



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An die Vorsitzende des Bezirksausschusses
03 - Maxvorstadt
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Tal 13
80331 München

Quo Vadis Gesundheitshaus? - Runder Tisch zur künftigen Nutzung

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05587 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 13.06.2023

Sehr geehrte Vorsitzende,
werte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss 03 – Maxvorstadt die Stadt auf, ihn über den aktuellen Planungsstand für die Entwicklung des Grundstücks an der Dachauer Str. 90 und der weiteren Zwischennutzung des Gesundheitshaus zu informieren.

Dieser Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zum aktuellen Planungsstand können wir Ihnen mitteilen, dass auf dem Grundstück Dachauer Str. 90 (ehemaliges Gesundheitshaus) ein Verwaltungsgebäude vorgesehen war. Die Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplans wurde beschlossen (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13612 "Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2140"; VV vom 24.07.2019).

Für das weitere Verfahren werden Fachgutachten benötigt, um ermitteln zu können, ob und wie dieses Verwaltungsgebäude umgesetzt werden soll. Hierzu haben wir für den Haushaltsplan 2024 entsprechende finanzielle Mittel über den Eckdatenbeschluss angemeldet. Sobald der Stadtrat im Dezember 2023 den Haushalt beschließt und die betreffenden Mittel zur Verfügung stehen, können weitere Maßnahmen erfolgen. Zudem wird als Auswirkung auf das breit angenommene mobile Arbeiten durch die Münchner

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Stadtverwaltung ein neuer Grundsatzbeschluss zu möglichen Verwaltungsstandorten erforderlich sein. Von dieser Prüfung wird auch die Dachauer Str. 90 umfasst sein. Dieser Grundsatzbeschluss wird allerdings noch Zeit in Anspruch nehmen, da zunächst wichtige Grundlagen (neue Dienstvereinbarung mobiles Arbeiten, Personalprognose, Umsetzung Pilotprojekt Neue OfficeWelten München, etc.) zu erarbeiten sind.

Der Erbbaurechtsvertrag mit Museum of Urban and Contemporary Art (MUCA) für die Zwischennutzung der Dachauer Str. 90 läuft noch bis mindestens 08.03.2026. Eine Verlängerung dieses Vertrages ist grundsätzlich möglich. Das Kommunalreferat (KR) wird zu gegebener Zeit diese Möglichkeit prüfen und ggf. mit dem Erbbauberechtigten dazu in Kontakt treten.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 3, Maxvorstadt vom 13.06.2023 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin