

P R O J E K T D A T E N

Projekt:	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Kulturbürgerhaus	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
Adresse:	
Offenbachstraße	(Straße, Hausnr.)
81241 München, 21. - Pasing-Obermenzing	(PLZ, Ort) (Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):		Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	06403022
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	GWG		11.03.2021
Entwurfsplanung	GWG		03.03.2023
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
11.12.2019
DIN 276 / 2018-12
erstellt von HZ 2

Allgemeine Daten

Projektnr.:	Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus	Straße: Offenbachstraße
-------------	----------------------------------	-------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM-KS	Kommunalreferat					Denisstraße 2, 80335 München

Baureferat Hochbau

Projektleitung; Projektsteuerung	GWG	Abteilung Neubau T1					Heimeranstraße 31, 80339 München
----------------------------------	-----	---------------------	--	--	--	--	----------------------------------

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)	H ..	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)		GWG München					
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Bauphysik							
Baulogistik							
Brandschutz							
Fachplanung Küche							

Allgemeine Daten

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus Straße: Offenbachstraße

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.:	Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus	Straße: Offenbachstraße
-------------	----------------------------------	-------------------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Investive Maßnahme am Bestand	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:	25.11.2021			11.460
Entwurfplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:		MA:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X			
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X			
Antrag auf Zuwendungen			O			Antrag auf Zuwendungen werden von der SKA rechtzeitig gestellt
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X			
Vorbescheid (LBK)			X			
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	in Vorbereitung
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Lokalbaukommission	12.07.2023	O	Vorbesprechung zum Bauantrag
Branddirektion	folgt	O	
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		X	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	28.03.2022	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Projektnr.:	Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus	Straße: Offenbachstraße
-------------	----------------------------------	-------------------------

Stadtbezirk:	Gemarkung: Pasing	Größe: 465	Flurstück-Nr.: 842/15; 1210	Katasterblatt: -
--------------	-------------------	------------	-----------------------------	------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich		nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet		Eigentum der Stadt	X
Erbbaurecht		kein Erbbaurecht	X
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	X	Geneigt	
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	X	Nein	
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	O
Amtl. Höchstwasserstand	521,10		m ü. NN	
andere Hindernisse:	Anschluss an best. Tiefgarage notwendig			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	nein
Naturschutz	nein
geschützter Baumbestand	nein
Trinkwasserschutzzone I	nein
Trinkwasserschutzzone II	nein
Trinkwasserschutzzone III	nein

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	nein
Ensembleschutz	nein
Nähe Einzeldenkmal	nein
Nähe Ensemble	nein
Nähe Bodendenkmal	nein
Nähe Naturdenkmal	nein

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich		Erforderlich	O
Eingeleitet		Eingeleitet	
Abgeschlossen	X	Billigungsbeschluss	
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	gepl. Grundfläche ca. 512 m ²	Rechtsverbindlich	X
GFZ =	geplante BGF ca. 1.268 m ²	Nach § 34 BBauG	

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	X	Bahn	X
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	
Wasser		X
Kanal		X
Misch- / Trennsystem		X
Strom		X
Gas	O	O
Kommunikationstechnik		X
Fernheizung		O

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	17
Anzahl vorhanden	14
davon in Garagen	14
Abgelöst	
Fahrradstellplätze Anzahl	26
davon überdacht	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus, Tram, S-Bahn	

Projektnr.: _____ Projekt: **Neubau Kulturbürgerhaus** Straße: **Offenbachstraße**

