

Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2 Hortgruppen  
in der Marianne-Hoppe-Str. 5 (Henschel-/Federseestraße 2. Bauabschnitt)  
im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

### **Nutzer\*innenbedarfsprogramm (NBP)**

#### 1. Bedarfsbegründung

Auf dem Grundstück mit der Flurstücknummer 653/10 Gemarkung Langwied an der Federseestraße entsteht im Rahmen des zweiten Bauabschnitts des Baugebiets Henschel-/Federseestraße ein Haus für Kinder mit 2 Krippengruppen für insgesamt 24 Kinder, 2 Kindergartengruppen für insgesamt 50 Kinder und 2 Hortgruppen für insgesamt 50 Kinder. Es handelt sich um eine in die Wohnbebauung integrierte Einrichtung.

##### 1.1 Ist-Stand

###### 1.1.1 Krippe

Der derzeitige wohnortnahe Krippenversorgungsgrad im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied beträgt 46 %.

###### 1.1.2 Kindergarten

Der derzeitige wohnortnahe Kindergartenversorgungsgrad im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied liegt derzeit bei rund 100 %.

###### 1.1.3 Ganztägige Betreuung

Der Standort Marianne-Hoppe-Str. 5 liegt im Sprengel der Grundschule Schubinweg. Dort beträgt die ganztägige Versorgung derzeit 75 %.

##### 1.2 Soll-Konzept

Gegenstand dieses Nutzer\*innenbedarfsprogramms ist ein Haus für Kinder mit 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2 Hortgruppen.

###### 1.2.1 Krippe

Der wohnortnahe Krippenversorgungsgrad soll unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen sowie dieser Planung und der dynamischen demografischen Entwicklung bis zum Jahr 2030 im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied auf 54 % steigen.

###### 1.2.2 Kindergarten

Der wohnortnahe Kindergartenversorgungsgrad soll unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen sowie dieser Planung und der dynamischen demografischen Entwicklung bis zum Jahr 2030 im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied auf

etwas über 100 % steigen und 99 % im Jahre 2035 betragen.

### 1.1.3 Ganztägige Betreuung

Unter Berücksichtigung der bisher gesicherten Planungen wird die Versorgung mit ganztägiger Betreuung im Sprengel der Grundschule Schubinweg im Jahre 2024 auf 79 % steigen.

### 1.3 Alternative Lösungsmöglichkeiten

Alternative Lösungsmöglichkeiten bestehen nicht.

## 2. Bedarfsdarstellung

### 2.1 Räumliche Anforderung

#### 2.1.1 Teilprojekte

Eine Aufgliederung in Teilprojekte ist nicht möglich.

#### 2.1.2 Nutzeinheiten

Das Haus für Kinder bietet in 2 Krippengruppen Platz für 24 Kinder, in 2 Kindergarten-  
gruppen Platz für 50 Kinder und in 2 Hortgruppen Platz für 50 Kinder.

#### 2.1.3 Raumprogramm

siehe Anlage

### 2.2 Funktionelle Anforderungen

Die Planungshinweise und Baustandards für Kindertagesstätten im Bereich der  
Landeshauptstadt München, die Unfallverhütungsvorschriften für  
Kindertageseinrichtungen mit den hierzu erlassenen Regeln der GUV sowie der  
Standardbeschluss des Stadtrates vom 13./28.07.2004 sind zu beachten.

Ferner ist Folgendes zu berücksichtigen:

#### Organisatorische und betriebliche Anforderungen

Die 2-gruppige Krippe bildet zusammen mit dem 2-gruppigen Kindergarten und dem  
2-gruppigen Hort eine altersgemischte Einrichtung. Daher werden einige Räume  
von Krippe und Kindergarten bzw. von allen Einrichtungen gemeinsam genutzt.

Es ist darauf zu achten, dass der Krippenbereich nicht vom Kindergartenbereich  
getrennt und ein fließender Übergang geschaffen wird. Die jeweiligen  
Gruppen sind abwechselnd zu situieren.

Besonders bei einer mehrgeschossigen Bauweise ist darauf zu achten, dass alle  
Stockwerke sowohl von Krippen- und Kindergartenkindern als auch von den Hort-

kindern gemeinsam genutzt werden. Hortgruppen sollen bei mehrgeschossiger Bauweise möglichst auf einem Geschoss untergebracht werden.

Insbesondere folgende Anforderungen sind für die Einrichtung noch zu beachten:

- Es ist ein **separater Gartenausgang** (schwollenlos) aus der Einrichtung vorzusehen.
- Ein **Leitungszimmer** muss unmittelbar im Eingangsbereich liegen und eine Sichtbeziehung zum Windfang haben.
- Der **Kinderwagenabstellraum** soll im Haupteingangsbereich vorgesehen werden.
- Die Situierung des **Mehrzweckraumes** sollte im Eingangsbereich erfolgen. Die Anordnung der Türen und Fenster muss in Übereinstimmung mit der sportlichen Nutzung geplant werden. Der Mehrzweckraum wird teilweise auch durch die Krippenkinder mitgenutzt.
- Die **Abstellräume zu den Kindergartengruppenräumen** können von Krippe und Kindergarten gemeinsam genutzt werden und sollen den Gruppenräumen direkt zu geordnet werden.
- Die **Gruppen- und Gruppennebenräume** sind nach Süden zu orientieren.
- Die **Multifunktionsräume** sind Gruppennebenräume und müssen jeweils zwischen einem Krippen- und einem Kindergartengruppenraum situiert werden. Sie sollen vom Flur aus zugänglich sein. Sie werden als Intensivraum (Kindergarten) und gleichzeitig auch als Ruheraum (Krippe) genutzt.
- Der **Hausaufgabenraum** und der **Abstellraum** müssen dem Hortgruppenraum direkt zugeordnet werden.
- Die **Sanitärräume der Kinder (Krippe und Kindergarten)** sollen in unmittelbarer Nähe zu den Gruppenräumen (insbesondere Krippe) und dem Mehrzweckraum liegen und gut von der Außenspielfläche erreichbar sein. Die Räume müssen funktional gut strukturiert sein. Ein Sanitärraum ist für maximal 2 Gruppen vorgesehen.
- Für den **Hortbereich** sind **getrennte Sanitärbereiche für Mädchen und Jungen** pro Geschoss erforderlich.
- Der **Abstellraum für Spiel- und Hygienematerial** von Krippe und Kindergarten kann auch aufgeteilt werden (bei mehrgeschossiger Bauweise pro Geschoss ein Raum). Auf einen Teil innerhalb der Einrichtung kann verzichtet werden, wenn ein entsprechender **Kellerraum** zu Verfügung steht.
- Der **Abstellraum für Freilandspielzeug** muss von außen her zugänglich sein. Alternativ kann auch ein Außenspielgerätehäuschen aufgestellt werden.
- Für die **Garderobe der Kinder** sind im Flurbereich folgende Flächen vorzusehen: pro Krippengruppe jeweils 5 m und pro Kindergarten- und Hortgruppe jeweils 7,5 m – 10 m.
- In der **Versorgungsküche** sollen große Fensterfronten vermieden werden, um ausreichend Platz für Hängeschränke zu haben.
- Eine **Warenanlieferzone** ist dem reinen Küchenbereich (Küche inklusive Nebenräume) direkt vorzuschalten. In der Warenanlieferzone muss eine problemlose Wareneingangskontrolle möglich sein. Die Größe ist abhängig von der individuellen Planung.
- Für die **Hauswirtschaftsleitung** des Hauses für Kinder ist zudem ein Arbeitsplatz in unmittelbarer Nähe der Küche vorzusehen (separater Raum mit ca. 8 qm).

- Pro Geschoss sind **2 Toiletten** (Damen und Herren getrennt) für das **Erziehungspersonal** zu planen. Die Toiletten können auch in komplett getrennten Kabinen mit einem gemeinsamen Vorraum untergebracht werden.
- Im EG ist eine der Personaltoiletten als **behindertengerechte Toilette gemäß DIN-Norm** auszuführen. Die dort befindliche **Dusche (mit Bodenablauf)** wird auch durch das Küchenpersonal mit genutzt.
- Im EG befindet sich zudem zusätzlich die **Toilette für das Küchenpersonal**. Die **Umkleide des Küchenpersonals** kann mit dem **WC des hauswirtschaftlichen Personals** kombiniert werden.
- Bei einer mehrgeschossigen Bauweise sind ein **behindertengerechter Personenaufzug** sowie pro Vollgeschoss ein **Putzraum** erforderlich.
- Der **Standort für die Mülltonnen** sollte nicht weiter als 15 m von der Straße entfernt sein.

### 2.2.2 Anforderungen an Standard und Ausstattung

Auf das BayKiBiG sowie GUV-V S2 und BG/GUV-SR S2 wird verwiesen.

- **Gruppenräume** sind mit Handwaschbecken auszustatten.
- In den Gruppenräumen für die **Krippe** ist ein **Handwaschbecken in Kinderhöhe** vorzusehen.
- In den Gruppenräumen für den **Kindergarten** und **Hort** ist jeweils eine **Kinderküchenzeile** erforderlich. Das Handwaschbecken soll als Kinderhandwaschbecken gemeinsam mit der Spüle als Doppelwaschbecken in der Kinderküchenzeile ausgebildet werden.
- Der **Mehrzweckraum** ist als Bewegungsraum nach der vom Referat für Bildung und Sport - Sportamt entwickelten Konzeption auszustatten.
- Im **Abstellraum zum Mehrzweckraum** sind neben den beweglichen Sportgeräten auch die Liegenschränke untergebracht. Bei 2 Kindergartengruppen muss für mindestens 30 Kinder eine Schlafgelegenheit vorhanden sein. Die Kinder schlafen in der Regel im Mehrzweckraum. Zum Schlafen werden 5 Liegenschränke (je B/H/T 100/186,5/60 cm) für die Polsterliegen sowie die Kissen und Decken benötigt. Aus Sicherheitsgründen können im Mehrzweckraum die benötigten Schränke nicht aufgestellt werden.
- Um die Wände im **Abstellraum für Kinderwägen** gegen Beschädigung und Verschmutzung zu schützen, sind in Höhe der Wagenräder Stoßleisten bzw. ein hochgezogener Fliesensockel vorzusehen.
- Die **Sanitärbereiche** werden gemeinsam von den **Krippen- und Kindergartenkindern** genutzt und erhalten daher grundsätzlich die gleiche Ausstattung.
- In den **Sanitärräumen** sind zur Verfügung zu stellen:
  - o für jede Gruppe jeweils zwei Kinder-WCs und zwei Waschbecken
  - o Ablageboard für Kariesprophylaxe
  - o 1 Wickelkommode (B/H/T 125/105/75 cm) mit ausziehbarer Treppe (Tiefe 75 cm) pro Krippengruppe mit danebenliegenden Waschbecken für Erwachsene und Stromanschluss
  - o 1 Dusche mit Sitzrand für das Personal und Duschstange in jedem 2. Sanitär-raum bzw. nach Größe der Einrichtung pro Geschoss; die Dusche sollte nach Möglichkeit zweiseitig geschlossen sein
  - o Abstellfläche für ein Regal oder Schrank
  - o gleichzeitiger Aufenthalt von 12 Kindern muss möglich sein

- Für den **Hortbereich** sind **getrennte Sanitärbereiche für Mädchen und Jungen** mit abgetrennten Vorräumen erforderlich. Pro Gruppe ist jeweils eine Kindertoilette für Mädchen und Buben zu planen.
- Es ist eine **Versorgungsküche** nach dem Verpflegungssystem Frisch-Misch-Küche zu planen. Die Küchenplanung ist eng mit dem Referat für Bildung und Sport sowie dem Baureferat abzustimmen.
- Für das Haus für Kinder ist ein gesonderter, abschließbarer **Standort für Mülltonnen** erforderlich. Der Müllabstellraum muss (insb. für die Küchenkräfte) auf kurzem Weg erreichbar sein. Für das Haus für Kinder wird Platz für 4 Restmülltonnen mit 3x 1.100 Liter und 1x 770 Liter, 1 Papiermülltonne mit 770 Liter, 2 Biomülltonnen mit 1x 240 Liter und 1x 120 Liter und eine Speiseresttonne mit 240 Liter sowie Platz für eine weitere Tonne (120 L) benötigt.
- **Fahrradabstellplätze** sind im Eingangsbereich vorzusehen. Die Anzahl richtet sich nach der aktuellen Fahrradabstellplatzsatzung.
- Die erforderlichen **Kfz-Stellplätze** richten sich nach der aktuellen Stellplatzsatzung und sind nachzuweisen.

### 2.2.3 Anforderungen an die Freiflächen

Als Außenspielfläche ist für das Haus für Kinder eine diesem direkt zugeordnete Freifläche von 1.240 m<sup>2</sup> erforderlich.

Für den Sandaustausch und für Arbeiten in der Freispielfläche ist eine Pflegezufahrt dahin erforderlich. Für die Pflegezufahrten (einschließlich der Erschließungswege) ist eine Durchfahrtshöhe von mind. 4,00 m, eine Durchfahrtsbreite von mind. 3,50 m und eine Gewichtsklasse von bis zu 18 t zu gewährleisten.

Bei der Planung und Gestaltung der Außenspielfläche sind die in dem vom Referat für Bildung und Sport herausgegebenen Leitfaden „Außenspielflächen an Kindertageseinrichtungen, Planungsgrundlagen für die Gestaltung“ aufgestellten Grundsätze zu beachten.

### 2.2.4 Besondere Anforderungen

Die Planentwürfe sind möglichst frühzeitig dem Referat für Bildung und Sport – ZIM-N zu übermitteln, so dass Abklärungen mit den weiteren beteiligten Stellen und der Aufsichtsbehörde unbeschadet möglich sind.

### 3. Zeitliche Dringlichkeit

Die bauliche Fertigstellung des Hauses für Kinder soll zeitgleich mit der geplanten Wohnbebauung erfolgen.