



**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 233-21334  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Landeshauptstadt München, Direktorium, Marienplatz 8, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Seniorenvertretung,  
Bürgerinnen und Bürger

München, den 16.05.2023

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 24.05.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 24.05.2023 um 19.30 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4** ein.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A    Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 26.04.2023
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

### **B    Soziales und Bildung**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Jugendzentrum LIFE für die Aktivferien am Ackermannbogen vom 03.05. bis 02.06.2023
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **C Bauen und Wohnen**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1 Bürgerinnen: Bauvorhaben Düsseldorfer Straße 10
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Georgenstr. 130:  
Umbau und Umnutzung einer Gaststätte zu Wohnzwecken, Zusammenlegung von Einheit 1 (Gaststätte, Erdgeschoss) mit Einheit 5 (Wohnung, 1. Obergeschoss)
  - 2.2 Tektur Hohenzollernstr. 54:  
Umbau / Ausbau DG Vorder-/Rückgebäude mit 1 Gaube und 2 Loggien, Wiederaufbau von 4 Balkonen an Mittel-/Rückgebäude, Anbau Fluchtleiter mit Podesten an Mittelgebäude und Instandsetzung Fassaden
  - 2.3 Tektur Kathi-Kobus-Str. 22:  
Neubau einer Wohnanlage mit zweigeschossiger Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Kathi-Kobus-Str. 22 + 24 / Theo-Prosel-Weg 11 + 13)
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D Mobilität und Verkehr**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1 Bürgerin: Fahrrad-Piktogramme auf der Fahrbahn der Karl-Theodor-Straße
  - 1.2 Bürgerin: Falschparker im Parklizenzengebiet Winzerer-/Hildeboldstraße (mit Antwort der Kommunalen Verkehrsüberwachung)
  - 1.3 Bürgerin: Parkplatznot in der Agnesstraße zwischen Arcis- und Isabellastraße: Aufhebung der Kurzparkzone vor der ehemaligen Post (*vertagt aus 04/2023*)
  - 1.4 Bürgerin: Verkehrssituation an der Kreuzung Mainzer Straße/Rheinstraße
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Künftige Raumaufteilung in der Rheinstraße  
(Anhörung zur Beschlussvorlage für den Mobilitätsausschuss des Stadtrats), *vertagt aus 04/23 – Fristverlängerung nicht möglich, daher Eilentscheid nach der UA-Sitzung*
3. Unterrichtungen s. Anhang

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

0. Gäste im Unterausschuss
  - 0.1 „Nachbarschaftstag“ am Ackermannbogen  
*Vorstellung des neuen Pilotformats durch den Abfallwirtschaftsbetrieb München*
1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Ökologie und Klimaschutz
    - 2.1.1 Rümmanstr. 5: Antrag auf Fällung einer Schwarzpappel
    - 2.1.2 Kraepelinstr. 55: Antrag auf Fällung eines Ahorn; ungenehmigte Fällung einer Fichte ?

- 2.2 Öffentlicher Raum
- 2.2.1 Standortvorschläge für eine öffentliche Toilette im Bereich Hohenzollernplatz?
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 1. Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1 Kultur
    - 2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Offene Bühne“ für die Veranstaltungsreihe „Offene Bühne“ vom 24.06. bis 09.12.2023
    - 2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Kunstzentrat e.V. für das Ice-Festival für anatolische Musik vom 13. bis 15.07.2023
    - 2.1.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget die Initiative „Forschungsgruppe“ für das tänzerische Forschungsprojekt „Lärmen, Lösen, Zerschmettern“ vom 01.06. bis 31.12.2023
    - 2.1.4 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an das Netzwerk Münchner TheatertexterInnen e.V. für eine Lesung am 23.05.2023
  - 2.2 Wirtschaft
    - 2.2.1 Anträge Freischankflächen (Genehmigung, Erweiterung, Parkplatz-Freischankflächen)
      - a) „Julius Brantner Brothandwerk“, Nordendstr. 23: Genehmigung einer Freischankfläche
      - b) Lebensmittel „Mini Taste“, Belgradstr. 45, Genehmigung einer Kleinstfreischankfläche
      - c) „YOISUSHI“, Georgenstr. 62: Genehmigung einer Parkplatz-Freischankfläche
      - d) „Forza Napoli“, Kurfürstenplatz 5: Genehmigung einer Freischankfläche
  - 2.3 Veranstaltungen
    - 2.3.1 Agnesstraßenfest am 17.06.2023
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

