

## PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Wertstoffhof plus	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Truderinger-Str. 2A	(Straße, Hausnr.)
81677 München	(PLZ, Ort)
13 - Bogenhausen	(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f..)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f..)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Projektnr. (POM):</b>	D10944	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>		<b>Haushaltsstelle:</b>	
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Abriss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Interimbau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Umbau</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Generalinst.</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Normalprojekt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanierung</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Sonderprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung			
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2  
Version:  
11.12.2019  
DIN 276 / 2018-12  
erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	D10944	Projekt: Neubau Wertstoffhof plus	Straße: Truderinger-Str. 2A
-------------	--------	-----------------------------------	-----------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Bauteil 1 Gebäude		Teilprojekt 4:	Übergeordnet / Außenanlagen	
Teilprojekt 2:	Bauteil 2 Containerstandflächen und Versprung		Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:	Bauteil 3 Überdachung		Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	TS BPL	Abfallwirtschaftsbetrieb Münschen					
<b>Baureferat Hochbau</b>							
Projektleitung	H 25	Baureferat, Hochbau					
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)	H 25	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G 11	Baureferat, Gartenbau					
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 29.10.2020	VV:	Beschluss d. Kommunalausschuss als Werksausschuss AWM		14.790.000,- NETTO	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 23.05.2022	VV:	MA:	BR:	StK:	16.140.000,- NETTO
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			X	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )	08.12.2021	05.05.2022	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung	Abstimmungen mit LBK, UNB sind erfolgt					

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	24.10.2019	O	
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	Laufend Abstimmung mit FAS, letzte Abstimmung Gesamtprojekt 08.11.2022
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	25.03.2019	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	Schriftliche Abstimmung – Antwortscheiben vom 19.12.2019
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	08.11.2018	O	
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

Stadtbezirk: 13 - Bogenhausen      Gemarkung: München, S.9      Größe: 26.751 m<sup>2</sup>      Flurstück-Nr.: 17718/6      Katasterblatt: 334, 595

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Auflassungsvormerkung für DB Netz AG, Fernwärmeleitung SWM vorgesehen			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	521,90		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren		
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input checked="" type="checkbox"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

### Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### PKW-Stellplätze

Anzahl erforderlich	29
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	
Abgelöst	
<b>Fahrradstellplätze</b> Anzahl	4
davon überdacht	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944      Gesamtprojekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>			<b>Projektgenehmigung</b>			<b>Ausführungsgenehmigung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: <b>brutto</b>	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen												
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	1.220.000	8,1	18,5	1.740.000	9,7	24,3	1.850.000	8,4	19,9			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.010.000	33,4	75,8	5.470.000	30,6	76,5	6.860.000	31,3	73,8			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.600.000	10,7	24,2	1.680.000	9,4	23,5	2.440.000	11,1	26,2			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	6.610.000	44,1	<b>100,0</b>	7.150.000	40,0	<b>100,0</b>	9.300.000	42,5	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	3.640.000	24,3	55,1	4.670.000	26,1	65,3	5.570.000	25,4	59,9			
600 Ausstattung und Kunstwerke	180.000	1,2	2,7	180.000	1,0	2,5	230.000	1,1	2,5			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	150.000	1,0		150.000	0,8		190.000	0,9				
davon 620 Kunstwerke	00			00			00					
700 Baunebenkosten	3.330.000	22,2	50,4	4.120.000	23,1	57,6	4.950.000	22,6	53,2			
<b>Baukosten</b>	14.980.000	<b>100,0</b>	226,6	17.860.000	<b>100,0</b>	249,8	21.900.000	<b>100,0</b>	235,5			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	2.620.000	17,5		3) 1.340.000	7,5		4 1.100.000	5,0				
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>17.600.000</b>	117,5		<b>19.200.000</b>	107,5		<b>) 23.000.000</b>	105,0				

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **660.000 €**

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
<b>Baukosten</b>	21.900.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	1.100.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	1.450.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>24.450.000</b>	Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Mai 2020	Monat/Jahr	Aug 2021	Monat/Jahr	Nov 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
118,4	Punkte	129,2	Punkte	158,0	Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		9,10		2) Änderung in % =		22,29	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 1 Gebäude      Straße: Truderinger-Str. 2A

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>			<b>Projektgenehmigung</b>			<b>Ausführungsgenehmigung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: <b>brutto</b>	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen												
100 Baugrundstück												
200 Erschließung				100.000	2,5	2,7	90.000	1,7	1,8			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.540.000	72,6	76,0	2.700.000	67,7	73,0	3.560.000	68,6	70,9			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	800.000	22,9	24,0	1.000.000	25,1	27,0	1.460.000	28,1	29,1			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>3.340.000</b>	<b>95,4</b>	<b>100,0</b>	<b>3.700.000</b>	<b>92,7</b>	<b>100,0</b>	<b>5.020.000</b>	<b>96,7</b>	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen (Dachbegrünung)	160.000	4,6	4,8	190.000	4,8	5,1	80.000	1,5	1,6			
600 Ausstattung und Kunstwerke												
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten												
<b>Baukosten</b>	<b>3.500.000</b>	<b>100,0</b>	104,8	<b>3.990.000</b>	<b>100,0</b>	107,8	<b>5.190.000</b>	<b>100,0</b>	103,4			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	610.000	17,4		3) 300.000	7,5		4) 260.000	5,0				
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	<b>4.110.000</b>	117,4		<b>4.290.000</b>	107,5		<b>5.450.000</b>	105,0				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
<b>Baukosten</b>	5.190.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	260.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Index	Monat/Jahr	Index	Monat/Jahr	Index	Monat/Jahr
118,4	Punkte	129,2	Punkte	158,0	Punkte
		2) Änderung in % = 9,10		2) Änderung in % = 22,29	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 2 Containerstandflächen und Versprung      Straße: Truderinger-Str. 2A

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>			<b>Projektgenehmigung</b>			<b>Ausführungsgenehmigung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: <b>brutto</b>	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen												
100 Baugrundstück												
200 Erschließung												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	920.000	83,6	90,2	960.000	82,1	90,6	1.030.000	84,4	86,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100.000	9,1	9,8	100.000	8,5	9,4	160.000	13,1	13,4			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>1.020.000</b>	<b>92,7</b>	<b>100,0</b>	<b>1.060.000</b>	<b>90,6</b>	<b>100,0</b>	<b>1.190.000</b>	<b>97,5</b>	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen (Unterbau)	80.000	7,3	7,8	110.000	9,4	10,4	30.000	2,5	2,5			
600 Ausstattung und Kunstwerke												
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten												
<b>Baukosten</b>	<b>1.100.000</b>	<b>100,0</b>	107,8	<b>1.170.000</b>	<b>100,0</b>	110,4	<b>1.220.000</b>	<b>100,0</b>	102,5			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	190.000	17,3		3) 90.000	7,7		4 60.000	4,9				
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)	<b>1.290.000</b>	117,3		<b>1.260.000</b>	107,7		) <b>1.280.000</b>	104,9				
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)												

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
<b>Baukosten</b>	1.220.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	60.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Mai 2020	Monat/Jahr	Aug 2021	Monat/Jahr	Nov 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
118,4	Punkte	129,2	Punkte	158,0	Punkte		Punkte
		2) Änderung in % = 9,10		2) Änderung in % = 22,29			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag



# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 3 Überdachung      Straße: Truderinger-Str. 2A

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>			<b>Projektgenehmigung</b>			<b>Ausführungsgenehmigung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: <b>brutto</b>	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen												
100 Baugrundstück												
200 Erschließung												
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.320.000	69,8	76,3	1.570.000	70,7	77,3	1.870.000	68,8	76,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	410.000	21,7	23,7	460.000	20,7	22,7	570.000	21,0	23,4			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	1.730.000	91,5	<b>100,0</b>	2.030.000	91,4	<b>100,0</b>	2.440.000	89,7	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen (Dachbegrünung)	160.000	8,5	9,2	190.000	8,6	9,4	280.000	10,3	11,5			
600 Ausstattung und Kunstwerke												
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)												
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten												
<b>Baukosten</b>	1.890.000	<b>100,0</b>	109,2	2.220.000	<b>100,0</b>	109,4	2.720.000	<b>100,0</b>	111,5			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	330.000	17,5		3) 160.000	7,2		4) 140.000	5,1				
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>2.220.000</b>	117,5		<b>2.380.000</b>	107,2		<b>2.860.000</b>	105,1				

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
<b>Baukosten</b>	2.720.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	140.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Index	Monat/Jahr	Index	Monat/Jahr	Index	Monat/Jahr
118,4	Punkte	129,2	Punkte	158,0	Punkte
		2) Änderung in % = 9,10		2) Änderung in % = 22,29	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Teilprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Übergeordnet / Außenanlagen      Straße: Truderinger-Str. 2A

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>			<b>Projektgenehmigung</b>			<b>Ausführungsgenehmigung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind: <b>brutto</b>	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
Kostengruppen												
100 Baugrundstück												
200 Erschließung	1.220.000	14,4	234,6	1.640.000	15,6	455,6	1.760.000	13,8	270,8			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	230.000	2,7	44,2	240.000	2,3	66,7	400.000	3,1	61,5			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	290.000	3,4	55,8	120.000	1,1	33,3	250.000	2,0	38,5			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	520.000	6,1	<b>100,0</b>	360.000	3,4	<b>100,0</b>	650.000	5,1	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	3.240.000	38,2	623,1	4.180.000	39,9	1161,1	5.180.000	40,6	796,9			
600 Ausstattung und Kunstwerke	180.000	2,1	34,6	180.000	1,7	50,0	230.000	1,8	35,4			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	150.000	1,8		150.000	1,4		190.000	1,5				
davon 620 Kunstwerke												
700 Baunebenkosten	3.330.000	39,2	640,4	4.120.000	39,3	1144,4	4.950.000	38,8	761,5			
<b>Baukosten</b>	8.490.000	<b>100,0</b>	1632,7	10.480.000	<b>100,0</b>	2911,1	12.770.000	<b>100,0</b>	1964,6			<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.490.000	17,6		790.000	7,5		640.000	5,0				
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>9.980.000</b>	117,6		<b>11.270.000</b>	107,5		<b>13.410.000</b>	105,0				

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
<b>Baukosten</b>	12.770.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	640.000	Euro	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro	

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 19 115,8)
<b>Indexänderung</b>

Mai 2020	Monat/Jahr	Aug 2021	Monat/Jahr	Nov 2022	Monat/Jahr		Monat/Jahr
118,4	Punkte	129,2	Punkte	158,0	Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		9,10		2) Änderung in % =		22,29	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

# Gesamtprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: D10944

Gesamtprojekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	497 m <sup>2</sup>	80,2	483 m <sup>2</sup>	80,5	489 m <sup>2</sup>	80,0	m <sup>2</sup>	
NUF 7	123 m <sup>2</sup>	19,8	117 m <sup>2</sup>	19,5	122 m <sup>2</sup>	20,0	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	620 m <sup>2</sup>	100,0	600 m <sup>2</sup>	100,0	611 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	36 m <sup>2</sup>	5,8	36 m <sup>2</sup>	6,0	36 m <sup>2</sup>	5,9	m <sup>2</sup>	
VF	102 m <sup>2</sup>	16,5	107 m <sup>2</sup>	17,8	99 m <sup>2</sup>	16,2	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	758 m <sup>2</sup>	122,3	743 m <sup>2</sup>	123,8	754 m <sup>2</sup>	123,4	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	197 m <sup>2</sup>	31,8	202 m <sup>2</sup>	33,7	199 m <sup>2</sup>	32,6	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	955 m <sup>2</sup>	154,0	945 m <sup>2</sup>	157,5	945 m <sup>2</sup>	154,7	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	3.028 m <sup>3</sup>		3.007 m <sup>3</sup>		3.623 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6	6,1		6,2		7,4			
BRI(R) / NUF 1-7	4,9		5,0		5,9			
BRI(R) / BGF(R)	3,2		3,2		3,8			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,2		1,2			
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	2.183 € / m <sup>3</sup>		2.378 € / m <sup>3</sup>		2.567 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	6.921 € / m <sup>2</sup>		7.566 € / m <sup>2</sup>		9.841 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	10.661 € / m <sup>2</sup>		11.917 € / m <sup>2</sup>		15.221 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	13.300 € / m <sup>2</sup>		14.803 € / m <sup>2</sup>		19.018 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	4.947 € / m <sup>3</sup>		5.939 € / m <sup>3</sup>		6.045 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	15.686 € / m <sup>2</sup>		18.899 € / m <sup>2</sup>		23.175 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	24.161 € / m <sup>2</sup>		29.767 € / m <sup>2</sup>		35.843 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	30.141 € / m <sup>2</sup>		36.977 € / m <sup>2</sup>		44.785 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6.1 von 17

Projektnr.: D10944

Teilprojekt: Bauteil 1 Gebäude

Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	497 m <sup>2</sup>	80,2	483 m <sup>2</sup>	80,5	489 m <sup>2</sup>	80,0	m <sup>2</sup>	
NUF 7	123 m <sup>2</sup>	19,8	117 m <sup>2</sup>	19,5	122 m <sup>2</sup>	20,0	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	620 m <sup>2</sup>	100,0	600 m <sup>2</sup>	100,0	611 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	36 m <sup>2</sup>	5,8	36 m <sup>2</sup>	6,0	36 m <sup>2</sup>	5,9	m <sup>2</sup>	
VF	102 m <sup>2</sup>	16,5	107 m <sup>2</sup>	17,8	99 m <sup>2</sup>	16,2	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	758 m <sup>2</sup>	122,3	743 m <sup>2</sup>	123,8	754 m <sup>2</sup>	123,4	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	197 m <sup>2</sup>	31,8	202 m <sup>2</sup>	33,7	199 m <sup>2</sup>	32,6	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	955 m <sup>2</sup>	154,0	945 m <sup>2</sup>	157,5	945 m <sup>2</sup>	154,7	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	3.028 m <sup>3</sup>		3.007 m <sup>3</sup>		3.623 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BRI(R) / NUF 1-6	6,1		6,2		7,4			
BRI(R) / NUF 1-7	4,9		5,0		5,9			
BRI(R) / BGF(R)	3,2		3,2		3,8			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,2		1,2			
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.103 € / m <sup>3</sup>		1.230 € / m <sup>3</sup>		1.386 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.497 € / m <sup>2</sup>		3.915 € / m <sup>2</sup>		5.312 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	5.387 € / m <sup>2</sup>		6.167 € / m <sup>2</sup>		8.216 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	6.720 € / m <sup>2</sup>		7.660 € / m <sup>2</sup>		10.266 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.156 € / m <sup>3</sup>		1.327 € / m <sup>3</sup>		1.433 € / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>	
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.665 € / m <sup>2</sup>		4.222 € / m <sup>2</sup>		5.492 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	5.645 € / m <sup>2</sup>		6.650 € / m <sup>2</sup>		8.494 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	7.042 € / m <sup>2</sup>		8.261 € / m <sup>2</sup>		10.613 € / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 2 Containerstandflächen und Versprung      Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 7		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 1-7		m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>
TF		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
VF		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
KGf (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BGF(R)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BRI(R)		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Bauteil 3 Überdachung      Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 7		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 1-7		m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>
TF		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
VF		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BGF(R)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BRI(R)		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: D10944      Teilprojekt: Übergeordnet / Außenanlagen      Straße: Truderinger-Str. 2A

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 7		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NUF 1-7		m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>
TF		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
VF		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BGF(R)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
BRI(R)		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6								
BRI(R) / NUF 1-7								
BRI(R) / BGF(R)								
NUF 1-6 / BGF(R)								
NUF 1-7 / BGF(R)								
NUF 1-7 / NUF 1-6								
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.:	D10944	Projekt:	Neubau Wertstoffhof plus	Straße:	Truderinger-Str. 2A
-------------	--------	----------	--------------------------	---------	---------------------

	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von :	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	114.363 €	34.513 €	79.850 €	Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	776.497 €	476.339 €	300.158 €	Datum	Name
Kalkulatorische Kosten	708.215 €	52.665 €	655.550 €	Datum	Name
Summe Baunutzungskosten	1.599.075 €	563.517 €	1.035.558 €	Datum	Name
Personalkosten			776.840 €	<b>Hinweise zu:</b>	
SUMME AUSGABEN			1.812.398 €	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			514.074 €	<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			536.014 €	<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			1.276.384 €		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	ja	
Art der PV-Anlage	auf dem Dach	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	55.000 kWh
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	45 t

<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Fernwärme	



Projektnr.: D10944 (Teil-) Projekt: **Neubau Wertstoffhof plus**

<b>Neubau</b>  Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>2.086</b>	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>1.443</b>	[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>473</b>	[m <sup>2</sup> ]
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,69</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$	<b>135,4</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	<b>47,9</b>	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>-87</b>	-65 [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	<b>0,17</b>	-38 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	<b>1,00</b>	-33 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	<b>ja</b>	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: D10944 (Teil-) Projekt: **Neubau Wertstoffhof plus**

<b>Erweiterung</b>  Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$		[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m <sup>2</sup> ]
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung			90 [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35		-44 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90		-33 [%]
	$A/V_e$ -Verhältnis			
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Projektnr.: D10944 (Teil-) Projekt: **Neubau Wertstoffhof plus**

<b>Bestand</b>  Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$		[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m <sup>2</sup> ]
	$A/V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$		[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_p'_{EnEV}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_p'_{vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung			..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49		..... [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66		..... [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

<b>Bestand</b>  Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3</b>		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
	<b>Ergebnisse:</b>		
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):		[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):		[%]
Bemerkungen:			

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	D10944	Projekt: Neubau Wertstoffhof plus	Straße: Truderinger-Str. 2A
-------------	--------	-----------------------------------	-----------------------------

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planungsauftrag	26.07.17										
Vorplanung / Untersuchung		III. 2018	III. 2020	■	■						
Entwurfsplanung		IV. 2020	III. 2021		■	■					
Genehmigungsverfahren		IV. 2021	II. 2022			■					
Baugenehmigung	07.06.22					■					
Vorbereiten der Ausführung		IV. 2021	III. 2023			■	■	■			
Baubeginn	21.08.23						■				
Baudurchführung		III. 2023	III. 2025				■	■	■		
Abschluss Außenanlagen		III. 2025	II.2026						■	■	
Übergabe an den Nutzer	01.09.25								■		
Abrechnung		I. 2025	III. 2026						■	■	
Schlussrechnung			III. 2026								■

MIP neu	Euro (in Tausend)									
Haushaltsstelle :	#BEZUG!									
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:		Rangfolgenr.:		Investitionsliste:			
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2016	bis	2020	Restfinanzierung	
			2016 – 2020	2016	2017	2018		2019	2020	202x ff
Einrichtungskosten (935)										
Einrichtungskosten (988)										
Baukosten (940)										
Summe										
Zuwendungen (361)										
Städtischer Anteil										
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten ! )										
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)										
Bemerkungen :	AWM hat eigenes Finanzierungsprogramm									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: D10944      Projekt: Neubau Wertstoffhof plus      Straße: Truderinger-Str. 2A

## Baugrundstück

Teilprojekt:

### Herrichten und Erschließen

Herrichten       Öffentliche Erschließungsmaßnahmen       Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

### Baugrube

<input type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Fundierung

<input type="checkbox"/> Einzelfundament	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input checked="" type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Tragkonstruktion

### Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/> Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlträger	<input type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
--	---	-------------------------------	--------------------------

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: D10944

Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/>	Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/>	Stahlblech gekantet	<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input checked="" type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input checked="" type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus Straße: Truderinger-Str. 2A

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

#### Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Beschichtungen mineralisch	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input checked="" type="radio"/> Reaktionsharze (Lagerräume für	<input type="radio"/> Chemikalien, Prosagebäude)

#### Treppen (Beläge)

<input checked="" type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

#### Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Trockenbau	<input type="radio"/> Anstrich
----------------------------------	----------------------------	---	------------	--------------------------------

#### Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Trockenbau	<input type="radio"/> Anstrich
----------------------------------	----------------------------	---	------------	--------------------------------

### Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Stabgitterzaun, H=2,0m	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
			<input type="radio"/>

### Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

## Sanitär

### Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input checked="" type="checkbox"/>	Regenwasser
		<input checked="" type="checkbox"/>	Zisterne
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

### Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--------------------------

### Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehresselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstige	<input checked="" type="checkbox"/>	Übergabesation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einrohr
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zweirohr
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

### Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input checked="" type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input checked="" type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>
					<input checked="" type="checkbox"/>

### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

### Wassererwärmungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Frischwasserstation	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---------	-------------------------------------	-----------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------

### Heizflächen

<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>





## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Trudering-Str. 2A

### Raumluftechnik

Im Bereich: Umkleiden, Duschen, Prosa, WCs

Teilprojekt:

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Luftverteilung

<input checked="" type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
--	--	-----------------------

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input checked="" type="radio"/> Plattenwärmetauscher
-----------------------------------	--	---

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	--	--

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: D10944 Projekt: Neubau Wertstoffhof plus

Straße: Truderinger-Str. 2A

### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="checkbox"/>			

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

### Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: D10944	Projekt: Neubau Wertstoffhof plus	Straße: Truderinger-Str. 2A
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.010.000	75,8	5.470.000	76,5	6.860.000	73,8		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.600.000	24,2	1.680.000	23,5	2.440.000	26,2		
<b>300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt</b>	<b>6.610.000</b>	<b>100,0</b>	<b>7.150.000</b>	<b>100,0</b>	<b>9.300.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	118,4	129,2	158,0	
Monat / Jahr	Mai 2020	Aug 2021	Nov 2022	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	497	80,2	483	80,5	489	80,0		
NUF 7 m²	123	19,8	117	19,5	122	20,0		
NUF 1-7 m²	620	<b>100,0</b>	600	<b>100,0</b>	611	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²	36	5,8	36	6,0	36	5,9		
VF m²	102	16,5	107	17,8	99	16,2		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	758	122,3	743	123,8	754	123,4		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	197	31,8	202	33,7	199	32,6		
BGF(R) m²	955	154,0	945	157,5	945	154,7		
BRI(R) m³	3.028		3.007		3.623			
BRI(R) / NUF 1-6	6,1		6,2		7,4			
BRI(R) / NUF 1-7	4,9		5,0		5,9			
BRI(R) / BGF(R)	3,2		3,2		3,8			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5		0,5			

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BRI(R)	2.183	2.378	2.567	
€/ m² BGF(R)	6.921	7.566	9.841	
€/ m² NUF 1-7	10.661	11.917	15.221	
€/ m² NUF 1-6	13.300	14.803	19.018	