

Datum: 12.12.2023

## Anlage 4

**Kommunalreferat**  
Sachgebiet Feuerwachen  
KR-IM-VB-FWS

### **Berufsausbildung bei der Branddirektion – Errichtung neuer Berufsfachschulen durch das Referat für Bildung und Sport**

Gemeinsame Sitzungsvorlage der Branddirektion des Kreisverwaltungsreferats (KVR-BD) und des Referats für Bildung und Sport (RBS) für die gemeinsame Ausschusssitzung am 19.12.2023

### **Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10531**

#### **I. An das Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung IV, Branddirektion; Beschlussabteilung**

Das Kommunalreferat (KR) hat die oben genannte Sitzungsvorlage für die gemeinsame Sitzung des Kreisverwaltungsausschusses und des Bildungsausschusses am 19.12.2023, per E-Mail am Donnerstag, dem 07.12. mit der Bitte um Stellungnahme und Mitzeichnung bis spätestens Dienstag, den 12.12.2023, erhalten.

Wir bitten um Verständnis, dass uns eine ausführliche Rückmeldung zu der Beschlussvorlage in der Kürze der Zeit nicht möglich war.

Zu der gemeinsamen Beschlussvorlage nimmt das KR, als Immobilienreferat zuständig für die Erfüllung der Raumbedarfe der BD, wie folgt Stellung:

#### Zu Punkt: 3.5 Zusätzlicher Raumbedarf

Im Rahmen der Beschlussvorlage sind unter dieser Vortragsziffer Ausführungen zu der angedachten Unterbringung des zusätzlichen Personals der BD in der vom KR in der Denisstraße 1b angemieteten Immobilie aufgeführt.

Hierbei gilt es zu beachten, dass der Anmietvertrag für diese Immobilie vorerst nur bis Ende Februar 2027 vereinbart ist und der Nutzungszeitraum somit relativ kurz wäre. Für die weitere Nutzung des Objekts konnten jedoch mit dem Eigentümerverein vorsorglich zwei Verlängerungsoptionen bis 2032 vereinbart werden.

Da die ursprünglich angedachte Umsiedlung der Einheit der BD in die Feuerwache 1 aufgrund der Verzögerungen der dortigen Sanierungsarbeiten ausscheidet, wurde ein alternativer Standort im 01. Stadtbezirk gesucht. Hierzu bietet sich die vom KR bereits angemietete Immobilie in der Dennisstr. 1 b an.

Der ebenfalls notwendige Raumbedarf für die Berufsausbildung Feuerwehr soll am Standort der Feuerweherschule in der Aidenbachstraße gedeckt werden.

Da die Nutzungen der BD in der Dennisstraße 1b somit zumindest noch bis ca. 2032 notwendig sein dürften, sollte das KR mit einer weiteren Anmietung der Immobilie in der Denisstraße 1 b für 5 Jahre beauftragt werden.

Weitere Dienststellennutzungen der BD ließen sich dann ggf. ab dem Jahr 2032, entspricht dem Jahr der voraussichtlichen Fertigstellung des vorgesehenen Neubaus der Feuerwache in Laim (nebst Bürogebäuden für die BD), am neuen Standort in der Landsberger Str. 332 verwirklichen.

Das KR zeichnet die Beschlussvorlage ansonsten mit, bittet aber darum die Stellungnahme der Sitzungsvorlage beizulegen.