

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Schleißheimer Straße 501
im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11187

2 Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendhilfeausschusses
in der gemeinsamen Sitzung des Stadtrates vom 05.12.2023 (SB)**

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Antragstellerin Dawonia Portfolio 1 GmbH & Co. KG beabsichtigt, durch Neubau an der Schleißheimer Straße 501 in 80933 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 72 Krippen- und 100 Kindergartenplätze geschaffen werden.

Das Haus für Kinder mit seiner Freianlage entsteht auf dem Baugrundstück entlang des Dülferangers zwischen der Linkstraße und der Schleißheimer Straße. Das freistehende Gebäude verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Krippen- und zwei Kindergartengruppen sowie im Obergeschoss vier Krippen- und zwei Kindergartengruppen. In jedem Geschoss befinden sich kindergerechte Sanitäreinrichtungen. Die Antragstellerin als Eigentümerin des Objekts wird zur Absicherung der 25-jährigen Zweckbindungsfrist eine entsprechende beschränkt persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Landeshauptstadt München eintragen lassen. Die Einrichtung wird die Trägerin Denk mit! Kinderbetreuungseinrichtungen GmbH & Co. KG betreiben.

Die Einrichtung kann voraussichtlich im 1. Quartal 2025 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der

Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Schleißheimer Straße 501 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Schleißheimer Straße 501 befindet sich im 24. Stadtbezirk Feldmoching-Hasenberg, der einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 82 % und einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 37 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Neubaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art. 10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Neubaumaßnahme betragen 10.978.218 €.

Der Baukostenzuschuss beträgt 3.899.173 €.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 1.603.000 €.

Gesamtkosten:	10.978.218 €
Baukostenzuschuss:	3.899.173 €
staatliche Refinanzierung:	1.603.000 €

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 24 Feldmoching-Hasenberg.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schöfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II.a Antrag des Referenten im Kinder- und Jugendhilfeausschuss

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss empfiehlt, dem Antrag des Referenten im Bildungsausschuss zuzustimmen.

II.b Antrag des Referenten im Bildungsausschuss

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Neubaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Schleißheimer Straße 501 in Höhe von 3.899.173 € zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

z.K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An

das Planungsreferat-HA I/24

den Bezirksausschuss 24 Feldmoching-Hasenberg

das Referat für Bildung und Sport – KITA

das Referat für Bildung und Sport – GL 2

das Referat für Bildung und Sport – ZIM -SÜD-1

das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI

z.K.

Am