

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 18.01.2024

## **Einladung**

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 30.01.2024, um 19:30 Uhr,  
im Gymnasium (Interimbau), Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
  - A.8.1 MVG-Zeitkarten für Bezirksausschussmitglieder, Antrag des Bezirksausschusses 16 –

**A.9. Unterrichtungen**

- A.9.1 Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Bezirksausschuss-Satzung) und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München, 1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 13.11.2023

**A.10. Sonstiges**

- A.10.1 Bericht über den Stand zur Inklusion in München

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B –  
Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen***

**B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

**B.0. Präsentationen**

- B.0.1 Isarring 11, Aufstockung eines Geschäftshauses sowie Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage (siehe auch B.3.3), Präsentation in der BA-Sitzung am 30.01.2024

**B.1. Anträge**

**B.2. Entscheidungen**

**B.3. Anhörungen**

- B.3.1 Erhaltungssatzung „Kieferngarten-Freimann“ - Satzungsbeschluss

- B.3.2 Lilienthalallee 33 - ÄNDERUNGSANTRAG (Vertagung aus 12/2023)  
Unbefristeter Bauantrag als Versammlungsstätte (Mehrzweckhalle "Kesselhaus"),  
Besucheranzahl: 1500, Bauliche Änderungen: Abbruch Toilettenhaus und  
innenliegende Toiletten sowie Neubau eines Anbaus mit Toilettenanlagen,  
Cateringküche und Backstagebereich / jetzt: Erhöhung der Besucherzahl auf 1800;  
Hinzunahme eines teilweisen Ausbaus des Bestandskellers zu einer Kellerbar

- B.3.3 Isarring 11  
Aufstockung eines Geschäftshauses sowie Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage -  
VORBESCHIED

- B.3.4 Am Blütenring 4  
Umbau und Modernisierung eines Einfamilienhauses

- B.3.5 Am Blütenring 6  
Neubau eines Mehrgenerationenhauses (4 WE) mit Tiefgarage

- B.3.6 Leopoldstraße 115  
Erweiterung eines Geschäfts-und Wohngebäudes, Neubau von Wohngebäude mit  
Tiefgarage und eines Büro - und Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage

**B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

- B.4.1 Wertstoffinsel an der Ecke Destouchesstraße / Muffatstraße

**B.5. Unterrichtungen**

**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- B.5.2.1 Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI)

- B.5.2.2 Geförderter Wohnungsbau in München  
Bekanntgabe der Mietfachstelle für die Jahre 2020 – 2022

- a) Förderung bis zum 31.12.2001 - Klassischer 1. Förderweg (Mietpreisprüfungen)
- b) Förderungen ab dem 01.01.2002 - „Wohnen in München“ (Prüfung der Miete)
- B.5.2.3 Beschlussvollzugskontrolle (BVK); Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.08.2022 – 31.07.2023
- B.5.2.4 48. städtischer Fassadenwettbewerb; Auszeichnung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission vorgeschlagenen Fassaden im Rahmen des Fassadenwettbewerbs 2023
- B.5.2.5 Beteiligung der Bevölkerung bei Planungen zur Stadtentwicklung, Empfehlung der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 15.06.2023
- B.5.2.6 Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2023 – 2027, Gliederungsziffern: 3601 Baum- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: HIDALGO gGmbH  
Projekt: „Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO 2024 "Kommerz!") am 14.09.2024“  
Beantragter Zuschuss: 1.800,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: re:tribe studio for Voice, Body & Mind  
Projekt: „Hinterhofkonzert re:tribe studio & friends vom 01.07.2024 – 31.07.2024“  
Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- C.5.3.2 Einsparvorgaben beim Stadtbezirksbudget, Konsolidierungsbeitrag in Höhe von 6,49%
- C.5.3.3 Rückmeldung zur Finanzierung des Filmprojekts „Schwabinger Geschichte(n)“

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0. Präsentationen**

### **D.1. Anträge**

- D.1.1 Baumpflege Leopoldstraße (Vertagung aus 12/2023)

### **D.2. Entscheidungen**

- D.2.1 Immissionsschutz Isarring  
- Aufnahme in den städtischen Lärmaktionsplan und Bau einer Messstation

- Bau einer Lärm- und Immissionsschutzwand am Isarring  
Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12072

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1 Baumfällungen**

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Freystr. 2
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Tristanstr. 24
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Josef-Raps-Str. 3-5

#### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1 Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage, "Rennserie Donnerstagsrennen" am 16.05., 06.06., 27.06., 11.07. und 27.07.2024 am Fuße des Fröttmaninger Bergs

### **D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

#### **D.5. Unterrichtungen**

##### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- D.5.1.1 Adaptive bewegungsabhängige Beleuchtung auf allen Hauptwegen in Grünflächen in Neufreimann, BA-Antrag vom 26.09.2023
- D.5.1.2 Übernahme der tatsächlich anfallenden Kosten für die Bergung von E-Kickscootern aus Gewässern durch die jeweilige Verleihfirma, BA-Antrag vom 26.10.2021

##### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

- D.5.2.1 Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen (Grünanlagen/städt. Liegenschaften)
- D.5.2.2 Bevorstehende Entfernung von Gefahrenbäumen (Wendeschleife Schwabing-Nord)
- D.5.2.3 Rückmeldung zur BA-Stellungnahme, Baumfällungen Leopoldstraße 218

##### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

#### **E.1 Anträge**

- E.1.1 Offene Jugendarbeit stärken: ursprüngliche Personalstärke wiederherstellen

#### **E.2. Entscheidungen**

- E.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Frötti-BIB (Schul-Bibliothek der Fröttmaninger Grundschule)  
Projekt: „Blitzschnelles Lesen bei Leseschwäche vom 09.01.2024 – 30.05.2024“  
Beantragter Zuschuss: 1.200,00 €
- E.2.2 Stadtbezirksbudget (Vertagung aus 12/2023)  
Antragsteller: Schachfreunde München e.V.  
Projekt: „1. Schwabinger Wochenendturnier vom 25.11.2023 – 26.11.2023“  
Beantragter Zuschuss: 1.500,00 €
- E.2.3 Stadtbezirksbudget (Vertagung aus 12/2023)  
Antragsteller: Madhouse gemeinnützige GmbH  
Projekt: „Gemeinschaftsraum – Hilsbacherstraße vom 01.10.2023 – 31.01.2024“  
Beantragter Zuschuss: 18.550,00 €

### **E.3. Anhörungen**

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

E.4.1 Outdoor-Sportstation im Domagkpark

## **E.5. Unterrichtungen**

### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

E.5.1.1 LOK Arrival für Neufreimann erhalten, BA-Antrag vom 24.10.2023

### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Sportbauprogramm - Sachstandsbericht 2023

E.5.2.3 AKIM-Bericht zur 2. Jahreshälfte 2023

E.5.2.4 Erhöhung des Baukostenzuschusses, Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger; Kinderkrippe am Schößlanger 10a im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann

E.5.2.5 Einsparvorgaben beim Stadtbezirksbudget, Konsolidierungsbeitrag in Höhe von 6,49%

E.5.2.6 Haushaltsplan 2024 – Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2024, Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

F.1.1 Standortvorschläge für E-Roller, Fahrräder und Mietfahrräder sowie für Mobilitätspunkte

F.1.2 Carl-Orff-Bogen / Halteverbot hinter Zebrastreifen für mehr Verkehrssicherheit für Fußgänger\*innen

### **F.2. Entscheidungen**

F.2.1 1.) Verlängerung der Tempo-30-Zone in der Leopoldstraße bis zum Petuelring  
2.) Ampel-Blitzer am Schwabinger Tor aufstellen  
3.) Blindenampel am Schwabinger Tor / Parzivalstraße aufstellen  
Empfehlungen der Bürgerversammlung am 13.07.2023

F.2.2 Verkehrsberuhigung in der Leinthalerstraße - Regelmäßige Geschwindigkeitsmessungen und permanente Messung mit Dialog-Displays, Empfehlung der Bürgerversammlung am 04.07.2023

