



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 17.05.2023

Anfrage: Abstandsflächenverletzung Raintaler Straße/Perlacher Straße/ ...

Die Stadtratsmehrheit hatte 2021 trotz Vorkaufsrecht auf den Erwerb von Grundstücken an der Tegernseer Landstraße zu Gunsten des Investors verzichtet. Dem Vernehmen nach wird der Aufstellungsbeschluss für den Sektorales Bebauungsplan für dieses Grundstück gleichfalls nicht vollzogen, eine geringere Sozialquote wird akzeptiert.

Nun liegt ein Vorbescheidsantrag vor, der nach Angaben des Investors mit der LBK im Einzelnen abgestimmt sein soll. Dies obwohl die Planung die Abstandsflächen zwischen den Gebäuden nicht einhält und die LBK dies andernorts strikt untersagt.

Wir fragen daher den Herrn Oberbürgermeister:

1. Muss die LHM nicht generell den Art. 6 der BayBO (Abstandsflächen, Abstände) sowie § 34 BauGB einhalten?
2. Unter welchen Bedingungen kann hiervon abgewichen werden?
3. Wie ist es zu erklären, dass die Lokalbaukommission (LBK) in anderen Fällen strikt eine Überlagerung von Abstandsflächen zwischen Gebäuden untersagt und hier die Abstandsflächenüberschreitung bis zur Gebäudemitte des rückwärtigen Hauses reichen darf?
4. Wie stellt der Oberbürgermeister eine gleichmäßige Behandlung der Bauträger durch die LBK sicher?
5. Zu den Abstimmungen zwischen Planungsreferat und dem Investor:
 - a) Was war Inhalt der Abstimmung zwischen dem Planungsreferat und dem Investor?
 - b) Gab es Zusagen welche Geschoßfläche der Investor auf dem Grundstück errichten darf?
 - c) Wurde eine Abweichung von den Abstandsflächen zwischen den Gebäuden in Aussicht gestellt?
 - d) Gab es Zusagen, dass es keine Rolle spielt, wenn die Abstandsflächenvorschriften der BayBO nicht eingehalten werden?
6. Wurden entsprechend der AGAM (Allgemeine Geschäftsanweisung der LHM) über alle Abstimmungen zwischen dem Planungsreferat und dem Investor Aktenvermerkungen erstellt?

Initiative:

Dirk Höpner, Planungspolitischer Sprecher
Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender
Nicola Holtmann, Stadträtin
Sonja Haider, Stadträtin