

ANTRAG

An Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter

Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München



26.06.2023

Schaffung vom zusätzlichem Wohnraum VI. Vergabe an Generalbauunternehmer

Die Landeshauptstadt München prüft, ob und inwieweit es möglich ist, Bauvorhaben Ihrer städtischen Wohnungsbaugesellschaften - zur Beschleunigung der Realisierung von Wohnungsbauvorhaben - auch an Generalbauunternehmer zu vergeben.

Begründung

Jede Maßnahme, die der schnellstmöglichen Realisierung von zusätzlichem Wohnraum dienlich ist, sollte ernsthaft geprüft und – bei positivem Prüfungsergebnis – auch zügig umgesetzt werden.

Die LH München verfehlt seit Jahren die selbst gesteckten Ziele beim Wohnungsbau. Die Gründe dafür sind vielfältig. Daher sollte die Möglichkeit zur Hinzuziehung von Partnern, bei der Realisierung des dringend notwendigen zusätzlichem Wohnraums, ernsthaft geprüft werden.

Generalbauunternehmer - mit entsprechender Expertise - haben Erfahrungen in der Umsetzung schneller und kostenbewusster Wohnungsbauprojekte. Sie können einen bedeutsamen Beitrag bei der Realisierung der Wohnungsbauziele der LH München leisten und sind daher als potentieller Partner in die konkreten Wohnungsbauplanungen mit einzubeziehen.

Im Prüfungsauftrag enthalten ist auch eine Darstellung darüber, in welchen Bereichen des Wohnungsbaus die Vergabe an Generalbauunternehmer rechtlich zulässig und somit möglich ist.

Winfried Kaum (Initiative)

Stadtrat

Heike Kainz

Stadträtin

Andreas Babor

Stadtrat

Manuel Pretzl

Fraktionsvorsitzender

Alexander Reissl

Stadtrat

Thomas Schmid

Stadtrat

Hans-Peter Mehling

Stadtrat

Alexandra Gaßmann

Stadträtin