



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

**PLAN-HA II-63P**

**Vorsitzender  
Stefan Ziegler**

**Privat:**

Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 23.06.2023

Ihr Schreiben vom  
26.05.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
5.4.2 – 06/23

**Begrenzung der Kostenexplosion im Immobiliensektor  
BA-Antrag 20-26 / B 05120**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 22.06.2023 mit o.g. Angelegenheit befasst und bittet um Beantwortung folgender Fragen:

1. Die Stadt schreibt in Ihrer Antwort, dass das Instrument der blockweisen Betrachtung dem Erhalt der Begrünung innerhalb der Blöcke dient. Wir sehen das nur sehr eingeschränkt so, da durch die mögliche Unterbauung von Gärten der dortige Baumbestand oft komplett gefällt wird. Die großen klimawirksamen Bäume gehen so Schritt für Schritt verloren. Bis Nachpflanzungen dieselbe Wirkung entfalten, dauert es 80 bis 100 Jahre. Die Baumkronenabdeckung in den Gartenstädten verringert sich somit stetig und in hohem Maße. Verstehen wir richtig, dass die Rahmenpläne der Stadt diese Entwicklung nicht verhindern können?
2. Welche Gebiete im Stadtbezirk Trudering-Riem kommen für einen sektoralen Bebauungsplan in Frage und aus welchem Grund kommen ausgerechnet diese in Frage?

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender