Eisbach 4

#### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

### **D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- D.4.1 Nachfrage zur Baumfällung in der Franz-Joseph-Straße 15
- D.4.2 Englischer Garten, Feuerstelle am Kiosk „Am See-Einlauf“

### **D.5. Unterrichtungen**

#### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- D.5.1.1 Ein „Gebraucht“-Kaufhaus für den Münchner Norden, BA-Antrag vom 28.11.2023

#### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

- D.5.2.1 Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen (Domagkpark)
- D.5.2.2 Baumfällung, Freystraße 2

#### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- D.5.3.1 Baumpflanzungen im Straßenraum, Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

#### **E.1 Anträge**

#### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Familienzentrum Parkstadt Schwabing (Vorläuferprojekt) Träger Haus am Schuttberg e.V.  
Projekt: „Mobile Beleuchtung für den Basketballplatz L a N „Light at Night“ ab dem 08.01.2024“  
Beantragter Zuschuss: 435,00 €
- E.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Refugee Law Clinic Munich e.V.  
Projekt: Ausbildungsvorträge für neue und bereits aktive Berater:innen von 12. – 14.04.2024

- Beantragter Zuschuss: 975,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Familienzentrum Parkstadt Schwabing  
Projekt: „Mal Zeit für mich“ Angebot für Alleinerziehende am 12.03.2024  
Beantragter Zuschuss: 438,75 €
- E.2.4 Standort für eine Orangene Stadtbank (Nikolaiplatz) – Kein Platz für Gewalt gegen Frauen, Bestellung einer städtischen Leistung
- E.2.5 Stadtbezirksbudget (Vertagung aus 12/2023)  
Antragsteller: Madhouse gemeinnützige GmbH  
Projekt: „Gemeinschaftsraum – Hilsbacherstraße vom 01.10.2023 – 31.01.2024“  
Beantragter Zuschuss: 18.550,00 €
- E.2.6 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Heideflächenverein Münchner Norden e.V.  
Projekt: „Info-Postwurfsendung: Beginn der sensiblen Jahreszeit in den Naturschutzgebieten März 2024 & Quiz-Karte Heidetag“  
Beantragter Zuschuss: 1.000,00 €
- E.2.7 Mädchen an den Ball, Aussprache über mögliche Förderung 2024
- E.2.8 Demokratiemobil in Schwabing-Freimann (Corso Leopold & Heidemarkt im Juni 2024)
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Domagkpark, „Die Kunst-Koffer kommen“: ein offenes Kunstangebot für Kinder und Jugendliche, Donnerstags im Zeitraum von 07.03.2024 bis 30.11.2024
- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Unterkunft zur Unterbringung Geflüchteter , Neueröffnung am Standort Kaulbachstr. 65
- E.5.2.2 Neubau Übernachtungsschutz mit Tagestreff in der Lotte-Branz-Straße 5 in der Trägerschaft des Evangelischen Hilfswerkes München gGmbH, Zuschussausweitung für die Jahre 2024 ff., Investitionskostenzuschuss für die Ausstattung des Neubaus, Änderung der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms
- E.5.2.3 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.4 Informationsschreiben bezüglich mobiler Kunst – Spiel – Aktionen
- E.5.2.5 REGSAM-Schwerpunktarbeit ab 2025

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

- F.1.1 Mobilitätsmanagement für das Gebiet NFM/Europark im Rahmen eines Quartiersmanagements
- F.1.2 Zeitbeschränkung an den Behindertenparkplätzen vor der Nikodemuskirche aufheben

### **F.2. Entscheidungen**

- F.2.1 Befahren des Gehwegs an der Gertrud-Grunow-Straße verhindern, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

F.3.1.1 Straßenbegleitendes Parkverbot in der Heidemannstraße vor Supermarkt

### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

F.3.2.1 Verbindungsstraße zwischen der Maria-Probst-Straße und der Lilienthalallee mit Bahnübergang

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

F.4.1 Verbesserungen für die Lützelsteiner Straße

F.4.2 Aufhebung Halteverbot Kaulbachstraße 64

### **F.5. Unterrichtungen**

#### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

F.5.1.1 Optimierung der Tram 23 zwischen Potsdamer Straße und Münchner Freiheit, BA-Antrag vom 26.09.2023

#### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

F.5.2.1 Einrichtung eines absoluten Haltverbots für den Hol- und Bringverkehr (Grund- und Realschule Wilhelmstraße), Änderung der bisherigen Beschilderung

F.5.2.2 Absolutes Haltverbot auf der Südseite der Edmund-Rumpler-Straße (östlich der Langfeldstraße)

F.5.2.3 Einfahrverbot für Elektrokleinstfahrzeuge in den Englischen Garten

#### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

F.5.3.1 Sanierungsarbeiten an der Münchner Freiheit und Hesselohrerstraße

F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Fahrradabstellanlage Kaulbachstraße

F.5.3.3 Verkehrstechnische Untersuchung zu der Platzumgestaltung in der Parkstadt Schwabing („Urbane Mitte“)

F.5.3.4 Mehr Verkehrssicherheit und höhere Aufenthaltsqualität für alle, Aktueller Stand und weiteres Vorgehen bei der Umsetzung des Radentscheids

F.5.3.5 Fahrbahnsanierung Marschallstraße - Sanierung Kleinsteinpflaster

F.5.3.6 Arbeitsstelle im Straßenraum, Korrektur der Sondernutzung, Sturystraße (LHM RBS)

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 20.02.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

##### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 21.02.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 21.02.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 21.02.2024 ab 19:30 Uhr

Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 22.02.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 22.02.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

#### **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

#### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

##### **März**

Plenum: 19.03.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 13.03.2024 und 14.03.2024 ab 19:30 Uhr

##### **April**

Plenum: 16.04.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 10.04.2024 und 11.04.2024 ab 19:30 Uhr

##### **Mai**

Plenum: 14.05.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 08.05.2024 und 09.05.2024 ab 19:30 Uhr

#### **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

#### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -