

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes  
**Aubing-Lochhausen-Langwied**



Landeshauptstadt  
München

BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 18. Oktober 2023 um 19.00 Uhr** im

Bildungscampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd); München, 18.10.23

Hinweis: barrierefrei

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellung des Beschlussentwurfs Anbindung Aubing und Aufstellungsbeschluss Eichenauer Straße durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowie dem Mobilitätsreferat**
- 2. Anliegen von Bürger\*innen**
  - 2.1 Anliegen von Bürger\*innen an den Bezirksausschuss**
    1. Fahren mit E-Roller

2. Überfüllung der Müllbehälter am Aubinger Bahnhof
3. Behandlung des Stadtratsantrages "Erstellung eines übergreifenden Verkehrskonzeptes für den Münchner Westen"
4. Unterführung Paosostraße
5. (N) - Beschwerde über Mülltonnenleerung in der Schwojerstraße
6. (N) - Verschmutzung in der Altostraße durch Zigarettenstummel und Unrat
7. (N) - Situation am Langwieder Bach
8. (N) - Hundekot auf der großen Hundewiese zwischen Neideckstraße und Streitbergstraße
9. (N) - Bauarbeiten am Geothermie-Förderbrunnen in Freiham-Süd
10. (N) - Korrektur von Fehlern auf den Internetseiten der Stadt München beim Thema "Auto abmelden"
11. (N) - Belastung durch Verkehrsaufkommen/-lärm in der Bergsonstraße in Aubing
12. (N) - Parksituation in der Henschelstraße
13. (N) - Parksituation in der Aubing-Ost-Straße
14. (N) - Buslinie 157 fährt Gotzmannschule nicht zuverlässig an

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beirat\*innen**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte\*r**

##### **1. Baumfällungen auf Anforderung:**

- Hallstätter Str. 14
- Hoheneckstr. 44
- Rupert-Bodner-Str. 20
- Fl.St. 3589, Kravogelstr.

#### **4. Anträge**

1. Bauzaun an der Mathilde-Berghofer-Weichner-Str. / Fritz-Bauer-Str. entfernen (Roth)
2. Einrichtung einer Schnellbuslinie Freiham - Moosach (OEZ) II (Brenner)
3. Maßnahmen zur Verkehrsentslastung der Vestastraße (Bündnis 90/Die Grünen)

4. Bergsonunterführung: 2-Richtungsradweg auf der Südostseite (Bündnis 90/Die Grünen)
  5. Schaltzeit Bedarfsampel Bodenseestr. Höhe Gut Freiham (Thomas Hampel)
  6. Gedenkveranstaltung anlässlich des 85. Jahrestages vom 9. November 1938 „Münchnerinnen und Münchner gedenken ihrer verfolgten jüdischen Nachbarn 2023“ (Interfraktioneller Antrag)
  7. Fahrbahnsanierung Federseestraße zwischen Henschelstraße und Ziegeleistraße (Stockmann, Spannagl, Kriesel)
- 5. Entscheidungen**
1. (E) Stadtbezirksbudget  
Schützengesellschaft Aubing v. 1873 e.V.  
Anschaffung von 3 Luftgewehren und 1 Luftpistole  
5.208,75 Euro, Az.: 0262.0-22-0237  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11242
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
- 6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**
- 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
- 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. Stromversorgung bei Veranstaltungen, Schr. Markthallen München vom 25.09.23
- 6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senior\*innen, Kinder und Jugend**
- 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
- 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. Versammlungsanzeige "40 Tage das Leben - Gebetsaktion" vom 27.09.-05.11.23, Hans-Stützle-Str. 20, Schr. KVR vom 18.09.23
  2. Mittagsbetreuung in der Grundschule am Schubinweg, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 19.09.23  
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00285
- 6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**
- 6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Freihamer Weg 114, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Anhörung Mobilitätsreferat vom 27.09.23

