



Landeshauptstadt München, Baureferat  
Friedenstraße 40, 81671 München

Gartenbau  
Geschäftsstelle  
Bau-G0

Friedenstraße 40  
81671 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:

Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Bezirksausschuss 9  
Frau Anna Hanusch  
Geschäftsstelle Nord  
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a  
80993 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

03.07.2023

### **BA9: Antrag – Stadtquartier Am Hirschgarten – Herstellung der Grünfläche zwischen MK 8 und Backstage**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05357 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 9 Neuhausen-Nymphenburg  
vom 25.04.2023

Sehr geehrte Frau Hanusch,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genanntem Antrag bitten Sie die LH München, die im Bebauungsplan Nr. 1926a Birketweg als öffentliche Grünfläche festgesetzte Fläche östlich des Gebäudes MK 8 schnellstmöglich zur entsprechenden Nutzung herzustellen.  
Das Baureferat (Gartenbau) nimmt dazu wie folgt Stellung:

Die im Bebauungsplan festgesetzte öffentliche Grünanlage umfasst sowohl die von Ihnen genannte Fläche als auch die Hälfte des Backstage-Geländes. Gemäß dem Städtebaulichen Vertrag und dem Erschließungsvertrag für das Stadtquartier lag die Herstellungsverpflichtung zunächst bei der Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG als Grundstückseigentümerin und Erschließerin.

Aufgrund verschiedener Faktoren (u.a. wegen Belegung einzelner Flächen durch das Projekt 2. Stammstrecke) gelang es nicht, die Grünanlage sowie verschiedene Ausgleichsflächen bis zu dem vertraglich vereinbarten Zeitpunkt herzustellen.

Verhandlungen mit der Aurelis mit dem Ziel einer zumindest teilweisen Herstellung der Flächen sind erst möglich, wenn Klarheit über den weiteren Betrieb des Backstage und den Umgang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes besteht.

Bis dahin sind dem Baureferat leider die Hände gebunden, d.h. es kann die von Ihnen genannte Fläche weder selbst als Grünanlage ausbauen noch bei der Aurelis einfordern, dass diese die Maßnahme entsprechend dem Erschließungsvertrag selbst durchführt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

