

# PROJEKTDATEN

**Projekt:**

San./ Umbau Kassen- und Steueramt, (Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)  
 stadteig. Verwaltungsgebäude (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

**Adresse:**

Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8 (Straße, Hausnr.)  
 80333 München (PLZ, Ort)  
 1 - Altstadt-Lehel (Bezirksnr. - Stadtteil)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	12HI.003430	Anlage im Bau-Nr.	42000045	Haushaltsstelle:	0640.940.7770.4
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>
Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H13		06.09.2017
Entwurfsplanung	H23		13.03.2023
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2  
 Version:  
 11.12.2019  
 DIN 276 / 2018-12  
 erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	12HI.003430	Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude	Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8
-------------	-------------	--	--

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					

### Baureferat Hochbau

Projektleitung	H23	Baureferat, Hochbau					
----------------	-----	---------------------	--	--	--	--	--

### Projektsteuerung \*)

Steuerung Kosten / Termine *)	H23	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G12	Baureferat, Gartenbau					

### Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 12HI.003430      Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude      Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 12HI.003430      Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude      Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

X

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:			Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:	24.01.2018		
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:			
	Sammelbeschluss	MA:	VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			x	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			x	o	o	
Baugenehmigung ( LBK )			o	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	06.04./ 20.06.06/ 21.05.10	o	
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	11.05.2010 / 19.07.2021	o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	Es sind keine Eintragungen im Altlastenkataster vorhanden
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 12HI.003430    Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude    Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

Stadtbezirk: 1 - Altstadt-Lehel    Gemarkung: München 1    Größe: 4.927m<sup>2</sup>    Flurstück-Nr.: 760/ 730    Katasterblatt:

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand			m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen			
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			
andere Immissionen			

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Ferneheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	8
Anzahl vorhanden	12
davon in Garagen	
Abgelöst	8
<b>Fahrradstellplätze</b> Anzahl	90
davon überdacht	90
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	
MVV: S-Bahn, U-Bahn, Tram, Bus	

# Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 12HI.003430      Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude      Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>	<b>Projektgenehmigung</b>	<b>Ausführungsgenehmigung</b>	<b>Projektabschluss</b>
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung		750.000      0,9      1,3		
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		38.745.000      44,9      68,6		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		17.715.000      20,5      31,4		
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>100,0</b>	56.460.000      65,5 <b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen		1.356.000      1,6      2,4		
600 Ausstattung und Kunstwerke		7.808.000      9,1      13,8		
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)		7.470.000      8,7		
davon 620 Kunstwerke		45.000      0,1		
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		19.846.000      23,0      35,2		
<b>Baukosten</b>	<b>100,0</b>	86.220.000 <b>100,0</b> 152,7	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		3) 10.780.000      12,5	4)	
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)		<b>97.000.000</b> 112,5		

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.  
Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>		
<b>Baukosten</b>		Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich )		Euro

**Index** (Basis 2015 = 100 Punkte)  
(Textbeispiel: Aug 19    115,8)  
**Indexänderung**

	Monat/Jahr	11/2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
	Punkte	154,6	Punkte		Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		50,39		2) Änderung in % =			

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr. 12HI.003430 (Teil-) Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m <sup>2</sup>	10.809	m <sup>2</sup> 93,4		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 7		m <sup>2</sup>	765	m <sup>2</sup> 6,6		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 1-7		m <sup>2</sup> <b>100,0</b>	11.574	m <sup>2</sup> <b>100,0</b>		m <sup>2</sup> <b>100,0</b>		m <sup>2</sup> <b>100,0</b>
TF		m <sup>2</sup>	605	m <sup>2</sup> 5,2		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
VF		m <sup>2</sup>	4.602	m <sup>2</sup> 39,8		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>	16.782	m <sup>2</sup> 145,0		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>	2.760	m <sup>2</sup> 23,8		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BGF(R)		m <sup>2</sup>	19.541	m <sup>2</sup> 168,8		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BRI(R)		m <sup>3</sup>	64.959	m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6			6,0					
BRI(R) / NUF 1-7			5,6					
BRI(R) / BGF(R)			3,3					
NUF 1-6 / BGF(R)			0,6					
NUF 1-7 / BGF(R)			0,6					
NUF 1-7 / NUF 1-6			1,1					
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>		869 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>		2.889 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>		4.878 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>		5.223 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	€ / m <sup>3</sup>		1.327 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	€ / m <sup>2</sup>		4.412 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	€ / m <sup>2</sup>		7.449 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	€ / m <sup>2</sup>		7.977 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 12HI.003430      Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude      Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				<b>Hinweise zu:</b> <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		
Art der PV-Anlage	Standard PV-Anlage, dachparallel	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	ca. 450
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 80.000
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 64

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant		
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projekt nr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

<b>Neubau</b>	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>				
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]	
	Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m <sup>2</sup> ]	
	Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m <sup>2</sup> ]	
		A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	[m <sup>-1</sup> ]	
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
		<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]	
		Erreichte Unterschreitung		..... [%]	
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>				
			EnEV	Planung	
		Opake Außenbauteile	0,28	..... [%]	
		Transparente Außenbauteile	1,50	..... [%]	
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
		Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

<b>Erweiterung</b>	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]
	Nichtwohnungsbau	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m <sup>2</sup> ]
	Berechnung nach DIN 18599	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m <sup>2</sup> ]
		A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
		Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
		Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
		Erreichte Unterschreitung		..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
			EnEV	Planung
		Opake Außenbauteile	0,35	..... [%]
		Transparente Außenbauteile	1,90	..... [%]
		A/ $V_e$ -Verhältnis		
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
		Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	
		Begründung bei Abweichungen:		

Projektnr.: 12HI.003430 (Teil-) Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Bestand	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	60.105
Hüllfläche zu $V_e$		$A_{Hüll} =$	16.651	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NGF} =$	16.899	[m <sup>2</sup> ]
A/ $V_e$ -Verhältnis		$A/V_e =$	0,28	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)				
<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%		$Q_{p, EnEV}$	154,9	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p, vorh}$	61,7	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung			60,0	..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>				
		EnEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,49	0,84	..... [%]
Transparente Außenbauteile		2,66	1,40	..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:	Einzeldenkmal, Außendämmung wegen Klinkerfassade nicht möglich			

Bestand	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Bauteilspezifische Untersuchung	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter	
Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		ja	
Bei "Nein" Begründung angeben:			
<b>Ergebnisse:</b>			
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	12HI.003430	Projekt:	San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude	Straße:	Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8
-------------	-------------	----------	---	---------	--

x	Vorplanung	x	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Planungsauftrag	22.09.08										
Vorplanung / Untersuchung		IV/2008	I/2018								
Entwurfsplanung		I/2018	I/2023	■	■						
Genehmigungsverfahren		II/2023	I/2024		■	■					
Baugenehmigung						■					
Vorbereiten der Ausführung		II/2023	IV/2024		■	■	■				
Baubeginn	IV/2024						■				
Baudurchführung (Teilp. 1)		IV/2024	IV/2027				■	■	■	■	
Baudurchführung (Teilp. 2)											
Übergabe an den Nutzer	IV/2027									■	
Abrechnung		I/2028	I/2029							■	■
Schlussrechnung			I/2029								■

MIP neu		Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :		0640.940.7770.4								
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	Maßnahmenr.:	Rangfolgenr.:		Investitionsliste:				
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2022	bis	2026	Restfinanzierung	
			2022 – 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff	
Einrichtungskosten (935)	7.470		0						7.470	
Einrichtungskosten (988)										
Baukosten (940)	89.530	#####	22.000	1.000	1.000	4.000		6.000	10.000	64.444
Summe	97.000	3.086	22.000	1.000	1.000	4.000		6.000	10.000	71.914
Zuwendungen (361)										
Städtischer Anteil										
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten ! )										
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :										

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 12HI.003430    Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude    Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephospitalstraße 8

## Baugrundstück

Teilprojekt:

### Herrichten und Erschließen

Herrichten     Öffentliche Erschließungsmaßnahmen     Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

### Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Tragkonstruktion

### Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Tragsystem Dach

<input checked="" type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input checked="" type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
---	--	----------------------------	-----------------------

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 12HI.003430

Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input checked="" type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input checked="" type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input checked="" type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Ziegel	<input checked="" type="radio"/>	Kupfer	<input checked="" type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="radio"/>	Gipsbauplatten	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

#### Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input checked="" type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Böden (Zimmer)

<input type="radio"/> Linoleum	<input checked="" type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

#### Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in 6.OG (z.T.)	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	---	-----------------------

#### Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in 6.OG (z.T.)	<input type="radio"/>
----------------------------------	---------------------------------------	---	-----------------------

### Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in	<input checked="" type="radio"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/> Überdachung für Mülltonnen
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
		<input type="radio"/>

### Kunst

<input checked="" type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

### Sanitär

#### Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	

#### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

#### Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--------------------------

#### Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehresselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

#### Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 75°/ 35° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz
<input checked="" type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr
				<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

#### Entwässerung

System:	<input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/> Guss	<input type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------	---------------------------------	---	--

#### Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------

#### Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilatorkonvektor	<input checked="" type="checkbox"/>	Deckenheizung

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Projektnr.: 12HI.003430 Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

## Elektrotechnik

Teilprojekt:

### Erschließung

<input checked="" type="checkbox"/>	Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/>	Trafostation eigen	<input type="checkbox"/>	Trafostation sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="checkbox"/>	In Schächten	<input type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitern	<input type="checkbox"/>	
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Geschoßverteilung:	<input type="checkbox"/>	Unterputz-Verteiler	<input type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input type="checkbox"/>	Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	In Technikräumen	<input type="checkbox"/>	In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zentralbatterie	<input type="checkbox"/>	Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Notstromversorgung:	<input type="checkbox"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfrei	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="checkbox"/>	Antennenanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Brandmeldeanlage:	<input type="checkbox"/>	An Branddirektion	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Intrusionschutz:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fernmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/>	Personensuchanlage	<input type="checkbox"/>	Lichtrufanlage	<input type="checkbox"/>	
Gebäudeleittechnik:	<input checked="" type="checkbox"/>	Zutrittskontrolle	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="checkbox"/>	Sonderleuchten	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	

## Kommunikationstechnik

### Telefonanlage

<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptanschluss	<input type="checkbox"/>	Örtliche Vermittlung	<input type="checkbox"/>	Zentrale Vermittlung	<input checked="" type="checkbox"/>	VoIP
<input type="checkbox"/>	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/>	Rufnummer	<input type="checkbox"/>	Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/>	Querverbindung
<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="checkbox"/>	

### Datennetz

<input checked="" type="checkbox"/>	Lokales Netz	<input type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/>	ISDN	<input type="checkbox"/>	Analog (Modem)	<input type="checkbox"/>	Datex P	<input type="checkbox"/>	ATM
<input checked="" type="checkbox"/>	DSL	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 12HI.00343( Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

### Raumluftechnik

Im Bereich: Konferenzbereich 6. OG BT A

Teilprojekt:

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	--	-----------------------

#### Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---	-----------------------

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	--	---

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input checked="" type="radio"/> Fernkälte	<input type="radio"/> Eisspeicher

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

#### Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: I.003430 Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude

Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8

### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
EN 81-41	<input type="checkbox"/>	Plattformlift	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

### Kraftübertragung

<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr. 12HI.003430	Projekt: San./ Umbau Kassen- und Steueramt, stadteig. Verwaltungsgebäude	Straße: Herzog-Wilhelm-Str. 11/ Josephspitalstraße 8
Bauteil:		

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>		<b>Projektgenehmigung</b>		<b>Ausführungsgenehmigung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			38.745.000	68,6				
400 Bauwerk - Technische Anlagen			17.715.000	31,4				
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		<b>100,0</b>	56.460.000	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)			154,6					
Monat / Jahr			11/2022					

<b>Bauteil Planungskennwerte</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>%</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>%</b>	<b>Ausführungspl.</b>	<b>%</b>	<b>Projektabschluss</b>	<b>%</b>
NUF 1-6 m²			10.809	93,4				
NUF 7 m²			765	6,6				
NUF 1-7 m²		<b>100,0</b>	11.574	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²			605	5,2				
VF m²			4.602	39,8				
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)			16.782	145,0				
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)			2.760	23,8				
BGF(R) m²			19.541	168,8				
BRI(R) m³			64.959					
BRI(R) / NUF 1-6			6,0					
BRI(R) / NUF 1-7			5,6					
BRI(R) / BGF(R)			3,3					
NUF 1-7 / BGF(R)			0,6					
NUF 1-6 / BGF(R)			0,6					

<b>Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabschluss</b>
€ / m³ BRI(R)		869		
€ / m² BGF(R)		2.889		
€ / m² NUF 1-7		4.878		
€ / m² NUF 1-6		5.223		