



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81671 München

Bezirksausschuss 11  
Herrn Fredy Hummel-Haslauer  
Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München

Gartenbau Planung und Neubau  
Planungsbezirk Mitte/Nord  
Bau-G12

Friedenstraße 40  
81671 München  
Telefon: [REDACTED]  
Telefax: [REDACTED]  
Dienstgebäude:  
Friedenstraße 40  
Zimmer: [REDACTED]  
Sachbearbeitung:  
[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

28.12.2023

### Grünzug Schliemannweg – wann kommt er?

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 06046 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 11 Milbertshofen-Am-Hart  
vom 25.10.2023

Sehr geehrter Herr Hummel-Haslauer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 11 hat das Baureferat in seiner Sitzung am 25.10.2023 um Informationen bzgl. des Zeitplanes gebeten, wann der Grünzug am Schliemannweg / Ecke Dientzenhoferstraße ausgeführt wird. Des weiteren bittet der Bezirksausschuss um Vorstellung des aktuellen Planungsstands, da die Baumaßnahmen der städtischen Wohnungsbaugesellschaft in diesem Bereich abgeschlossen sind und sich auf den nun entstandenen Brachflächen „alternative Nutzungen“ mehren.

Hierzu können wir Ihnen folgendes mitteilen:

Das von Ihnen benannte Flurstück (1234/22 Gemarkung Feldmoching) am Schliemannweg/ Ecke Dientzenhoferstraße ist Teil des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1898b der Landeshauptstadt München – Weyprechtstraße, Max-Liebermann-Straße, Kämpferstraße, Dientzenhoferstraße, Humannweg (jeweils beiderseits), Lieberweg (beiderseits zwischen Humannweg und Röbling- bzw. Wiegandweg) – GWG Siedlung Harthof, Teilbereich Nord. Mit diesem rechtskräftigen Bebauungsplan wird das Gesamtareal des Bebauungsplangebietes zukünftig neu strukturiert, des weiteren entstehen neue Grünflächen die unter anderem das oben benannte Flurstück enthalten.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100  
Haltestelle Haidenauplatz  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Dieses wurde für die Baumaßnahmen der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH im Zuge der Baumaßnahmen der davon nördlich und südlich gelegenen Wohngebäuden als Baustelleneinrichtungsflächen genutzt. Die Baumaßnahmen der GWG, welche mittlerweile abgeschlossen sind, stellen nur einen kleinen Teil der erforderlichen Hochbaumaßnahmen aus dem Bebauungsplan dar.

Im Rahmen des Bebauungsplanes wurde eine breite Grünverbindung entlang des Schliemannweges festgesetzt. Diese beinhaltet Baumneupflanzungen sowie eine neue Wegeverbindung.

Der Endausbau dieser breiten Grünfläche ist erst möglich, wenn die Neuordnung, der Neubau und die Modernisierung der Wohngebäude des Gesamtareals abgeschlossen ist. Nach aktueller Auskunft der GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH sind die Anwesen derzeit im Sanierungsplan nicht in näherer Planung. Es wäre vor 2030 nicht mit einem Start der Planungen zur Modernisierung und Sanierung der Gebäude zu rechnen.

Das Baureferat wird die derzeit brachliegende Fläche (Flurstück 1234/22 Gemarkung Feldmoching) kurzfristig aufwerten und mit einer extensiven artenreichen Blumenwiese ansäen. Diese leistet somit bis zum Endausbau der Freiflächen im Bebauungsplangebiet Nr. 1898b einen wertvollen Beitrag zur Ökologie im Stadtgebiet und bietet eine visuelle Aufwertung.

Die Maßnahmen zur Aufwertung dieser Fläche werden im Frühjahr 2024 erfolgen.

6046

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 0 [REDACTED] ist somit satzungsgemäß behandelt worden.

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

