

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vom 6.12.2023**  
Öffentliche Sitzung, TOP 3

**Städtische Wohnungsbaugesellschaften**  
**Fortsetzung des Städtischen Mieten-Stopps**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11300**  
**Änderungsantrag**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkte 1-4	Wie im Antrag der Referentin.
<b>Punkt 5 neu</b>	<b>Die Stadtverwaltung wird gebeten, bis Ende 2026 eine umfassende Evaluierung vorzulegen. Diese soll konkrete Informationen zur Mieterstruktur der städtischen Wohnungen enthalten und rechtssichere Vorschläge für mögliche Differenzierungen bei Mieterhöhungen im Bestand der Münchner Wohnen basierend auf der Einkommenssituation der Haushalte sowie den damit verbundenen administrativen Aufwand machen. Nach Abschluss dieser Evaluierung und unter Berücksichtigung der dann vorliegenden Haushaltssituation wird der Stadtrat über eine mögliche Fortsetzung des Mietenstopps entscheiden.</b> <b>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, den Stadtrat erneut zu befassen, wenn die Münchner Wohnen für Neubau und Sanierung über die Beschlusslage hinausgehende zusätzliche finanzielle Mittel benötigt.</b>
<b>Punkte 6-8 neu</b>	Wie Punkte 5-7 im Antrag der Referentin.

**Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Mona Fuchs  
Sebastian Weisenburger  
Paul Bickelbacher  
Anna Hanusch  
Angelika Pilz-Strasser

**SPD/Volt-Fraktion**

Anne Hübner  
Christian Köning  
Simone Burger  
Kathrin Abele  
Andreas Schuster

Sibylle Stöhr  
Florian Schönemann  
Christian Smolka  
Dr. Florian Roth  
Ursula Harper  
Gunda Krauss

Mitglieder des Stadtrates

Micky Wenngatz  
Dr. Julia Schmitt-Thiel  
Marian Offman  
Felix Sproll

Mitglieder des Stadtrates