

## Anlage 6

Datum: 12.01.2024  
Telefon: 0 233-  
Telefax: 0 233-27833

**Kommunalreferat**  
Team Vorkaufsrechte  
KR-RV-G-VK

@muenchen.de

### **Ausübung des Vorkaufsrechts in Erhaltungssatzungsgebieten zu Gunsten Dritter**

**Vorkaufsrechte flächendeckend preislimitiert und zu Gunsten von Dritten ermöglichen**  
Antrag Nr. 20-26 / A 01839 von der SPD / Volt - Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa  
Liste vom 18.08.2021

**Bodenvorratspolitik III: Vorkaufsrechte zu Gunsten von Zusammenschlüssen von Mieter\*innen (z.B. Genossenschaften oder Mietshäusersyndikate)**  
Antrag Nr. 20-26 / A 01591 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI  
vom 23.06.2021

**Damit sich die Mietpreisspirale im Bestand nicht weiter dreht: München unterstützt das preislimitierte Vorkaufsrecht**  
Antrag Nr. 20-26 / A 00937 von der Fraktion Die Grünen - Rosa Liste, SPD/ Volt -  
Fraktion vom 19.01.2021

**Vorblatt Klimaschutzprüfung zur  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11899**

### **Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.03.2024 (VB)**

Die Klimaschutzprüfung<sup>1</sup> wurde durch den für die o.g. Sitzungsvorlage zuständigen  
Fachbereich durchgeführt.

Ist Klimarelevanz gegeben	
<input checked="" type="checkbox"/> NEIN	Gemäß dem Leitfaden „Vorauswahl Klimarelevanz“ des Referats für Klima- und Umweltschutz (RKU II-1) haben Aufgaben des Flächen- und Immobilienmanagements, zu denen ausdrücklich auch die Ausübung von Vorkaufsrechten gehört, voraussichtlich keine bzw. eine zu vernachlässigende Auswirkung auf das Klima.
<input type="checkbox"/> JA, positiv	
<input type="checkbox"/> JA, negativ	

1 Hinweise und eine Hilfestellung zur Klimaschutzprüfung sind im Intranet unter <https://wilma.muenchen.de/workspaces/klimaschutzpruefung> verfügbar. Für Rückfragen steht Ihnen das Sachgebiet Energie, Klimaschutz, RKU-GBII-1 zur Verfügung.

Falls eine Klimarelevanz gegeben ist: Sind durch das Vorhaben auch soziale Auswirkungen zu erwarten?

Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz (RKU):

- Das Ergebnis der Klimaschutzprüfung wurde dem RKU vorab zur Kenntnis zugeleitet.
- Eine Stellungnahme des RKU liegt bei.
- Im Rahmen der stadtweiten Abstimmung war das RKU eingebunden.