

Informationsveranstaltung am 18.07.2023

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

# Herzlich Willkommen

## zur Informationsveranstaltung

von 18 – 19.30 Uhr



Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18

## Ablauf Infoveranstaltung

1. Begrüßung
2. Präsentation
3. Ihre Fragen

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

## Inhalt Vortrag

1. Schulbauoffensive München
2. Neubau Theodor-Heuss-Platz - Bedarfslage
3. Geprüfte Alternativen für Interim
4. Interimsstandort Böglstraße
5. Ausführungstermine Ausweichquartier Böglstraße
6. Folgen bei Verzicht auf Interimsstandort Böglstraße

Zeit für Ihre Fragen

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

**Bisher wurden 4 Schulbauprogramme mit 94 Maßnahmen durch den Stadtrat genehmigt und 7.985 Mio. Euro finanziert  
Bedarfe: enormes Wachstum der Stadt München, gesetzliche Vorgaben, Bauzustand der Gebäude**

Zusätzlich wurden für 58 Maßnahmen planerische Vorleistungen genehmigt

### **Beispiele aus dem Stadtbezirk 16**

2020 Inbetriebnahme Grundschule Pfanzeltplatz

2021 Inbetriebnahme Realschule Aschauerstraße

2021 Inbetriebnahme Berufsbildungszentrum Balanstraße

laufende Maßnahmen

- Grundschule, Förderschulzentrum Stehleranger

geplante Erweiterungen / Neubauten

- Erweiterung der Grund und Förderschule am Theodor-Heus-Platz

weitere Maßnahmen in Umsetzung und Vorbereitung

Grundsatzbeschluss II 2022 der LHM

Klimaverantwortliche Strategien beim Planen & Umsetzen öffentlicher Hochbauprojekte der Schulbauoffensive

# Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6 Ausweichquartier an der Böglstraße 18



## Auslöser Neubau Theodor-Heuss-Platz

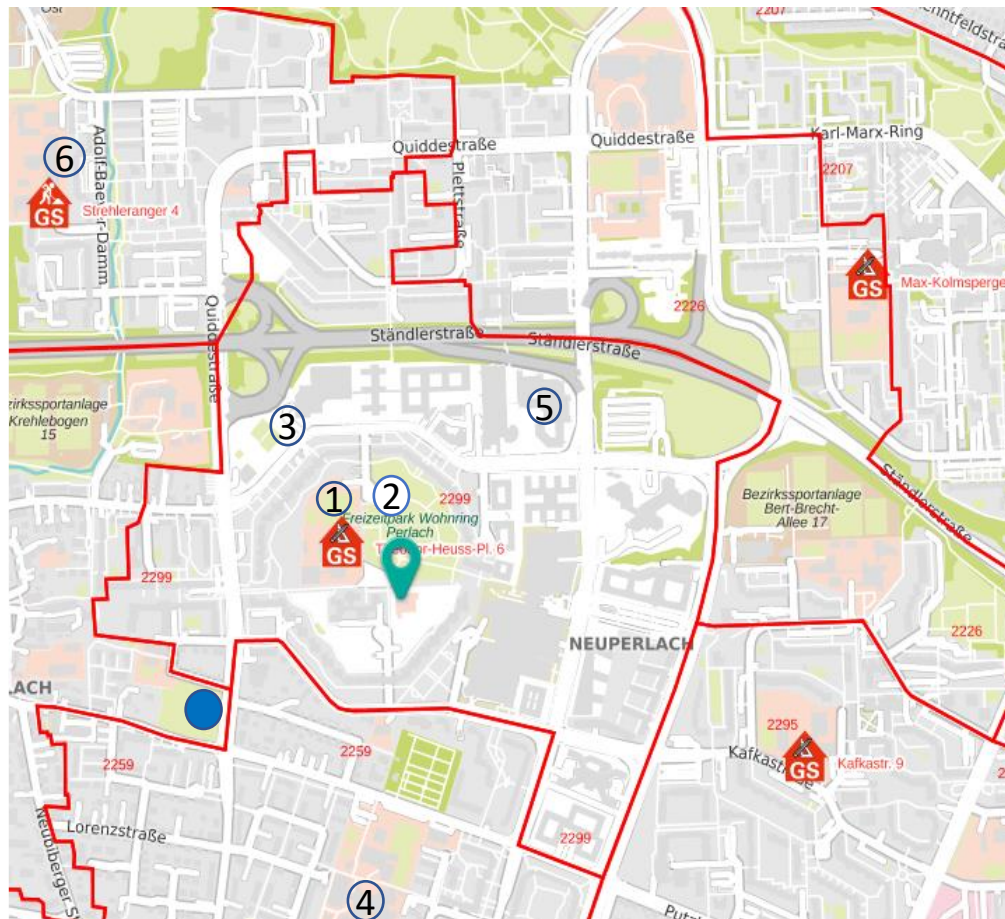
- Bedarf:  
Erweiterung GS von 3 auf 4 Züge und  
Erweiterung FSZ von 10 auf 16 Klassen
  - Bauzustand
  - SBO Beschluss 4. Bauprogramm  
Neubau GS und FSZ
  - Bestehender Bebauungsplan
  - Vorgabe Baufeld
  - Baustelleneinrichtung auf den  
Sportfreiflächen
- Auslagerung beider Schulen sprengelnah  
notwendig



## Geprüfte Alternativen :

- 1) Umsetzen der Pavillonanlagen  
Schulgrundstück THP
- 2) Umsetzen der Pavillonanlagen  
an die Grünfläche nordöstlich THP
- 3) Pavillonanlage auf den Bolzplatz  
Adenauerring 7
- 4) Auslagerung  
in die Europäischen Schulen
- 5) Interimsnutzung  
im Bürogebäude Shaere
- 6) Verbleib beider Pavillonanlagen  
am Strehleranger
- 7) Auslagerung Im Gefilde
- 8) Verteilung der einzelnen Klassen  
auf andere Grundschulen

● Böglwiese

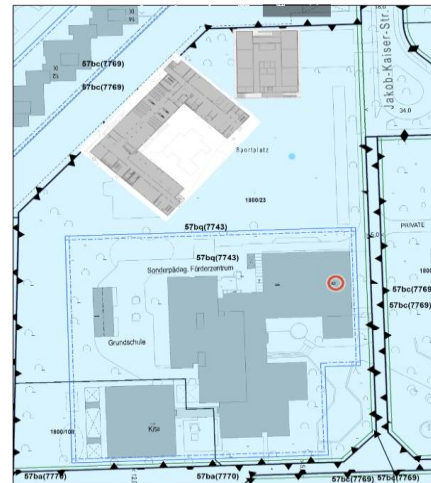




## Geprüfte Alternativen :

### 1. Umsetzen beider Pavillonanlagen an den Theodor-Heuss-Platz (Schulgrundstück)

- starker Eingriff in den erhaltenswerten Baumbestand
- Fläche nicht ausreichend für Baulogistik und Schulbetrieb
- Einzige Zufahrt über Wendehammer Jakob-Kaiser-Straße. Bau und Schulbetrieb nicht gleichzeitig durchführbar
- B-Plan-Verfahren: kompakter Neubau innerhalb des Bauraums aber mehr Geschosse



Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

Geprüfte Alternativen :

## 2. Umsetzen einer Pavillonanlagen an die Grünfläche nordöstlich im Theodor-Heuss-Platz

- Als Grünanlage / Park ausgebaut mit altem Baumbestand, kommt einer großen Anzahl an Anwohner\*innen des Wohnrings zugute
- Im Bebauungsplan als Allg. Grünfläche und Gemeinbedarfsfläche Kultur festgesetzt
- Im Flächennutzungsplan als Allgemeine Grünfläche dargestellt, deshalb findet das Bürgerbegehren „Grünflächen erhalten“ Anwendung



Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



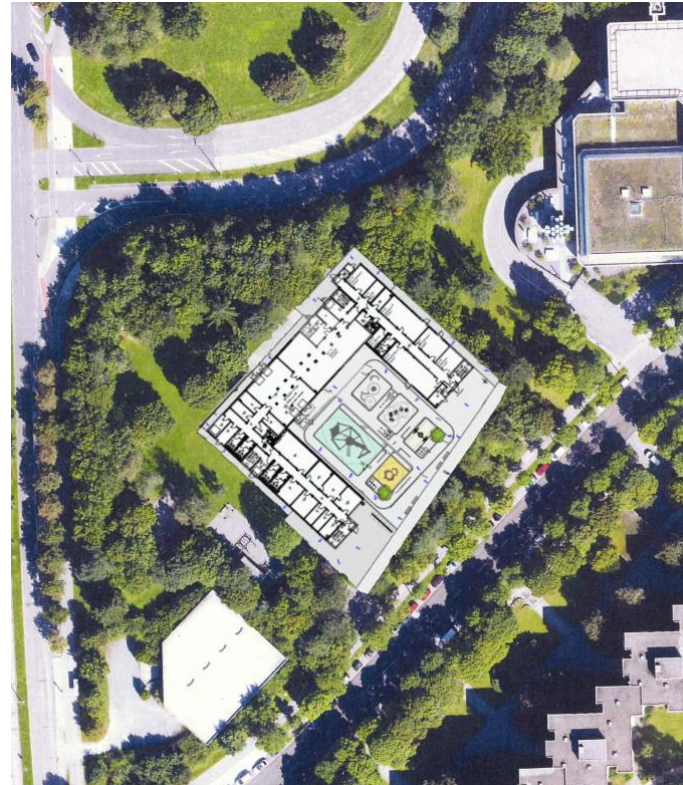
Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

## Geprüfte Alternativen :

### 3. Auslagerung auf den Bolzplatz

#### Adenauerring 7

- Festsetzung als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sport- und Spielplatz
- Kein städtisches Grundstück
- Vielzählige Baumfällungen erforderlich
- Lärmbelastung für die Schüler\*innen
- Keine ausreichenden Frei- und Sportflächen vorhanden



Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

## Geprüfte Alternativen :

### 4. Auslagerung der Grundschule in Räumlichkeiten der Europäischen Schule

- Laut Auskunft der Schulleitung der Europäischen Schulen keine Raumkapazitäten an der Elise-Aulinger-Str.
- Aktuell dort noch stehende Pavillon-Anlagen werden derzeit entkernt und in der Folge abgerissen.
- Der ehemalige Kindergartenbau muss für den eigenen Schulbedarf selbst genutzt werden

### 5. Interimsnutzung im Bürogebäude Shaere

Bürogebäude aus pädagogischer und baulicher Sicht nicht für Schulnutzung geeignet:

- Raumdimensionen und Vorgaben Brandschutz (Fluchtwege) werden nicht eingehalten
- Nicht ausreichende Sanitäreanlagen
- Pausen- und Freisportflächen stehen nicht ausreichend zur Verfügung
- Kein barrierefreier und separater Zugang (Sicherheitskonzept) für die Schüler\*innen

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport**  
Baureferat

Geprüfte Alternativen :

## 6. Verbleib beider Pavillonanlagen am Strehleranger

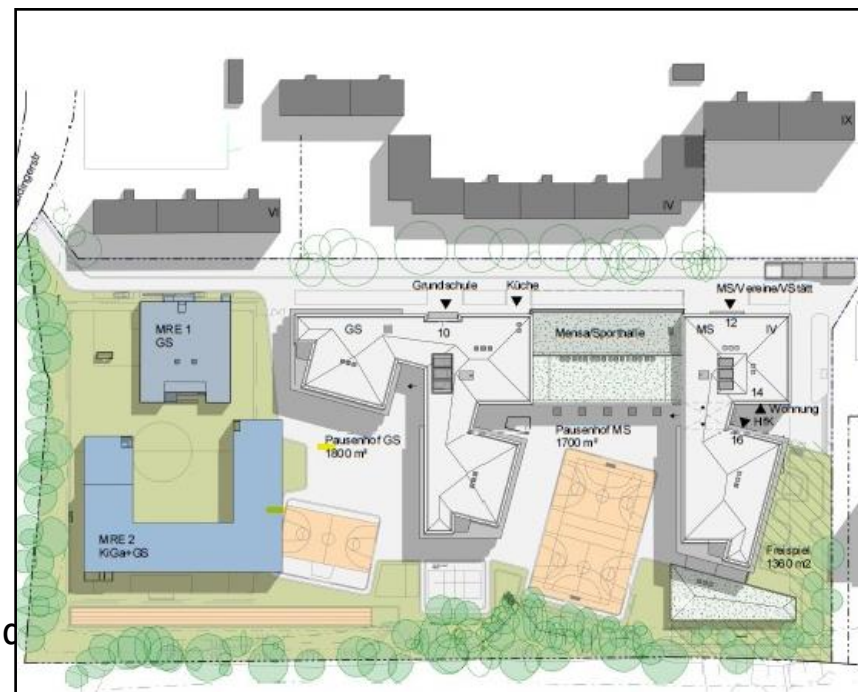
Inbetriebnahme 2023 Neubau Strehleranger:  
6-zügige Grundschule Strehleranger Ganztags  
3-zügige Mittelschule Strehleranger Ganztags  
Kita mit 3 Krippen- und 4 Kindergartengruppen  
Anwachsend, bis zu 1.000 Kinder am Standort

Auslagerungsbedarf 2023

3-zügige Grundschule Theodor-Heuss-Platz  
und 10 Gruppen Tagesheim

9 Klassen Förderschule Theodor-Heuss-Platz  
und 2 SVE-Gruppen

aktuell ca. 300 Kinder am Standort anwachsend



Keine Zustimmung der staatlichen Behörden

4 Schulen und eine Kita unterzubringen

(Staatliches Schulamt, Regierung von Oberbayern)

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

**Geprüfte Alternativen :**

## **7. Auslagerung auf Grundstück Im Gefilde**

- Grundstück zu weit außerhalb des Schulsprengel

## **8. Verteilung der einzelnen Klassen und Züge auf andere Grundschulen**

- Sowohl aus pädagogischer Sicht als auch Kapazitätsgründen der umliegenden Grundschulen nicht möglich
- Auflösung des Klassenverbands
- Keine Aussicht auf Zustimmung der staatlichen Behörden (Staatl. Schulamt, Regierung von Oberbayern)

## Interimsstandort Böglstraße

- Als Interimsstandort für eine Grundschule sehr gut geeignet
- Mitnutzung schulischer Infrastruktur Grundschule Pfanzeltplatz ,  
insb. Außensportanlagen und Sporthalle
- Teilfläche der Wiese bleibt für die öffentliche Nutzung erhalten
- Kein gravierender Eingriff in den Baumbestand  
(Versetzung eines Baumes, keine Fällungen)
- Schulweglänge unter 2 km
- Schulwegsicherheit vom Mobilitätsreferat geprüft und bestätigt
- Städtisches Grundstück
- die Freifläche an der Böglstraße ist gemäß gültigem Bebauungsplan als  
Gemeinbedarfsfläche Grundschulen gewidmet
- Bürgerbegehren „Grünflächen erhalten“ findet keine Anwendung
- Für diesen Standort Befürwortung seitens der Regierung von Oberbayern  
und dem staatlichen Schulamt. Ergebnis der Abstimmung mit den  
staatlichen Behörden, den Schulleitungen und dem Referat für Bildung  
und Sport im Juli 2022



Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

**Interimsstandort  
Böglstraße**





Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

## Ausführungstermine:

- Umsetzung der größeren Pavillonanlage ab Herbst 2023 geplant
- Nutzung GS als Interim voraussichtlich ab dem Schuljahr 2024/2025
- Nutzung Teilfläche Wiese für die Öffentlichkeit voraussichtlich ab Sommer 2024 wieder möglich
- Nutzung Pavillon während Bauphase Neubau Theodor-Heuss-Platz, Baugenehmigung für 5 Jahre beantragt, danach Abbruch und Wiederherstellung der Wiese geplant

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

## Folgen bei Verzicht auf Interimsstandort Böglstraße

- Verzögerung der Baumaßnahme Neubau Theodor-Heuss-Platz mangels Auslagerungsalternative auf unbestimmte Zeit
- Schul- und Ganztagesversorgung gefährdet
- Pavillonanlage Strehleranger müsste abgebaut und entsorgt werden, damit die Rasenspielfläche für Grund- und Mittelschule Strehleranger wiederhergestellt werden kann
- Pavillonanlage Strehleranger würde in der Folge für den Interim nicht mehr zur Verfügung stehen; Errichtung einer neuen Pavillonanlage sowohl unwirtschaftlich als auch nicht ökologisch
- Aufwändiger Erhalt des Bestandsgebäudes Theodor-Heuss-Platz
- Steigende Neubaukosten

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit !  
**Ihre Fragen ?**

Neubau Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6  
Ausweichquartier an der Böglstraße 18



Landeshauptstadt  
München  
**Referat für  
Bildung und Sport  
Baureferat**

Unterlagen und Protokoll der Infoveranstaltung  
erhalten Sie auf Anfrage

E-Mail senden an:

[oeffentlichkeitsarbeit.zim.rbs@muenchen.de](mailto:oeffentlichkeitsarbeit.zim.rbs@muenchen.de)





13. Flurstücke und Gebäude © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

Datenauszug