



**Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
Ausschuss für Klima- und Umweltschutz**

**Neufassung,
am 05.12.23,
um 10:30 Uhr**

**Bitte Hinweis
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 06. Dezember 2023, 9.30

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

47. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. **Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Ausschuss für Klima- und Umweltschutz**
2. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

Hinweis:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de so früh

wie möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn, mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Umsetzung Bestandssanierung der städtischen Wohnungsbaugesellschaften – Energetische Standards: Kostenkennwerte, CO²-Reduzierungspotenzial und Sanierungsstrategien (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk

Steigerung der jährlichen Sanierungsquote – Anreize zur Sanierung insbesondere von großen Wohnungsbeständen
Antrag Nr. 20-26 / A 01976 der SPD / Volt-Fraktion und der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom 06.10.2021

Optimierung der Energieeffizienz bei Sanierung
der städtischen Wohnungen
Antrag Nr. 08-14 / A 02213 von Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Claudia Tausend, Frau StRin
Beatrix Zurek, Herrn StR Ingo Mittermair,
Herrn StR Nikolaus Gradl, Frau StRin Heide Rieke vom
15.02.2011

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08442

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss
für Stadtplanung und Bauordnung am 05.07.2023
vertagt.)*

2. Sanierungsoffensive zur Steigerung der
jährlichen Sanierungsquote (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk
- Finanzierung

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms
2023 - 2027

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11692

3. Städtische Wohnungsbaugesellschaften (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ.Florenz)
Merk
- Fortsetzung des Städtischen Mieten-Stopps

**neu auf-
genommen
(1. NT)**

Münchner Mietmarkt stabilisieren – Mietenstopp
fortsetzen
Keine Mieterhöhungen für die 70.000 städtischen
Wohnungen
Antrag Nr. 20-26 / A 04126 von der SPD / Volt –
Fraktion vom 01.09.2023

Klimaziele ernst nehmen – Wärmewende bei GWG
und
GEWOFAG voranbringen Maßnahmenpaket
beschließen I
Antrag Nr. 20-26 / A 03880 (Ziffer 1) von der
Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 06.06.2023

Mietenstopp
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO
Anfrage Nr. 20-26 / F 00797 von Herrn StR Winfried
Kaum, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans
Hammer, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom
02.11.2023

Wirtschaftlichkeit der städtischen
Wohnungsunternehmen
Schriftliche Anfrage gemäß § 68 GeschO

Anfrage Nr. 20-26 / F 00803 von der Fraktion ÖDP / München-Liste vom 07.11.2023

Sozial gerechte Fortsetzung des städtischen
Mietenstopps

Antrag Nr. 20-26 / A 04339 von der Stadtratsfraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 22.11.2023,
eingegangen am 22.11.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11300

*(Die Beschlussfassung wurde vom Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung am 08.11.2023 in die
Vollversammlung am 29.11.2023 vertagt. Die
Beschlussfassung wurde von der Vollversammlung
des Stadtrates am 29.11.2023 in die heutige
gemeinsame Sitzung des Ausschusses für
Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses
für Klima- und Umweltschutz vertagt.
Die gedruckten Vorlagen, einschließlich
Hinweis/Ergänzung vom 27.11.2023 wurden dem
Stadtrat für die Vollversammlung übermittelt. Es wird
daher von einem erneutem Druck der Vorlagen
abgesehen.)*

- | | | | |
|----|---|------|--------------------------|
| 4. | Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) –
Einführung von Fördermaßnahmen zur
Berücksichtigung von THG-Emissionen im
Gebäudelebenszyklus sowie Änderungen der
Richtlinien der Förderprogramme FES und FKG | (VB) | Berufsm. StRin
Kugler |
|----|---|------|--------------------------|

**neu auf-
genommen
(1. NT)**

Circular Economy 3
Mehr auf Holzbau setzen, auch bei städtischen
Immobilien
Antrag Nr. 20-26 / A 01271 von Herrn StR Manuel
Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin
Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler,
Herrn StR Winfried Kaum
vom 31.03.2021, eingegangen am 31.03.2021

Circular Economy 7
Rechtsgrundlage zur Bepreisung der Grauen Energie
Antrag Nr. 20-26 / A 01277 von Herrn StR Manuel
Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin
Alexandra Gaßmann, Herrn StR Matthias Stadler,
Herrn StR Winfried Kaum
vom 31.03.2021, eingegangen am 31.03.2021

München baut zirkulär - Förderung für
kreislaufgerechtes Bauen
Antrag Nr. 20-26 / A 02377 von der Fraktion
ÖDP/München-Liste, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste,
SPD / Volt - Fraktion
vom 10.02.2022, eingegangen am 10.02.2022

Nachhaltigkeit im Alltag
Ökologisches Bauen, nicht nur mit Holz
Antrag Nr. 20-26 / A 02451 von Frau StRin Heike

Kainz, Herrn StR Hans Hammer, Herrn StR Andreas Babor vom 25.02.2022, eingegangen am 25.02.2022

Nachhaltigkeit im Alltag

Nachhaltiges Bauen heißt: Langjährige Lebensdauer gewährleisten und Sanierungszyklus in den Blick nehmen.

Antrag Nr. 20-26 / A 02452 von Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Hans Hammer vom 25.02.2022, eingegangen am 25.02.2022

BAFA Kumulationsverbot

Antrag Nr. 20-26 / A 04091 von der FDP BAYERN-PARTEI Stadtratsfraktion, Herrn StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Richard Progl, Herrn StR Fritz Roth vom 14.08.2023, eingegangen am 14.08.2023

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude der

Landeshauptstadt München - Berücksichtigung der Lieferketten-Probleme bei den Förderfristen

Antrag Nr. 20-26 / A 04157 von Herrn StR Sebastian Schall vom 19.09.2023, eingegangen am 19.09.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11088

(Die Beschlussfassung der Ziffern 1 sowie 3 – 17 des Antrags der Referentin wurde von der Vollversammlung des Stadtrates am 29.11.2023 in die heutige gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vertagt. Die Vollversammlung hat die Ziffer 2 des Antrags der Referentin abschließend beschlossen. Die gedruckten Vorlagen wurden dem Stadtrat für die Vollversammlung übermittelt. Es wird daher von einem erneuten Druck der Vorlagen abgesehen.)

5. Grundsatzbeschluss III
Fortschreibung des Klimabudgets

(VB)

Berufsm. StRin
Kugler

**neu auf-
genommen
(1. NT)**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10568

*(Die Beschlussfassung wurde von der Vollversammlung des Stadtrates am 29.11.2023 in die heutige gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz vertagt.)
Die gedruckten Vorlagen wurden dem Stadtrat für die Vollversammlung übermittelt. Es wird daher von einem erneuten Druck der Vorlagen abgesehen.)*