2. Verlängerung der Tempo-30-Zone in der Eichenauer Straße, Anhörung Mobilitätsreferat vom 28.09.23

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Arbeiten im Straßenraum; Albert-Camus-Str. 6 zwischen Wiesentfelser Str. und Golo-Mann-Weg, Verlegung Fernwärmeleitung + Hausanschluss, Vollsperrung - 2. Verlängerung, Schr. Mobilitätsreferat vom 26.09.23
  - Brunhamstr., nördlich Bahnübergang; Anbringung einer Haltlinie mit dem Zusatz "bei Rot hier halten", Schr. Mobilitätsreferat vom 20.09.23
  - Gustl-Bayrhammer-Str., Anordnung einer Sackgassenbeschilderung durchlässig für Fußgänger, Schr. Mobilitätsreferat vom 19.09.23
  - Arbeiten im Straßenraum; Osterangerstr. 39-77, Verlegung der Wasserleitung vom 25.09.-22.12.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.09.23
  - Freihamer Weg, südlich Hörweg; Einrichtung von Haltverboten nach Straßenumbau, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.09.23
  - Marianne-Hoppe-Str., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.09.23
  - Altostr. 62, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.09.23
  - Arbeiten im Straßenraum, Kunreuthstr. 9-15 mit Seite Riesenburgstr., SWM Fernwärme, Vollsperrung, Engstellensignalisierung, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.09.23
  - Arbeiten im Straßenraum, Kreuzung Altostr./Bergsonstr./Schwemmstr., (Umbau Signalanlage) vom 02.10.23-04.02.23, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.09.23
2. Limesstr. 60+62, Gefährdung von Verkehrsteilnehmern, Schr. MVG vom 26.09.23
3. Radwegrückbau in der Kastelburgstraße, Schr. Baureferat vom 22.09.23
4. Durchführung von Verkehrsmengen- und Geschwindigkeitsmessungen mittels TOPO-Boxen als städt. Leistungen: Erhöhung der Kosten, Schr. Mobilitätsreferat vom 12.09.23
5. (E) Belassen der ebenerdigen Bordsteine (Antrag 2), Schr. Baureferat vom 11.09.23  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01280 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.05.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10443
6. Bushaltestelle Ilse-Fehling-Straße, Linie 157, Schr. MVG vom 27.09.23
7. S-Bahnhof Neuauubing, Schr. DB vom 04.10.23
8. Befestigung Hinweisschild am S-Bahnhof Freiham, Schr. DB vom 04.10.23
9. Wegeplanung Neubau der Bahnunterführung Paosostraße, Schr. Baureferat vom 29.09.23
10. (N) - Zugang von Nordwesten an den Bahnsteig der S-Bahnhaltestelle Neuauubing, Schr. Deutsche Bahn vom 09.10.23 und weiteres Bürgerschreiben vom 11.10.23

### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

#### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung in einer Grünanlage; Rothenbühler Str. Grünanlage am Wasserturm, Bürgerinformation am 25.10.23, Anhörung KVR vom 26.09.23

2. A) Vorstellung der Ergebnisse der "Machbarkeitsstudie zur verkehrlichen Anbindung zwischen Freiham und Aubing"  
 B) Städtebauliche Entwicklung an der Eichenauer Straße; Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. xxx  
 Eichenauer Straße (südlich und nördlich), Ortskern Aubing (westlich), Freiham Nord (nördlich), BAB A 99 West (östlich)  
 (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 965 und 2068)  
 - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -  
 C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes  
 D) Anträge und Empfehlungen, offener Brief  
 Anhörung Planungsreferat vom 15.09.23
3. Antrag auf Veranstaltung in einer Grünanlage, hier: Grünband Freiham, Ausstellungseröffnung Bauprojekte Freiham am 24.11.23, Anhörung KVR vom 28.09.23
4. Mainaustr. 67, Aufstockung von zwei Vollgeschossen - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 29.09.23

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Trinkwasser-Projekt in der Osterangerstraße, Flyer SWM vom 26.09.23
2. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk v. 11.09.-18.09.23, v. 18.09.-24.09.23, (N) v. 02.10.-08.10.23
3. Krähensichere öffentliche Abfallbehälter aufstellen, Schr. Baureferat vom 08.09.23  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05797
4. Schulklassenexkursion Aubinger Moos, Schr. BayernNetzNatur-Projekt vom 22.09.23
5. Wertstoffinseln in Freiham, nicht geplant, nicht vorhanden, gleich gelbe Wertstofftonnen einführen, Schr. AWM vom 14.09.23
6. Situation im Bereich der Limesstr. 112, Schr. KVR vom 02.10.23
7. Baumrodungen, Gelände an der Limesstraße, Schr. Baureferat vom 29.09.23
8. (N) - Freihamer See, Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 06.10.23
9. (N) - Zufahrtsschranken an der Aubinger Lohe wieder aufstellen, Schr. Baureferat vom 05.10.23  
 BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05893
10. (N) - Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 25.09. - 09.10.23
11. (N) - Sachstand Bolzplatz Ziegeleistraße, Schr. Baureferat vom 14.09.23

