

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Dr. Christoph Braun, Sigrid Eck, Ruth Gehling,  
Prof. Wolf-Dieter Gross, Martha Hipp, Georg Jakob,  
Dr. Svenja Jarchow, Sabine Krieger, Dr. Gerhard Pischel,  
Sabine Thiele, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)



München, den 20. Mai 2023

Antrag für die BA-Sitzung am 13. Juni 2023

### **Quo Vadis Gesundheitshaus? – Runder Tisch zur künftigen Nutzung**

Der BA 3 fordert die LHM und das Kommunalreferat dazu auf, denn BA über den aktuellen Planungsstand für die Entwicklung des Grundstücks an der Dachauerstraße 90 zu informieren und sich frühzeitig um eine weitere Zwischennutzung des Gesundheitshaus zu kümmern, um Leerstand unbedingt zu vermeiden. Die aktuellen Nutzergruppen, also die Kunstwerkstatt Refugio München, die Initiativegruppe Interkulturelle Begegnung und Bildung e.V., das Museum of Contemporary and Urban Arts, die Amari Bar sowie die Atelieregemeinschaft super+ Studios unter Einbeziehung der Künstlerinnen und Künstler sowie der Bezirksausschuss Maxvorstadt, sollen frühzeitig in den Prozess mit eingebunden werden, um die Potenziale der aktuellen Bespielung zu nutzen und diese im Interesse aller Akteure weiterzuentwickeln.

#### **Begründung:**

Das Gesundheitshaus wird derzeit unter der Federführung von MUCA – Museum of Contemporary and Urban Arts von verschiedenen kulturellen und sozialen Akteuren genutzt. Der zugrundeliegende Erbpachtvertrag läuft in gut zwei Jahren aus. Für die Sanierung und die künftige, langfristige Nutzung des Gebäudes liegen noch keine Pläne vor und es ist nicht davon auszugehen, dass die Sanierung oder der Umbau direkt im Anschluss an die Vertragslaufzeit beginnt. Eine kulturelle Nutzung des Gebäudes wird vom BA begrüßt, denn Flächen für Sub- und U-Kultur sind in der Maxvorstadt, ein Viertel mit vielen etablierten und beliebten Spitzenkultureinrichtungen, rar. Die aktuelle Nutzung stieß in den vergangenen Jahren vermehrt auf Kritik, Nutzer:innen beklagten sich über ungenügende Strukturen und hohe Mietpreise, der BA monierte den Umgang mit den Freiflächen. Um für Planungssicherheit und Perspektiven für aktuelle Nutzergruppen zu sorgen, die Bespielung an die Bedarfe des Viertels anzupassen und einen Leerstand des Gebäudes unbedingt zu vermeiden, ist ein frühzeitiger Austausch mit allen Nutzern dringend geboten.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Svenja Jarchow  
Sigrid Eck  
Sabine Krieger  
Gerhard Pischel  
Florina Vilgertshofer