

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 23.01.2024

Antrag:
**Umsetzung Masterplan BMW-Werk: Sichtachse vom Ökumenischen
Kirchenzentrum im Olympiadorf zur Kirche St. Georg in Milbertshofen prüfen**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, die städtebauliche Bedeutung der Sichtachse vom Vorplatz bzw. Haupteingang des Ökumenischen Kirchenzentrums im Olympischen Dorf (Helene-Mayer-Ring 23) zum Kirchturm der Kirche St. Georg in Milbertshofen (Milbertshofener Platz 2) zu prüfen und zu bewerten, da diese von den behördlichen Genehmigungen zur Umsetzung des aktuellen Masterplans für das BMW-Stammwerk tangiert sein könnte.

Begründung:

Im Mai 2022 wurde in der Münchner Tagespresse der Masterplan für das Areal BMW-Werk vorgestellt. Die Umsetzung soll schrittweise innerhalb von zwei Jahrzehnten erfolgen.¹ In der Presse steht, dass sich „das Stammwerk der Zukunft hochwertig in das Stadtbild integrieren“² soll und „dass das Unternehmen Verantwortung für die Entwicklung "unserer urbanen Umgebung"“³ übernehme. Dazu gehört die Verantwortung für die Blickbeziehungen von der Umgebung auf das Werksgelände und vom Werksgelände auf dessen Umgebung, ebenso aber der Erhalt bereits vorhandener Sichtachsen.

Die Herstellung und Freihaltung von Sichtachsen zwischen bedeutenden Gebäuden ist ein wichtiges Instrument der Stadt- und Landschaftsplanung. Sein Einsatz in der Barockzeit ist besonders gut erforscht, im Münchner Norden beispielsweise in Bezug auf die Sichtachse vom Hasenberg durch die Schleißheimer Straße zur Frauenkirche sowie die zahlreichen Sichtachsen von Schloss Schleißheim zu weltlichen und kirchlichen Gebäuden.⁴ Aber auch in anderen Gegenden Oberbayerns ist der Blick von Kirche zu Kirche ein althergebrachtes kulturhistorisches Ordnungsprinzip.

¹ <https://stadt.muenchen.de/infos/bmw-werk-1.html>

² <https://www.merkur.de/wirtschaft/bmw-group-muenchen-stammwerk-produktion-umbau-masterplan-areal-architektur-campus-plaene-news-91550089.html>, <https://www.abendzeitung-muenchen.de/muenchen/viel-gruen-und-glas-bmw-stellt-entwuerfe-fuer-neues-stammwerk-in-muenchen-vor-art-815299>

³ <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-bmw-1.5584630>

⁴ u.a. Patricia Ott »Die Ordnungssysteme der Landschaft um Schleißheim: Form, Typus, Modell«: <https://www.wochenanzeiger.de/article/94204.html>, und Infotafel in Lustheim südl. der Schlossmauer von Schloss Schleißheim: <https://web.archive.org/web/20050522105448/http://www.verein-dachauer-moos.de/docs/projekte/sichtachsen.html>

Bei der Anlage des Kirchenzentrums im Olympischen Dorf, dem ersten Ökumenischen Kirchenzentrum Deutschlands,⁵ wurde eine Sichtachse von dieser neuen Kirche zur älteren Kirche St. Georg in Milbertshofen geschaffen.

Ob dies bewusst oder unbewusst geschah, wäre vom Planungsreferat in den Planungsunterlagen für 1972 zu recherchieren, außerdem, inwieweit der Blick auf den Kirchturm von St. Georg mit seiner Kirchturmuhre und seinem herüberschallenden Gebetszeitläuten und Feiertagsläuten⁶ den fehlenden eigenen Kirchturm des Ökumenischen Kirchenzentrums substituieren sollte.

Im Münchner Stadtbezirk Milbertshofen – Am Hart als politischem Gebilde wird die Verbundenheit zwischen dem neuen Stadtteil „Olympisches Dorf“ und dem alten Stadtteil „Milbertshofen“ durch die Sichtachse zwischen den beiden Kirchen sinnlich erfahrbar, was der Sichtachse neben der Bedeutung in kirchlicher Hinsicht auch eine wichtige Bedeutung in weltlicher Hinsicht verleihen könnte.

Die vollständigen detaillierten Unterlagen der Masterplanung für das BMW-Werk sind im Internet bisher nicht aufzufinden und aus den veröffentlichten Visualisierungen mit Schwerpunkt auf dem Südteil des Werksgeländes ist nicht erkennbar, ob der Erhalt der Sichtachse im Nordteil des Geländes durch angepasste Höhenentwicklung der dortigen Bebauung gesichert ist. Rechtlich sind bei fehlendem Bebauungsplan letztlich die Baugenehmigungen der städtischen Lokalbaukommission entscheidend.

Tobias Ruff
Fraktionsvorsitzender
Stadtrat

Dirk Höpner
Planungspolitischer Sprecher
Stadtrat

Sonja Haider
Stadträtin

Nicola Holtmann
Stadträtin

⁵ <http://frieden-christi-muenchen.de/summlieben.html>

⁶ <https://de.wikipedia.org/wiki/Angelus!%C3%A4uten>, <https://de.wikipedia.org/wiki/L%C3%A4uteordnung#Einl%C3%A4uten>