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: Brutto	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	210.788	2,2	3,0	406.899	2,8	3,8						
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.998.759	51,2	70,1	6.600.527	45,2	62,4						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.128.236	21,8	29,9	3.977.251	27,2	37,6						
300 + 400 Bauwerk Gesamt	7.126.995	73,1	100,0	10.577.777	72,4	100,0			100,0			100,0
500 Außenanlagen	123.155	1,3	1,7	408.680	2,8	3,9						
600 Ausstattung und Kunstwerke	170.000	1,7	2,4	224.000	1,5	2,1						
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	170.000	1,7		224.000	1,5							
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	2.123.000	21,8	29,8	2.998.043	20,5	28,3						
Baukosten	9.754.000	100,0	136,9	14.616.000	100,0	138,2			100,0			100,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.706.950	17,5		2) 1.035.375	7,5		4)					
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)	11.460.950	117,5		14.840.375	107,5							
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: _____

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
Baukosten	00	Euro	
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€	
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

Index (Basis 2015 = 100 Punkte)
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)

Indexänderung

05/2020	Monat/Jahr
Feb 20 117,2	Punkte

03/2023	Monat/Jahr
Nov 22 154,7	Punkte
2) Änderung in % =	32,00

	Monat/Jahr
	Punkte
2) Änderung in % =	

	Monat/Jahr
	Punkte

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Neubau Kulturbürgerhaus** Straße: **Offenbachstraße**

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	583 m ²	89,9	520 m ²	87,4	m ²		m ²	
NUF 7	66 m ²	10,1	75 m ²	12,6	m ²		m ²	
NUF 1-7	649 m ²	100,0	595 m ²	100,0	m ²	100,0	m ²	100,0
TF	180 m ²	27,8	214 m ²	36,0	m ²		m ²	
VF	118 m ²	18,2	145 m ²	24,4	m ²		m ²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	936 m ²	144,3	934 m ²	157,1	m ²		m ²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	203 m ²	31,3	253 m ²	42,5	m ²		m ²	
BGF(R)	1.150 m ²	177,2	1.207 m ²	202,9	m ²		m ²	
BRI(R)	6.207 m ³		6.080 m ³		m ³		m ³	

BRI(R) / NUF 1-6	10,6	11,7		
BRI(R) / NUF 1-7	9,6	10,2		
BRI(R) / BGF(R)	5,4	5,0		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,4		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,5		
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1		

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.148 € / m ³	1.740 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	6.200 € / m ²	8.762 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	10.988 € / m ²	17.778 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	12.228 € / m ²	20.342 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m ³ BRI(R)	1.571 € / m ³	2.404 € / m ³	€ / m ³	€ / m ³
€ / m ² BGF(R)	8.485 € / m ²	12.107 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-7	15.039 € / m ²	24.565 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²
€ / m ² NUF 1-6	16.735 € / m ²	28.108 € / m ²	€ / m ²	€ / m ²

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Projektnr.:	Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus	Straße:	Offenbachstraße
-------------	----------------------------------	---------	-----------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	130.000 €		130.000 €		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	4.000 €		4.000 €		
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	nein	
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m ²	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Grundwasserwärmepumpe	

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Neubau Kulturbürgerhaus**

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	5.621	[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$	2.305	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	1.003	[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$	0,41	[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Grundwasser	
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	104,7	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	96,1	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		8 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,18 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,00 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Neubau Kulturbürgerhaus**

Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	 [%]
	A/V_e -Verhältnis			
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: (Teil-) Projekt: **Neubau Kulturbürgerhaus**

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	A/V_e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		 [%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:				

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus	Straße: Offenbachstraße
-------------	----------------------------------	-------------------------

x	Vorplanung	x	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2018-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Planungsauftrag	23.05.2017										
Vorplanung / Untersuchung		I/2018	II/2022	■							
Entwurfsplanung		III/2022	I/2023		■						
Genehmigungsverfahren		II/2023	IV/2023			■					
Baugenehmigung	01.12.2023										
Vorbereiten der Ausführung		III/2023	III/2024			■					
Baubeginn	01.12.2024										
Baudurchführung (Teilp. 1)		IV/2024	IV/2026				■				
Baudurchführung (Teilp. 2)											
Übergabe an den Nutzer	19.12.2026										
Abrechnung		II/2027	IV/2027							■	
Schlussrechnung			31.12.2027								

MIP neu		Euro								
Haushaltsstelle :		06403022								
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	640	Maßnahmennr.:	3022	Rangfolgenr.:			Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2023	bis	2027	Restfinanzierung
			2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	2028ff.	
Einrichtungskosten (935)	224.000		224.000						224.000	
Einrichtungskosten (988)										
Baukosten (940)	14.616.375		13.500.000	2.500.000	3.000.000	4.000.000	2.500.000	1.500.000		1.116.375
Summe	14.840.375		13.724.000	2.500.000	3.000.000	4.000.000	2.500.000	1.724.000		1.116.375
Zuwendungen (361)										
Städtischer Anteil										
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)										1.035.375
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :										

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus Straße: Offenbachstraße

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input checked="" type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus Straße: Offenbachstraße

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Bekiest	<input checked="" type="checkbox"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus Straße: Offenbachstraße

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein=Gussasphalt+Zementestr	<input type="checkbox"/>	

Böden (Zimmer)

<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Keramik
<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein=Gussasphalt+Zementestr	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstharzboden

Treppen (Beläge)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input checked="" type="checkbox"/>	kein Belag	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein=Gussasphalt+Zementestr	<input type="checkbox"/>	

Geländer

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----------	--------------------------	--

Decke (Flur)

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Trockenbau	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	--------------	------------	--------------------------	--

Decke (Zimmer)

<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Trockenbau	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	--------------	------------	--------------------------	--

Außenanlagen

<input type="checkbox"/>	Einfriedung in	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für	
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen	
				<input checked="" type="checkbox"/>	Müllbox	

Kunst

<input type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus Straße: Offenbachstraße

Sanitär

Teilprojekt: _____

Bewässerung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser		
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

Entwässerung					
System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>
Sonstige			<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

Abscheider, Hebeanlagen					
Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>
				Koaleszenz	
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>
				Gebäudeleittechnik	

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundwasser
					<input type="checkbox"/>

Wassererwärmungsanlagen					
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger					
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel
				<input type="checkbox"/>	Mehresselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Wärmepumpe
					<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Heizflächen					
<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
				<input checked="" type="checkbox"/>	Elektroheizkörper
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	FBH	<input checked="" type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung RLT 45°/30°C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung BTA 35°/29°
				<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung FBH 40°/32°
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung TWE 38°/22° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz
				<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr
				<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
					<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus Straße: Offenbachstraße

Raumluftechnik Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input checked="" type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> 	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input checked="" type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/> 	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus

Straße: Offenbachstraße

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>	R 0.12 Lager	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		20-200 und mehr	<input type="checkbox"/>			

Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	Projekt: Neubau Kulturbürgerhaus	Straße: Offenbachstraße
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	4.998.759	70,1	6.600.527	62,4				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.128.236	29,9	3.977.251	37,6				
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	7.126.995	100,0	10.577.777	100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	Feb 20 117,2	Nov 22 154,7		
Monat / Jahr	05/2020	03/2023		

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	583	89,9	520	87,4				
NUF 7 m²	66	10,1	75	12,6				
NUF 1-7 m²	649	100,0	595	100,0		100,0		100,0
TF m²	180	27,8	214	36,0				
VF m²	118	18,2	145	24,4				
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	936	144,3	934	157,1				
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	203	31,3	253	42,5				
BGF(R) m²	1.150	177,2	1.207	202,9				
BRI(R) m³	6.207		6.080					
BRI(R) / NUF 1-6	10,6		11,7					
BRI(R) / NUF 1-7	9,6		10,2					
BRI(R) / BGF(R)	5,4		5,0					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,5					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,4					

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
€ / m³ BRI(R)	1.148		1.740					
€ / m² BGF(R)	6.200		8.762					
€ / m² NUF 1-7	10.988		17.778					
€ / m² NUF 1-6	12.228		20.342					