#### **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium vom 29.09.23

2. (N) - Anhörungsrecht für die BAs auch bei größeren Veranstaltungen auf Privatgrund - Anhörung zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B05899 des BA 15, Anhörung Direktorium vom 10.10.23

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Limesstr., Abbruch, Schr. Sozialreferat vom 21.09.23
2. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:  
(N) - Lochhausener Str. 201, "NOK Thai Bistro by Chee", Schr. KVR vom 02.10.23  
(N) - Bodenseestr. 228, Musikcafe, Schr. KVR vom 04.10.23

## **9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **9.1 Sozialausschuss vom 28.09.23**

1. (U) Weiteres Vorgehen zum  
Anforderungsprofil für die reservierte  
Flächennutzung für voll- und teilstationäre Pflege  
in Freiham – Teilfläche  
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08815

### **9.2 Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 20.09.23**

1. Klimaschutz konkret  
E-Mobilität - Planungsgrundlagen zum Ausbau des Stromnetzes  
Antrag Nr. 20-26 / B 05113 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied vom 15.02.2023  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09329

### **9.3 Bauausschuss vom 10.10.23**

1. (U) Abschaltung von Beleuchtungsanlagen bei anbaufreien Straßen  
und Umstellung von Anstrahlungen öffentlicher Denkmäler,  
historischer Gebäude und Brunnen auf LED-Technik zur  
Reduzierung des Energieverbrauchs und des CO2-Ausstoßes  
Earth Night 2023 - Umdenken zur Bekämpfung der Lichtverschmutzung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10831

#### **9.4 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.23**

1. (U) Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für den Haushalt 2024
  1. Konsolidierung Grünordnungsplanung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  2. Münchner Nordosten
  3. Schulbauoffensive (SBO)
  4. Stadtentwicklungsplan STEP 2040
  5. Klimaneutrales München 2035
  6. Internationale Bauausstellung Metropolregion München
  7. Rahmenplanung Gartenstadt 2.0
  8. Stärkung Steuerungsunterstützung Bebauungsplanverfahren / Taskforce Bebauungsplan
  9. Siedlungsschwerpunkt Freiham
  10. Wohnen in München VII; Sukzessive Erhöhung der Zielzahlen für den bezahlbaren Wohnungsbau und der Fertigstellungszahlen für die städtische Wohnungsbaugesellschaft Münchner Wohnen
  11. Konzeptioneller Mietwohnungsbau - Einführung eines befristeten Teuerungsausgleichs
  12. Verbesserung der Servicequalität der LBK
  13. Sektorale Bebauungspläne
  14. Klimaschutz im Denkmal
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912
  
2. Novellierung der Baumschutzverordnung  
 Perspektiven zur weiteren Stärkung des Baumschutzes  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944

#### **9.5 Bildungsausschuss vom 20.09.23**

1. Anhörungsverfahren zur jahrgangsstufenbezogenen Teilung der Mathilde-Eller-Schule, Schule zur individuellen Lebensbewältigung München an der Klenzestraße 27 in zwei eigenständige Förderzentren mit dem Förderschwerpunkt geistige Entwicklung  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10693

#### **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. BürgerInnenbeteiligung zur Aufwertung der Grünfläche am Wasserturm am Mittwoch, den 25.10.23 von 15.00-18.00 Uhr vor Ort
  
2. (N) - Ausschreibung zur Projektförderung, Kunstwettbewerb "Freiham Future", Schr. Kulturreferat vom 09.10.23
  
3. (N) - Bekanntmachung über die Auslegung und Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Planfeststellungsverfahren für das Bauvorhaben "Neubau S-Bahn Werk München - Langwied", Schr. Ref. f. Stadtplanung u. Bauordnung vom 26.09.23

## **11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 15.11.23 um 19.00 Uhr im Campus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Mensa Süd)

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 09.10.23 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Dienstag, 10.10.23, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 11.10.23, 19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 12.10.23, vorauss. 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

## **12. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**  
finden Sie hier:

