

# Anfrage



Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

München, 17.10.2023

## **Wohnkostenexplosion in der Landeshauptstadt München**

In der Ausgabe der tz vom 21.09.2023 wurde berichtet, dass die Mieten in der Landeshauptstadt München innerhalb der vergangenen sechs Monate um 7 % von 22,20 EUR pro qm auf 23,80 EUR pro qm gestiegen sind. Nicht nur Neubauwohnungen sind davon betroffen; bei den Bestandswohnungen sieht es noch schlimmer aus. Außerdem ist mit weiteren Mieterhöhungen aufgrund der EU-Sanierungsvorgaben zu rechnen, da die Kosten auf den Mieter umgelegt werden können. Ebenso stiegen die Nebenkosten aufgrund der weitergereichten Preiserhöhungen auf dem Energiesektor. Für Studenten gibt es derzeit keine Wohnungen oder Zimmer.

## **Der Oberbürgermeister wird gebeten, folgende Fragen zu beantworten:**

1. Welche Maßnahmen plant die Stadt, um die Bezahlbarkeit von Wohnraum für die Bürgerinnen und Bürger sicherzustellen?
2. Welche konkreten Schritte unternimmt die Stadt um Investoren zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zu motivieren?
3. Gibt es Pläne zur Einführung einer Mietpreisbegrenzung?
4. Wie ist der aktuelle Stand hinsichtlich der Wohngeldanträge und der Anträge auf eine Sozialwohnung?
5. Plant die LHM neben allgemeiner Schuldenberatung einen Fond mit dem die Stadt Mietern in nicht städtischen Wohnungen, die trotz Vollzeitarbeit wegen Mietzahlungen in die Verschuldung geraten helfen könnte?
6. Wenn 5. Verneint wird, warum nicht?
7. Wie ist der Stand hinsichtlich der Inanspruchnahme des Wärmefonds? Wie viele Bürger nehmen diesen derzeit in Anspruch?
8. Gibt es Pläne den Wärmefond finanziell aufzustocken?
9. Welche Rolle spielen Neubauprojekte in der städtischen Strategie zur Bewältigung der Mietsteigerung?
10. Welche langfristigen Ziele verfolgt die Landeshauptstadt München in Bezug auf die Mietentwicklung und den Wohnungsmarkt?
11. Wie viele Wohnungen oder Heimplätze sind derzeit mit ausreisepflichtigen Personen belegt?
12. Was wird derzeit unternommen um die von diesen belegten Räume in Kürze freizubekommen- um z. B. Platz für Studenten zu schaffen?

## **Initiative:**

Iris Wassill  
ea. Stadträtin

Markus Walbrunn  
ea. Stadtrat

Daniel Stanke  
ea. Stadtrat