### **F.3. Anhörungen**

#### **F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

#### **F.3.2 Sonstige Anhörungen**

F.3.2.1 Sommerstraßen 2024

F.3.2.2 Radwegsanierung Ungererstraße - Erinnerungsverfahren

F.3.2.3 Fahrbahnsanierung Marschallstraße (Asphalt statt Kleinstein) - Erinnerungsverfahren

F.3.2.4 Fugensanierung Feilitzschstraße - Erinnerungsverfahren

F.3.2.5 Fahrbahnsanierung Marktstraße (Asphalt statt Kleinstein) - Erinnerungsverfahren

### **F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

F.4.1 Entschärfung einer sehr gefährlichen Situation an der Bushaltestelle Gertrud-Grunow-Straße, nördliche Seite, Richtung Ingolstädter Straße

F.4.2 Gefährliche Fußgängerampel an der Kunigundenstraße/Dietlindenstraße

F.4.3 Freisinger Landstraße 72 Verbesserungen

### **F.5. Unterrichtungen**

### **F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- F.5.1.1 Darstellung der Pläne für den Fahrradweg Leopoldstraße, BA-Antrag vom 18.11.2020
- F.5.1.2 Schienenpersonennahverkehr auf dem Münchner DB Nordring I: Planungen bis zum Euroindustriepark durchbinden, BA-Antrag vom 25.01.2022
- F.5.1.3 Montage eines Verkehrsspiegels an der Marianne-Brandt-Straße / Weißenhofweg, Empfehlung der Bürgerversammlung am 13.07.2023

### **F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

- F.5.2.1 Anordnung Josef-Wirth-Weg östlich Wendehammer nach Ausführung
- F.5.2.2 Neufreimann - Regelung des Baustellenverkehrs nach Widmung der ersten Teilbereiche
- F.5.2.3 Am Münchner Tor 1 (Grünanlage), Neubau eines Trafoeinbringungschachts für die SWM

### **F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- F.5.3.1 Förderprojekte im Mobilitätsreferat, Darstellung der Finanzierung der Projekte: SUM & DeineStadt & metaCCAZE  
der Projektskizzen: TRIMM & zukunVT  
der Projektanträge: MoveRegioM (Phase 3) & M Cube (Phase 2)
- F.5.3.2 Sammelbeschluss Ressourcenausweitungen für 2024
- F.5.3.3 Beschluss zu On-Demand-Mobilität für die Landeshauptstadt München, Einstieg in flexible und nachfrageorientierte Mobilitätsangebote
- F.5.3.4 ÖPNV Bauprogramme
  - a) Sachstandbericht zum 1. & 2. ÖPNV-Bauprogramm
  - b) Finanzierung: Fortschreibung der Kosten des 1. & 2. ÖPNV-Bauprogramms und Anmeldung des 3. ÖPNV-Bauprogramms
- F.5.3.5 Tram-Neubaustrecke „Tram Nordtangente“ und Verbesserung des anliegenden Straßenraums; Trassierungsbeschluss für Planfeststellungsabschnitt 1 (PFA 1) Elisabethplatz – Franz-Joseph-Straße – Martiusstraße – Thiemestraße – Englischer Garten – Tivolistraße Wendeschleife
- F.5.3.6 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes, Widmungserweiterung der Gesamtstrecke des Wagrainweges
- F.5.3.7 Mehr Verkehrssicherheit und höhere Aufenthaltsqualität für alle - Aktueller Stand und weiteres Vorgehen bei der Umsetzung des Radentscheids

## **G. Termine**

### **G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

#### **G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 23.01.2024 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

#### **G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

##### **Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 24.01.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

##### **Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 24.01.2024 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 24.01.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Donnerstag, 25.01.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

Donnerstag, 25.01.2024 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Februar**

Plenum: 27.02.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 21.02.2024 und 22.02.2024 ab 19:30 Uhr

#### **März**

Plenum: 19.03.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 13.03.2024 und 14.03.2024 ab 19:30 Uhr

#### **April**

Plenum: 16.04.2024 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller-Gymnasium (Interim)

UAs: 10.04.2024 und 11.04.2024 ab 19:30 Uhr

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -