



Landeshauptstadt
München

 **MÜNCHEN**
unser Kindl



Bereichern Sie die **Landeshauptstadt München**
im Kommunalreferat als

Leiter*in des Kommunalreferates (m/w/d) (berufsmäßiges Stadtratsmitglied)

Das Kommunalreferat ist das Immobilien- und Betriebsreferat der Landeshauptstadt München mit insgesamt ca. 2.700 Mitarbeiter*innen. Das Finanzvolumen des Referates (einschließlich Eigenbetriebe) für das Jahr 2024 beträgt voraussichtlich rd. 1,5 Milliarden Euro. Im Kommunalreferat wird derzeit ein Immobilienvermögen von rund 4,7 Milliarden Euro verwaltet.

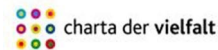
Das Kommunalreferat versorgt die Bevölkerung und die Stadtverwaltung im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge mit Raum und Ressourcen. Der Leitgedanke hierzu lautet: „Das Kommunalreferat trägt zur Münchner Lebensqualität bei. Durch eine vorausschauende Immobilienwirtschaft sichert es Raum zum Wohnen, Arbeiten und für künftige Entwicklungen der Stadt. Die sorgsame Verwaltung unserer Ressourcen garantiert die Lebensgrundlagen für diese und künftige Generationen. Dazu gehört die Versorgung der Münchner*innen mit frischen Lebensmitteln, die Abfallwirtschaft und der Schutz unserer natürlichen Umgebung. Unser Ziel ist es, die Vielfalt Münchens zu wahren – ökologisch, wirtschaftlich und sozial.“

Der Immobilienbereich des Referates setzt sich aus den Bereichen Immobilienmanagement, -service und -dienstleistung, dem GeodatenService München und dem Bewertungsamt zusammen. Er ist für die Immobilien der Stadt, ausgenommen der Objekte des Referates für Bildung und Sport und des Baureferates, zuständig und Dienstleister für verschiedene andere Referate.

Die Abteilung Recht und Verwaltung ist für den Abschluss städtebaulicher Verträge, die Wahrnehmung der Immobilienbelange in Planungsverfahren, die Klärung der rechtlichen Anliegen des Kommunalreferates und seiner Eigenbetriebe und die Ausübung von Vorkaufsrechten zuständig. Außerdem ist hier die Enteignungsbehörde angesiedelt.

Der zum Referat gehörenden städtischen Forstverwaltung obliegt die Waldbewirtschaftung und -pflege eines ca. 5.000 ha großen Waldbesitzes, der teils wichtiger Bestandteil des städtischen Grundstücksvermögens ist.

Die Funktion der Kommunalreferentin/des Kommunalreferenten beinhaltet in Personalunion die Position „Erste*r Werkleiter*in“ der drei Eigenbetriebe Abfallwirtschaftsbetrieb, Markthallen München und Stadtgüter München. Das operative Geschäft wird im Wesentlichen von den Zweiten Werkleiter*innen wahrgenommen. Intensive Abstimmungen organisatorischer, strategischer und fachlicher Art mit der Ersten Werkleitung finden regelmäßig statt.



Haben Sie Interesse? Dann informieren Sie sich unter:
<https://karriere.muenchen.de> (Verfahrens-Nr. 10924)