

Bezirksausschuss des 25. Stadtbezirkes

LAIM



Landeshauptstadt
München

Vorsitzender
Josef Mögele

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 05.09.23

Einladung
zur
Sitzung des
BA 25 Laim

am Dienstag, den 14. September 2023, um 19.30 Uhr

Mensa GS / Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Vorgeschlagene Tagesordnung
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele
(Vorsitzender)

- A) **Amtsverlust von Herrn Jürgen Schaller;
Amtseinführung von Herrn Frank Holzkämper
in den Bezirksausschuss 25 Laim**
 - 1.
- B) **SPD-Fraktion: Nachbesetzung im Unterausschuss Schule und Gesundheit
und Unterausschuss Umwelt, Klima und Baumschutz
Neue Vertretungsregelung im UA Bau und UA Mobilität**
- C) **Bildung eines Wahlgremiums**
- D) **Wahl der/des Vorsitzenden des Unterausschuss Schule und Gesundheit**
- 1.1 **Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**
- 1.2 **Bürgerpost an den BA**
 - 1. Autorasen in der Fürstenrieder Straße
 - 2. Entsorgungsinfrastruktur im Stadtgebiet München
und Antwort AWM
 - 3. Erneute Verschlimmerung der Verkehrssituation in der Agricolastrasse,
Topo-Box in der Camerloherstraße
 - 4. Müll im Kreuzungsbereich Fachner-, Burgkmair- und Hans-Thonauer-Strasse
und Antwort Baureferat
 - 5. Gartenstadt Senftenauerstraße - Familienstadt?
 - 6. Wertvolle Bäume an der Fürstenrieder Straße
 - 7. Hochbeete auf öffentlichem Grund, Voraussetzung entbürokratisieren
 - 8. Sicherheit Spielplatz am Pronnerplatz
- 2 **Anträge**
 - 1. Reinigung der Steinsockel der Sitzbänke auf dem Laimer Anger
 - 2. Ausreichende Beleuchtung in der Fußgängerunterführung auf Höhe der
Fürstenrieder Straße 51
 - 3. N - Ausgezeichnetes Laim

3 Entscheidungsfälle

1. (E) Stadtbezirksbudget
Förderverein Kindergarten Fronleichnam e.V.
Anschaffung einer ortsfesten Tischtennisplatte Rund vom 01.09. - 31.12.2023
1.525,75 € / AZ.0262.0-25-0306
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10561
2. (E) Stadtbezirksbudget
Initiative „Bücherschrank Laim“
Feier „5 Jahre Bücherschrank Laim – eine Erfolgsgeschichte“
1.080,00 Euro; Az. 0262.0-25-0307
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10667
3. (E) Stadtbezirksbudget
Pflegehof München e.V.
Anteilige Gartengestaltung des Demenzgartens ab Oktober 2023
3.000,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0308
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10813
4. N - (E) Stadtbezirksbudget SV München-Laim e.V.
Ran an die Geräte - Turn 10 von Oktober 2023 - Dezember 2023
3.875,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0309
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10853

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Einzelfällungsanträge
(Frist 15.09.23)
2. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.08.23:
Foolpool Straßentheater Am Laimer Anger (30.09.23) und Hans-Thonauer-Straße
(08.10.23)
(Frist: 15.09.23)
3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.08.23:
Figurentheater Am Laimer Anger vom 26.10.-05.11.23
(Frist: 18.09.23)
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 17.08.23:
Herbsflohmarkt Drachenburg e.V. am Laimer Platz am 07.10.23
(Frist: 19.09.23)
5. Schreiben Baureferat vom 01.08.23:
Radwegschilder
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05172
6. Schreiben Sozialreferat vom 26.07.23:
Kinder- und Jugendbeauftragte: Familien- und Ferienpässe für Einrichtungen im
Stadtbezirk Laim
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05514
7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.08.23:
Hidalgo "Refugium" vom 22.09.-31.10.23, Veranstaltung in Grünanlagen
(Frist 15.09.23 lt. Rücksprache mit KVR)