- 1 Amtsniederlegung von Frau Maria Müller;  
Amtseinführung von Herrn Felix Stahl
- 2 Einhaltung der Fristen für BA-Anhörungen nicht gewährleistet  
(Schreiben des BA 1 Altstadt-Lehel an den Oberbürgermeister und die Bürgermeisterinnen)

## **H Nicht öffentliche Sitzung** s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 24.05.2023 um 18.00 Uhr beim Blauen Kreuz, Kurfürstenstr. 34**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 17.05.2023 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 17.05.2023 um 19.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Dienstag, den 16.05.2023 um 19.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Dienstag, den 16.05.2023 um 18.00 Uhr in der Aula des Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 28.06.2023 um 19.30 Uhr in der Aula des städtischen Berufsschulzentrums am Elisabethplatz 4 statt.**

**Die Bürgerversammlung Schwabing West findet am Donnerstag, den 15.06.2023 in der Kreuzkirche, Hiltenspergerstr. 55, statt. Die Bürgerversammlung beginnt um 19 Uhr, die Bürgersprechstunde mit Vertreter\*innen der Stadtverwaltung und der Polizei um 18 Uhr.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise und Sachberichte)
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Protokoll der Sitzung des Mieterbeirats vom 24.04.2023 mit Präsentation zu Aufgaben und Angeboten des Amtes für Wohnen und Migration

### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Beschwerden gegen Gorilla-Warenlager in der Angererstraße (Entscheidung des Oberbürgermeisters zur Erledigung der Empfehlungen Nrn. 20-26 / 00803, 00804 und 00805 aus der Bürgerversammlung 2022 – BA hatte die Beschlussvorlage der Verwaltung abgelehnt)
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 PERSPEKTIVE MÜNCHEN: Hochhausstudie 2023: Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses; Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie; Beschluss zur Anwendung (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279)
- 3.2.2 Aktuelle Bauleitplanverfahren mit Bezug zu Allgemeinen Grünflächen – Weiteres Vorgehen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09587)
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

### **D Mobilität und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Halteverbote im Umkreis der Baustelle Schleißheimer Str. 93 (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Schreiben vom 27.04.2023)
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.3 Bauarbeiten im Straßenraum
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4.1 Münchner Mobilitätskongress 2023 – Bürgerschaftliche Projekte – Ermächtigung zur Zuwendungsgewährung (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09543)
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Überarbeitung des Beleuchtungskonzeptes Petuelpark (Zwischennachricht des Baureferats Gartenbau)
  
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide, Unterrichtungen Gartenbau)
  
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3.1 Umsetzung Biodiversitätskonzept in Ausgleichs- und Biotopflächen, Straßenbegleitgrün und Grünanlagen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08657)
- 3.3.2 Sozialräumliche Studie zu Nutzungsmustern in öffentlich zugänglichen Freiräumen im Zuge des soziodemographischen Wandels „Mensch im Mittelpunkt“ (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09377)
  
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Ausnahmegenehmigung für Mülleinsammlung ab 5.30 Uhr im Bereich Winzerer- / Hildeboldstraße vom 18.04. bis 05.06.2023 wegen Fahrbahnsanierung
- 3.4.2 Ausnahmegenehmigung für nächtliche Mäharbeiten des Straßenbegleitgrüns (u.a. Ackermannstraße und Petuelring)
- 3.4.3 Ausnahmegenehmigung für nächtliches Einrichten einer Baustelleneinrichtungsfläche in der ggü. Nordendstr. 46-48 am 08./09.05.2023

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Aufnahme Kontrapunkt gGmbH (d.halle/RepairCafe) in die Regelförderung (Antwort der Sozialreferentin auf BA-Schreiben vom 16.02.2023)
- 3.1.2 Thujenhecke vor der Pizzeria Kölner Platz 7 (Antwort des Baureferats Gartenbau auf BA-Anfrage vom 02.05.2023)
  
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.3 Drehgenehmigungen
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
  
- 3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen
- 3.5.1 Gründung eines Nachbarschaftsviertels in Schwabing nach dem Modell „Superblock“ am 06.05.2023 auf dem Viktoriaplatz
- 3.5.2 Genehmigungsbescheid für Fahrradsicherheitscheck am 24.05.2023 auf dem Bayernplatz
  
- 3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.7 Sonstige Unterrichtungen