



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung
04.07.2023
10:30 Uhr**

**Bitte Hinweise
und Sitzungsort
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 05. Juli 2023, 09:30 Uhr

Kleiner Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

42. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis Hybridsitzungen:

**Bitte beachten Sie, dass an dieser Sitzung nicht audiovisuell teilgenommen
werden kann.**

Hinweis: Die TOP 1-6 wurden in der Bauleitplankommission am 20.06.2023 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|
| 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2169
Deisenhofener Straße (nördlich),
Untersbergstraße (östlich),
Warngauer Straße (südlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung
Nr. 1803 und 234a) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|

- A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Workshops
- B) Modifizierung des Aufstellungsbeschluss
vom 28.07.2021 mit Vergrößerung des Umgriffs
- C) Weiteres Vorgehen
- D) Bürgerversammlungsempfehlungen

Bauprojekt VKB (Deisenhofener Str. 63):
Bürgerbeteiligung während der Planung des
Bauprojektes
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00696 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Bauprojekt VKB (Deisenhofener Str. 63):
öffentliche Erörterungsveranstaltung
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00697 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Bauprojekt VKB (Deisenhofener Str. 63):
Möglichkeit der Stellungnahme der Bürger
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00698 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Bauprojekt VKB (Deisenhofener Str. 63):
für Umweltprüfung gegen Beschleunigung
Bauplanungsverfahren
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00699 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Bürgerbeteiligung im Bauplanungsverfahren VKB
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00700 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Volle Bürgerbeteiligung für Phase nach der
Billigung des Bebauungsplanentwurfs VKB
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00701 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Klima-, Umwelt- und Artenschutz im
Bauplanungsverfahren der VKB
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00702 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 14.07.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09039

2. Gewerbeband Steinhausen
Vogelweideplatz (östlich)
Bundesautobahn 94 (BAB 94) (südlich)
Bahngleisanlagen (nördlich, westlich)
Entwicklungsperspektive

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Rahmenplanung Steinhausen
- Verkehrsuntersuchung

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08495

3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2189 Tivoliestraße (nördlich), Englischer Garten (östlich), Isarring (südlich), Isar (westlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Aufstellungsbeschluss -
- Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09562
4. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 462 Knorrstraße, Siedlung Am Hart Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09901
5. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/63 Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich), Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Endgültiger Beschluss -
- Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09838
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 „Lerchenauer Straße“ der Landeshauptstadt München Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich), Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße (östlich);
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- (Aufhebung übergeleiteter Bebauungspläne gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 1255)
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09880

7. Novellierung der Baumschutzverordnung
Perspektiven zur weiteren Stärkung des
Baumschutzes
Ausweitung des Baumschutzes in der
Baumschutzverordnung
Antrag Nr. 20-26 / A 03254 von der Fraktion ÖDP/München
Liste vom 09.11.2022
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09944
8. Umsetzung Bestandssanierung der städtischen
Wohnungsbaugesellschaften – Energetische
Standards: Kostenkennwerte, CO².Reduzierungs-
potenzial und Sanierungsstrategien
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Steigerung der jährlichen Sanierungsquote –
Anreize zur Sanierung insbesondere von großen
Wohnungsbeständen
Antrag Nr. 20-26 / A 01976 der SPD / Volt-Fraktion und
der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste vom 06.10.2021
- Optimierung der Energieeffizienz bei Sanierung
der städtischen Wohnungen
Antrag Nr. 08-14 / A 02213 von Herrn StR Kaplan, Frau
StRin Tausend, Frau StRin Zurek, Herrn StR Mittermair,
Herrn StR Gradl, Frau StRin Rieke vom 15.02.2011
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08442
9. Demografiebericht München – Teil 1
Analyse 2022 und Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040
für die Landeshauptstadt
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09846
10. Demografiebericht München – Teil 2
Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2023 bis 2040
für die Stadtbezirke
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09847

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>11. Konzeptausschreibung für zwei städtische Einzelflächen</p> <p>a) Dachauer Straße 306-308,
Flst. 155/26 Gemarkung Moosach</p> <p>b) Wolfratshauer Straße 230,
Flst. 190 und 190/5 Gemarkung Solln</p> <p>Festlegung der Ausschreibungskriterien für Baugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser-Syndikats</p> <p>10. Stadtbezirk Moosach
19. Stadtbezirk Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Solln</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10075</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>12. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr 2023 mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2024 ff. für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung</p> <p>- Bekanntgabe -</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10151</p> | | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>13. Gesetzesänderungen auf Bundes- und Landesebene für besseren Mieterschutz</p> <p>BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00807 der Bürgerversammlung des 04. Stadtbezirkes Schwabing West vom 14.09.2022</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09425</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>14. Wertstoffinseln in Neubaugebieten mitplanen für weiter bestehendes Bringsystem</p> <p>BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01093 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 15.03.2023</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09979</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>15. Erhaltungssatzung Sendling für das südliche Brudermühlviertel</p> <p>BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 05063 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 06 – Sendling vom 06.02.2023</p> <p>Stadtbezirk 06 Sendling</p> <p>Sitzungsvorlage 20-26 / V 09790</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |

16. 1. Behandlung offener (und „historische“)
Stadtratsanträge

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Nordpark endlich errichten

Antrag Nr. 96-02 / A 02811 von Herrn StR Richard Quaas,
Herrn StR Mario Schmidbauer, Herrn StR Adi Wiedemann,
Herrn StR Walter Zöllner vom 27.04.2001, eingegangen am
27.04.2001

Realisierung des Nord-Parks JETZT

Antrag Nr. 96-02 / A 03186 der Stadtratsfraktion der CSU
vom 21.09.2001, eingegangen am 21.09.2001

Bahntunnel von Zamdorf bis Johanneskirchen und
Erstellen eines städtebaulichen Strukturplans

Antrag Nr. 96-02 / A 03060 von Frau StRin Barbara
Schöne, Herrn StR Norbert Kreitl vom 20.07.2002,
eingegangen am 20.07.2001

München bekennt sich zu seiner Verantwortung für Beth-
Shalom – Münchens liberaler jüdischer Gemeinde

Antrag Nr. 02-08 / A 04016 von Herrn StR Josef Schmid,
Herrn StR Richard Quaas vom 17.10.2007, eingegangen
am 17.10.2007

MÜNCHEN LERNT AUS PLANERISCHEN FEHLERN:

Was wird in Freiham Nord besser und warum?

Antrag Nr. 08-14 / A 00420 von Herrn StR Josef Schmid,
Herrn StR Dr. Georg Kronawitter, Herrn StR Walter Zöllner,
Herrn StR Tobias Weiß vom 25.11.2008, eingegangen am
25.11.2008

Seniorenpolitisches Programm unter Einbeziehung
der Referate

Antrag Nr. 08-14 / A 03090 von Herrn StR Dr. Reinhold
Babor vom 06.02.2012, eingegangen am 06.02.2012

Infrastrukturprogramm München I: Qualifizierte
Infrastrukturuntersuchungen

Antrag Nr. 14-20 / A 01072 von Herrn StR Hans Podiuk,
Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Walter Zöllner, Frau
StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR
Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer vom 22.05.2015,
eingegangen am 22.05.2015

Infrastrukturprogramm München II: Handlungsprogramm
Infrastruktur

Antrag Nr. 14-20 / A 01073 von Herrn StR Hans Podiuk,
Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Walter Zöllner, Frau
StRin Heike Kainz, Herrn StR Johann Sauerer, Herrn StR
Johann Stadler, Herrn StR Max Straßer vom 22.05.2015,
eingegangen am 22.05.2015

Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach,
südlich des S-Bahnhofes, Umgriff: südlich der
Gleisstrasse, westlich der Nailla-/Hofer Straße, nördlich der
Stadtgrenze, östlich der Unterhachinger Straße
Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion Bündnis
90/DIE GRÜNEN/RL vom 23.02.2016, eingegangen am
23.02.2016

München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft –
Innovative städtebauliche Entwicklungen in städtischer
Hand vorantreiben
Antrag Nr. 14-20 / A 02287 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 06.07.2016, eingegangen am
07.07.2016

Management von Gewerbegebieten und -flächen:
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen,
Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen schützen
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 der Stadtratsfraktion Bündnis
90/DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018, eingegangen am
05.10.2018

„Blumenbunker“ als Zentrum für Baukultur etablieren!
Antrag Nr. 14-20 / A 05002 von Frau StRin Heide Rieke,
Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller,
Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Renate
Kürzdörfer, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Ulrike
Boesser, Herrn StR Jens Röver vom 14.02.2019,
eingegangen am 14.02.2019

Städtische Wohnbaugrundstücke dauerhaft für
bezahlbaren Wohnraum sichern, geförderten
Wohnungsbau im Erbbaurecht verwirklichen Antrag 08-14 /
A 05079 von DIE GRÜNEN/RL-Fraktion vom 06.02.2014

Grundstücke für geförderten Wohnungsbau schnell und
einfach zur Verfügung stellen
Antrag Nr. 14-20 / A 00811 von Herrn StR Christian
Amlong, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike
Boesser, Herrn StR Hans Dieter Kaplan,
Frau StRin Bettina Messinger vom 24.03.2015

Lebensqualität und Infrastruktur im Münchner Nordosten
schon heute verbessern
Antrag Nr. 14-20 / A 05199 von Frau StRin Anne Hübner,
Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller,
Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver,
Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina
Messinger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier,
Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019,
eingegangen am 05.04.2019

2. Fristverlängerungen offener und aufgegriffener Stadtratsanträge

Planungen für die Umgestaltung der Münchner Freiheit
wieder aufnehmen

Antrag Nr. 02-08 / A 03571 der Stadtratsfraktion
Bündnis90/Die Grünen/RL vom 09.03.2007, eingegangen
am 09.03.2007

Wohnkosten senken und gleichzeitig zukunftsfähige
Mobilität befördern II – Wohnen ohne (eigenem) Auto
bei städtischen Gesellschaften

Antrag Nr. 08-14 / A 04715 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013, eingegangen am
21.10.2013

Stellplatzsatzung flexibilisieren

Antrag Nr. 08-14 / A 04719 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 21.10.2013, eingegangen am
21.10.2013

Schnellbauprogramm für Wohnungssuchende

Antrag Nr.14-20 / A 01422 von Herrn StR Marian Offman,
Herrn StR Walter Zöller vom 01.10.2015,
eingegangen am 01.10.2015

BeerenCafés erhalten

Antrag Nr. 14-20 / A 05818 von Herrn StR Johann Sauerer
vom 19.08.2019, eingegangen am 19.08.2019

Erhalt der BeerenCafés

Antrag Nr. 14-20 / A 05835 von der Fraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 27.08.2019,
eingegangen am 27.08.2019

Belegung der Münchner Freiheit

Antrag Nr. 14-20 / A 05858 von der BAYERNPARTei
Stadtratsfraktion vom 05.09.2019, eingegangen am
05.09.2019

Einen kühlen Kopf bewahren – Für Mensch und Umwelt

Antrag Nr. 20-26 / A 00217 von Herrn StR Manuel Pretzl,
Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Ulrike Grimm,
Herr StR, Sebastian Schall, Herrn StR Alexander Reissl
vom 07.07.2020, eingegangen am 08.07.2020

Sitzungsvorlage 20-26 / V 09414

17. neu
aufgenommen:
(1. NT)
- Sektoraler Bebauungsplan Nr. 2190
Engadiner Straße (südlich)
Schweizer Platz (nördlich)
Graubündener Straße (östlich)

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10346