8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 31.08.23:
Kulturelle Veranstaltung auf städtischer Grünanlage: Am Laimer Anger, 5-Jahres-
Feier Bücherschrank nur am Fr 22.9.23 (Frist: 07.09.23)
- Vorabzustimmung durch BA-Vorsitzenden -

5 **Bauvorhaben**

1. Fürstenrieder Str. 18
Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit TG - VORBESCHIED (Fürstenrieder Str. 18 /
Helmpertstr. 1)
Grundstück 36/4-Laim
(Frist: 04.09.2023)
2. Landsberger Str. 180
Nutzung eines Grundstücks als PKW-Abstellfläche für Gebrauchtwagenfahrzeuge
und Errichtung eines Verkaufspavillons, befristet ab 01.01.2020 bis 31.12.2023 (4
Jahre) - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
Grund 259/1-Neuhausen
(Frist 04.09.23)
3. Landsberger Str. 332, Grundstück: 237/0-Laim
Neubau einer Feuerwache mit Büros in München-Laim mit sieben Vollgeschossen,
(wobei das Erdgeschoss ein Zwischengeschoss aufweist) ein Untergeschoss für
Tiefgarage und Kellerräumen sowie ein viergeschossiger Übungsturm -
VORBESCHIED
(Frist: 15.09.23)
4. Fürstenrieder Str. 121
Nutzungsänderung, von einer bestehenden gewerblichen Nutzung als Bierstüberl zu
einer Nutzung als ein Büro für Sanitär / Heizung
358/82-Laim
(Frist 15.09.23)
5. Agnes-Bernauer-Str. 70
Dachgeschossausbau: Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen (DG rechts) mit
baulichen Maßnahmen, Errichtung dreier Dachgauben und einer Dachterrasse,
Rückbau von Schornsteinen
Grundstück 296/98-Laim
(Frist 15.09.23)
6. Sandrartstr. 28
Dachgeschossausbau: Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen (DG links) mit
baulichen Maßnahmen, Errichtung von 4 Dachgauben und einer Dachterrasse,
Rückbau von Schornsteinen
Grundstück: 296/99-Laim
(Frist 15.09.23)
7. Agnes-Bernauer-Str. 72
Dachgeschossausbau: Nutzungsänderung von Speicher zu Wohnen (DG links) mit
baulichen Maßnahmen, Errichtung dreier Dachgauben und einer Dachterrasse,
Rückbau von Schornsteinen
Grundstück: 296/97-Laim
(Frist 15.09.23)

8. Erdgeschossiger Anbau Gartenseite mit Unterkellerung
Junkerstr. 101, Grundstück 326/26-Großhadern
(Frist 22.09.23)
9. Nutzungsänderung von Laden und Kellerräumen zu Escaperooms, Umbau
Fürstenrieder Str. 81, Grundstück 351/45-Laim
Frist 22.09.23

6 Sonstiges

1. Termin für Oktoberfest 2023
2. BA-Sitzungstermine 2024
3. Dialog-Displays - Bestellstart / - modalitäten und Kriterienkatalog
4. (U) Dialog-Displays in München
Auswertung Pilotversuch und weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06678

7 Protokolle

1. Protokoll UA Klima, Umwelt und Baumschutz vom 18.07.23
2. Protokoll UA Mobilität vom 15.11.2022
3. Protokoll Ortstermin 10.07.23 (Kreislaufschränk)
4. Protokoll Runder Tisch vom 05.07.2023 (Bauernmarkt/Bayernmarkt Am Laimer Anger)
5. Protokoll UA Bau vom 20.07.2023
6. Protokoll BA-Sitzung vom 27.07.2023
7. Protokoll UA Kultur vom 26.07.23
8. Protokoll UA Mobilität vom 18.07.23

8 Umlauf

1. Schreiben AWM vom 13.07.23:
Entsorgungsinfrastruktur im Stadtgebiet München
2. Schreiben Baureferat vom 27.07.23:
Müll im Kreuzungsbereich Fachner-, Burgkair- und Hans-Thonauer-Strasse
3. Schreiben Baureferat vom 04.08.23:
Mehr Grün statt Teer: Entsiegelung in Laim
BA-Antrag-Nr. 04429 vom 15.09.22
4. Schreiben Baureferat vom 02.08.23:
Friedenheimer Straße

5. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Fahrradweg entlang der Bahngleise auf der Südseite
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03706
6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Übergeordnete Fahrradweg Hauptbahnhof - Pasing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05901
7. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Radwegverbindung vom Pasinger Stadtpark in die Mitte der Stadt
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06192
8. Schreiben Mobilitätsreferat vom 18.07.23:
Planungsstand und Realisierungszeitraum Rad-/ Fußweg HBF-Laim-Pasing
Südstraße (HLP-Süd)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00247
9. Schreiben Mobilitätsreferat vom 13.07.23:
Arbeiten im Straßenraum
Gaishoferstr. 47 bis Einmündung Saherrstr.
Saherrstr. 7-13, Saherrstr. 6
Teilweise Vollsperre
Neubau Fernwärme - Verlängerung
10. Schreiben Mobilitätsreferat vom 13.07.23:
Öffentliche Ladeinfrastruktur in der Gotthardstraße
11. Schreiben Mobilitätsreferat vom 10.08.23:
VA Gotthardstr. vom 17.08.23-29.05.24
12. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.08.23:
Antwort bzgl. MIP 2023-2027
13. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.08.23:
Antwort zur Anfrage Stand Machbarkeitsstudie Fahrradabstellplätze S-Bahnhof Laim
14. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.07.23:
Unveränderte Fortführung der Gaststättenbetriebe Bella Italia und Pizzeria Bar
Bistro Lukas
15. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 14.07.23:
Green Dinner B'90/Die Grünen, Am Laimer Anger, Di 5.9.2023
Hier: Eilentscheidung
16. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 02.08.23:
Illegale Taubenfütterung in der Laimer Unterführung
17. Bautenliste 03.07.-09.07.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Landsberger Str. 180
2. Fürstenrieder Str. 121
B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie
Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Fürstenrieder Str. 18

18. Bautenliste 10.07.-16.07.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Willibaldstr. 51b
2. Ilmmünsterstr. 63
3. Eckermannstr. 29
B) Abbruchanzeigen, Zustimmungsverfahren, Vorbescheide sowie Freistellungsverfahren ohne Beachtung der Baukosten
1. Landsberger Str. 332
19. Bautenliste 17.07.-23.07.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Agnes-Bernauer-Str. 70
2. Sandratstr. 28
3. Agnes-Bernauer-Str. 72
20. Bautenliste 24.07.23-30.07.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Burgkmairstr. 45
2. Perhamerstr. 2
21. Bautenliste vom 31.07.23-08.08.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Baudererstr. 20
2. Landsberger Str. 336
22. Bautenliste 07.08.-13.08.23:
A) Erstantragsverfahren
1. Junkerstr. 101
2. Fürstenrieder Str. 81
23. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.23:
Joergstr. 78, Flnr. 80/16, Gemarkung Laim
24. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.08.23
Fällung Aindorferstr. 77g
25. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.08.23:
Aufruf Förderprogramm Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt
26. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 14.07.23:
Fledermäuse - Camerloherstr., Grundstück 171/3-Laim
27. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 19.07.23:
Tieffrequente Geräusche in der Camerloher Straße
28. Schreiben Referat für Klima- und Umweltschutz vom 24.08.23:
Information Förderprogramm Biodiversität
29. Schreiben Mieterbeirat vom 01.08.23:
Protokoll vom 24.07.23
30. Schreiben Sozialreferat vom 01.08.23:
Aktualisierte Übersicht Unterkünfte Geflüchtete und Wohnungslose ab 48
Bettplätzen

