

**A) Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI)**

**B) Anträge**

**1. München – Heimat fürs Handwerk IX**

**Das Maßnahmenkonzept von 35 Hektar Gewerbefläche endlich umsetzen**

Antrag Nr. 20-26 / A 03448 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 08.12.2022, eingegangen am 08.12.2022

**2. München – Heimat fürs Handwerk X**

**Mehr kleinteilige Gewerbeflächen anbieten!**

Antrag-Nr. 20-26 / A 03449 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 08.12.2022, eingegangen am 08.12.2022

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10968**

§ 4 Nr. 9b GeschO

Anlage:

Änderungsantrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ Rosa Liste und SPD / Volt Fraktion.

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.11.2023**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin und des Referenten**

Wie in der Sitzung des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 08.11.2023.

Es wird gegenüber den Ausführungen aus dem Vortrag der Referentin und des Referenten aus der Sitzung des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 08.11.2023 folgende redaktionelle Änderung vorgenommen: Anstatt der Flächenangabe von 42 ha zum Punkt 2.4.6 Timber Factory (Baubergerstraße) Seite 31 muss es 4,2 Hektar heißen.

Im Antrag der Referentin und des Referenten wird die Ziffer 1 noch um die Worte „und des Referenten“ ergänzt.

Der gemeinsame Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und der Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft hat in seiner Sitzung vom 08.11.2023 unter Berücksichtigung des beigefügten Änderungsantrages der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ Rosa Liste und SPD / Volt Fraktion die Abänderung des Antrages der Referentin und des Referenten gemäß nachstehender Ziffer II. vorberatend beschlossen.

Hinweis: Wegen des Umfangs der Sitzungsvorlage wird sie diesem Deckblatt der Vollversammlung nicht nochmals beigefügt. Aufgrund der Einsparung von Ressourcen wird an dieser Stelle auf das im RIS hinterlegte Dokument verwiesen.

Die Änderungen im Antrag der Referentin und des Referenten sind unter II. im **Fettdruck** dargestellt.

## II. Antrag der Referentin und des Referenten

Wir beantragen Folgendes:

1. Der Vortrag der Referentin **und des Referenten** zum Sachstand des GEWI wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und Referat für Arbeit und Wirtschaft bleiben beauftragt, die Gewerbeflächenentwicklung gemäß der Fortschreibung des GEWI aus dem Jahr 2018 und der unter Punkt 4 beschriebenen Vorgehensweise, der Weiterführung des Gewerbegebietsmanagements, der Fortführung der eingeführten Strategien zum Erhalt, Ausbau und zur Qualifizierung von Gewerbeflächen sowie der Anpassung des Konzepts des produktiven Stadtquartiers auf die Münchner Gewerbeflächenkulisse weiterzuführen **mit folgenden Ergänzungen:**
  - **wir brauchen in den Gewerbegebieten Konzepte zur Anpassung an den Klimawandel. Dafür ist das Thema Entsiegelung zentral. Daher sollen Gewerbegebiete möglichst durch die Umwandlung und Überplanung von bereits versiegelten Flächen entstehen.**
  - **der grundsätzliche Erhalt von Industriegebieten in der Stadt bleibt ein wichtiges Ziel.**
  - **bei der Entwicklung von Gewerbegebieten sollen die Ziele zur „Kreislaufgerechten Stadt“ mit Flächenbedarfen für Lagerung und Wiederaufbereitung von Materialien einfließen, sowie die Prüfung von (Jugend-)Kultur-Einrichtungen als Ergänzung, aufgrund der Synergien bei Lärmschutzthemen.**
  - **zum Thema „Produktive Stadtquartiere“ wird eine gemeinsame Fachveranstaltung möglichst im ersten Halbjahr 2024 von der Verwaltung organisiert.**
3. Der Antrag Nr. 20-26 / A 03448 der Fraktion CSU Freie Wähler von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom

08.12.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

4. Der Antrag Nr. 20-26 / A 03449 der Fraktion CSU Freie Wähler von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm, Herrn StR Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 08.12.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.
5. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**  
nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr. (Univ. Florenz)  
Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

Clemens  
Baumgärtner

#### **IV. Abdruck von I. mit III. mit der Bitte um Kenntnisnahme**

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

#### **V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

zu V.

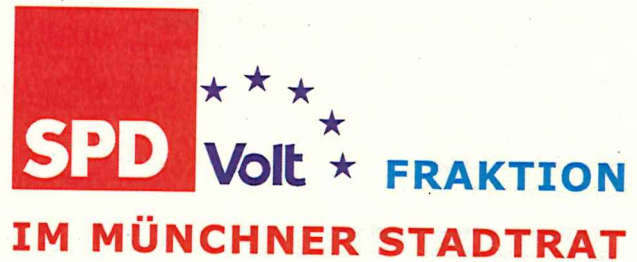
1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – BA
3. An die Bezirksausschüsse 1-25
4. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft - FB2-SG5
5. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I-01 BVK

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

11. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I-41 zum Vollzug des Beschlusses.

Am  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Anlage



Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 08.11.2023**

Öffentliche Sitzung, TOP 1

**Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI)**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10968**

Änderungsantrag

|                    |   |
|--------------------|---|
| Punkt 1            | Wie im Antrag der Referentin und des Referenten   |
| Punkt 2 <b>neu</b> | <p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und Referat für Arbeit und Wirtschaft bleiben beauftragt, die Gewerbeflächenentwicklung gemäß der Fortschreibung des GEWI aus dem Jahr 2018 und der unter Punkt 4 beschriebenen Vorgehensweise, der Weiterführung des Gewerbegebietsmanagements, der Fortführung der eingeführten Strategien zum Erhalt, Ausbau und zur Qualifizierung von Gewerbeflächen sowie der Anpassung des Konzepts des produktiven Stadtquartiers auf die Münchner Gewebeflächenkulisse weiterzuführen <b>mit folgenden Ergänzungen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wir brauchen in den Gewerbegebieten Konzepte zur Anpassung an den Klimawandel. Dafür ist das Thema Entsiegelung zentral. Daher sollen Gewerbegebiete möglichst durch die Umwandlung und Überplanung von bereits versiegelten Flächen entstehen.</li> <li>- der grundsätzliche Erhalt von Industriegebieten in der Stadt bleibt ein wichtiges Ziel.</li> <li>- bei der Entwicklung von Gewerbegebieten sollen die Ziele zur „Kreislaufgerechten Stadt“ mit Flächenbedarfen für Lagerung und Wiederaufbereitung von Materialien einfließen, sowie die Prüfung von (Jugend-)Kultur-Einrichtungen als Ergänzung, aufgrund der Synergien bei Lärmschutzthemen.</li> <li>- zum Thema "Produktive Stadtquartiere" wird eine gemeinsame Fachveranstaltung möglichst im ersten Halbjahr 2024 von der Verwaltung organisiert.</li> </ul> |

## **Fraktion Die Grünen – Rosa Liste**

Initiative:

Paul Bickelbacher

Anna Hanusch

Sebastian Weisenburger

Angelika Pilz-Strasser

Sibylle Stöhr

Florian Schönemann

Christian Smolka

Mitglieder des Stadtrates

## **SPD/Volt-Fraktion**

Simone Burger

Christian Köning

Micky Wenngatz

Andreas Schuster

Christian Müller

Kathrin Abele

Mitglieder des Stadtrates