

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2023

Öffentliche Sitzung, TOP 5

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich III/27 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2192 Rupert-Mayer-Straße (nördlich), Tölzer Straße (westlich), August-Zeune-Weg (südlich), Bahnlinie München-Lenggries (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 922, 1272)

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09130

Änderungs-/Ergänzungsantrag

| | |
|--------------------------------|---|
| <p>Punkt 1 geändert</p> | <p>Den im Vortrag unter Planungsziele genannten Eckdaten und Rahmenbedingungen wird zugestimmt. Im Planungsgebiet sollen folgende Ziele umgesetzt werden:</p> <p>Städtebauliche Ziele</p> <ul style="list-style-type: none"> • ... • Realisierung von mindestens 34.700 m² Geschossfläche Wohnen als Sonderwohnen; Studentisches Wohnen soll nach Möglichkeit in Kooperation mit dem Studentenwerk realisiert werden. • Prüfung einer Realisierung von mindestens 10.000 m² Geschossfläche klassischem Wohnen; Unter Berücksichtigung der ab 2028 verbesserten Schulversorgung sollen im weiteren Planungsprozess entsprechend höhere Geschossflächen für klassisches Wohnen offengehalten werden. • ... • Versorgung der Wohnnutzung mit zugehöriger sozialer und grüner Infrastruktur; • ... • Sicherung eines Standorts für eine Kindertageseinrichtung entsprechend dem ursächlichen Bedarf; • ... • eine Nutzungsmischung der Hochpunkte gemäß der Hochhausstudie |
|--------------------------------|---|

| | |
|------------|---|
| | <p>Landschaftsplanerische und stadtklimatische Ziele</p> <ul style="list-style-type: none"> •... • Das Ziel ist eine eine positive Entsiegelungsbilanz. <p>Verkehrsplanerische Ziele</p> <ul style="list-style-type: none"> •... • vorgezogener, zeitnaher barrierefreie Ausbaus des U-Bahnhofs Obersendling <p>Nachhaltigkeit, Klimaschutz, Klimaanpassung und Klimaneutralität, Klimafahrplan</p> <ul style="list-style-type: none"> •... • Prüfung der Möglichkeit Bestandsgebäude zu erhalten sowie Wiederverwendung von Bau- und Abbruchmaterialien vor Ort <p>Sonstige Ziele</p> <ul style="list-style-type: none"> •... <p>Darüber hinaus soll die derzeit im östlichen Bereich des Planungsgebiets bestehende private Kindertageseinrichtung nach Möglichkeit erhalten bleiben bzw. neue Räume bekommen. Die Fläche für Behindertenwerkstätten soll vergrößert werden.</p> |
| Punkte 2-6 | Wie im Antrag der Referentin. |

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
 Anna Hanusch
 Angelika Pilz-Strasser
 Sibylle Stöhr
 Florian Schönemann
 Christian Smolka
 Dominik Krause

Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
 Christian Müller
 Kathrin Abele
 Christian Köning
 Andreas Schuster
 Micky Wenngatz

Mitglieder des Stadtrates