31. Schreiben Sozialreferat vom 07.08.23:
Ratschbankerl
32. Schreiben Sozialreferat vom 08.08.23:
Information über Angebot der Fachstelle MoNa
33. Schreiben Kommunalreferat vom 24.07.23:
Kostenfreie Sperrmüllabholung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05513
34. Schreiben Referat für Bildung und Sport / Referat für Klima- und Umweltschutz vom
17.08.23:
Such nach Ort für "Weltacker" in München
35. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 21.08.23:
Information der Stadtwerke München zu Fernwärme und kommunaler
Wärmeplanung
36. Schreiben UA Mobilität vom 25.07.23:
Bürgeranliegen
37. Schreiben BA 1 Altstadt-Lehel vom 10.07.23:
Anpassung der Zulassungskriterien und echte Entscheidungsrechte für
Bezirksausschüsse für Freischankflächen
38. Schreiben SWM vom 17.07.23:
Baumaßnahmen
39. Schreiben SWM vom 31.07.23:
Baumaßnahmen
40. Schreiben SWM vom 01.08.23:
Trinkwasser-Projekt Hans-Thonauer-Straße
41. Schreiben SWM vom 01.08.23:
Tram-Westtangente, Präsentation zum Info-Termin am 24.07.23
42. Schreiben SWM vom 09.08.23:
Änderung Linienführung Bus 130 und 157 von Laim Bhf zum Pronner Platz vom
28.08.23-29.09.23
43. Schreiben Gewofag vom 21.07.23:
Postzustellung
44. Schreiben Förderverein GS Von-Der-Pfordten-Straße vom 19.07.23:
Danke und Bericht über Projekt "Gewaltfreies Lernen"
45. Schreiben IMMA e.v. vom 01.08.23:
Pressemeldung "Sichere Wiesen für Mädchen und Frauen"
46. Beschluss des Bauausschusses vom 06.12.2022:
(U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 – 2026 mit verbindlicher
Planung für 2027 für das Baureferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08040

47. Beschluss des Bauausschusses vom 28.03.23:
(U) Beleuchtung von Jugendspieleinrichtungen
1. Bericht zur Evaluation:
Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden:
Pilotprojekt Im Gefilde
2. Machbarkeitsuntersuchung zur Beleuchtung weiterer Jugendspieleinrichtungen
im Stadtgebiet München
3. Beleuchtete Skateanlagen in den Abendstunden: Pilotprojekt Im Gefilde
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08755
48. Beschluss der Vollversammlung vom 26.07.23:
(U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10161
49. Bekanntgabe des Mobilitätsausschusses vom 19.07.23:
Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr 2023 mit finanziellen Auswirkungen auf
den Haushalt 2024 ff. für das Mobilitätsreferat
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09930
50. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00807 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes
Schwabing West vom 14.09.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425
51. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979
52. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Demografiebericht München – Teil 1 Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023
bis 2040 für die Landeshauptstadt
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
53. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.07.23:
Demografiebericht München – Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040 für die Stadtbezirke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847
54. Beschluss der Vollversammlung vom 21.12.22:
(U) Barrierefreier Zugang zu den Münchner Seen -
Badespaß für alle
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08306
55. Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.23:
Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2022 Gesamtbilanz für den Programmzeitraum 2017
- 2022
Wohnen in München VII
Programmanpassungen, Fortschreibung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09672

56. Beschluss der Vollversammlung vom 28.06.23:
(U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Hochhausstudie 2023
Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses
Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie
Beschluss zur Anwendung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279
57. Beschluss der Vollversammlung vom 26.07.23:
Sammelbeschluss - Erledigung Stadtratsanträge der
Wahlperiode 2008 – 2014 / 2014 - 2020
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09940
58. Beschluss der Vollversammlung vom 21.12.22:
(U) Prinzipien der Schwammstadt auf den öffentlichen Flächen umsetzen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07943
59. Bekanntgabe im Bildungsausschuss des Stadtrates vom 08.03.23:
Multimedia-Reportagen neue Schulen auf muenchen.de
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08962
60. Bekanntgabe im Bildungsausschuss und Bauausschuss des Stadtrates vom
29.03.23: Digitale Schulbaukarte im Rahmen der Schul- und Kitabauoffensive der
Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08702
61. Beschluss des Bauausschusses vom 04.07.23:
Bauprogramm
Barrierefreie Querungen im Fuß- und Radverkehr
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05510
- 9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**
1. Anfrage zur Planung öffentlicher Ladepunkte (E-Mobilität)