

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender  
Patric Wolf**

Mitglieder des Bezirksausschuss 12  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 11.05.2023

## Einladung

### zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 23.05.2023, um 19:30 Uhr,  
im Oskar-von-Miller-Gymnasium, Ungererstraße 191, 80805 München

#### Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org).

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
  - A.9.1 Schreiben des BA 1, Fristen für BA-Anhörungen wieder gewährleisten

## **A.10. Sonstiges**

- A.10.1 Amtsniederlegung von Frau Alexandra Ruzicka und Amtseinführung von Frau Stefanie Lauer in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann

### ***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt E – Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget***

## **B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)**

### **B.0. Präsentationen**

### **B.1. Anträge**

### **B.2. Entscheidungen**

#### **B.2.1 Leopoldstraße 27**

Seitliche Erweiterung der bereits bestehenden Freischankfläche über die Gebäudegrenze hinaus

### **B.3. Anhörungen**

#### **B.3.1 Germaniastraße 23**

Neubau einer Wohnanlage mit Gewerbeeinheit und Tiefgarage (Germaniastr. 23 / Potsdamer Str. 14-18) - Vorbescheid

#### **B.3.2 Seestraße 10**

Aufstockung eines Rückgebäudes - Änderungsantrag

#### **B.3.3 Friederike-Nadig-Allee**

Neubau einer Wohnanlage als KfW-Effizienzhaus-40 mit 176 geförderten Mietwohnungen (OEF, MMM, KMB) davon ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaften mit 8 und 10 Individualräumen, Gemeinschaftsraum EOF, 2 Gewerbeeinheiten, Kita mit 8 Gruppen, Mieterstützpunkt und Tiefgarage mit 102 PKW-Stellplätzen - mit Mobilitätskonzept

#### **B.3.4 Lilienthalallee**

Temporäre Aufstellung eines Riesenrads (befristet auf 5 Jahre) - Vorbescheid

#### **B.3.5 Hans-Jensen-Weg 10**

Neubau Busabstellanlage Freimann - Technische Basis mit Betankungsanlage, Fahrbahndach, Containergebäude, Waschanlage für Busse und Lagerbehälter für Dieselkraftstoff (100 cbm - oberirdisch) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2021-23030-41 - Hier: unbefristete Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1906, Reduzierung der zu bepflanzenden und zu begrünenden festgesetzten Fläche (3.720 qm) auf einen 8 Meter breiten Streifen (1.080 qm)

#### **B.3.6 Münchner Freiheit 10**

Dachaufstockung mit Umbau der best. Wohneinheiten zu zwei Maisonette-Einheiten (4.OG) sowie Umbau des 3.OG zur Errichtung einer neuen Wohneinheit, Einbau eines außenliegenden Aufzugs, Anbau von Balkonen, WDVS

#### **B.3.7 Georgenstraße 24, Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit**

#### **B.3.8 Wallnerstraße 43**

Neubau eines Mehrfamilienhauses

### **B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **B.5. Unterrichtungen**

### **B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- B.5.1.1 Klima-Resilienz in der ehem. Bayernkaserne - Straßenprofilierung und Wassermanagement, BA-Antrag vom 31.01.2023
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Rahmenplanung Frankfurter Ring – Beschlussfassung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07968
- B.5.2.2 Aktuelle Bauleitplanverfahren mit Bezug zu Allgemeinen Grünflächen - Weiteres Vorgehen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09587
- B.5.2.3 Sozialräumliche Studie zu Nutzungsmustern in öffentlich zugänglichen Freiräumen im Zuge des soziodemographischen Wandels „Mensch im Mittelpunkt“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09377
- B.5.2.4 Öffentliche Grünflächen Neufreimann im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1989 - Ehemalige Bayernkaserne, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08597
- B.5.2.5 PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Hochhausstudie 2023, Darstellung des Diskussions- und Beteiligungsprozesses, Vorstellung der überarbeiteten Hochhausstudie, Beschluss zur Anwendung, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08279
- B.5.2.6 Stellungnahme des Münchner Forums: Hochhausstudie überarbeiten und Debatte um bodenpolitische, soziale und ökologische Fragen erweitern

## **C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**

### **C.1. Anträge**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Netzwerk Münchner TheatertexterInnen e.V.  
Projekt: "Lesung – Theatertexte der belarussischen Autorin Olga Prusak, NMT-Stipendiatin am 23.05.2023"  
Beantragter Zuschuss: 1.500,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Theatergruppe Heidekraut e.V.  
Projekt: Theateraufführung „Helges Lebel“ von Sibylle Berg vom 01.10.2023 – 30.11.2023“  
Beantragter Zuschuss: 4.170,00 €

### **C.3. Anhörungen**

- C.3.1 Trautenwolfstraße 4, Einweihung eines Erinnerungszeichen am 13.06.2023

### **C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

### **C.5. Unterrichtungen**

#### **C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

#### **C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1 Schank- und Speisewirtschaft in einem Hotel, Frankfurter Ring 228a
- C.5.2.2 Diskothek mit Shisha-Abgabe, Leopoldstraße 27 (UG)

#### **C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise
- C.5.3.2 Kunst Kioske, Präsentation des Zwischennutzungsprojekts für stillgelegte U-Bahn-Kioske
- C.5.3.3 Amuseum of Contemporary Art, Erhöhung der Zuwendung 2023 an den Positive-

## **D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

### **D.0 Präsentationen**

### **D.1. Anträge**

D.1.1 Bienenfreundliche Hecken in Trambahn-Grünstreifen

### **D.2. Entscheidungen**

### **D.3. Anhörungen**

#### **D.3.1 Baumfällungen**

D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Zehetmeierstraße 14-14a

D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Floriansmühlstraße 60

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Burmesterstraße 11

#### **D.3.2 Sonstige Anhörungen**

### **D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

D.4.1 Fernwärme in Altschwabing

### **D.5. Unterrichtungen**

#### **D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

D.5.1.1 Neue Halle auf der Deponie Nord (Umschlaglager für Klärschlamm und Klärschlammmasche) begrünen und für Solarenergie nutzen, BA-Antrag vom 28.02.2023

#### **D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Hilsbacher Straße 17

#### **D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D.5.3.1 Genehmigung, Heidetag am 06.05.2023

D.5.3.2 Pilotversuch „Gelbe Tonne“

## **E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

### **E.0. Präsentationen**

E.0.1 Vorstellung möglicher Nutzungen unter dem Tatzelwurm

### **E.1. Anträge**

E.1.1 Update zum Schachplatz Münchner Freiheit

### **E.2. Entscheidungen**

E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: DPSG Stamm Swapingo für die rdp Jamboree Unit F3 Trollblume  
Projekt: "Teilnahme am Weltpfadfindertreffen in Korea mit anschließender Erkundung des Landes vom 28.07.2023 – 23.08.2023"  
Beantragter Zuschuss: 4.944,00 €

E.2.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Familienzentrum Parkstadt Schwabing (Trägerverein: Haus am Schuttberg e.V.)  
Projekt: "Mal Zeit für MICH (Angebot für Alleinerziehende) am 20.06.2023"  
Beantragter Zuschuss: 386,25 €

E.2.3 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Condrobs e.V.  
Projekt: "Neue Ausstattung für das Mutter – Kind Haus vom 01.06.2023 – 31.08.2023"  
Beantragter Zuschuss: 687,00 €

- E.2.4 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.  
Projekt: "Durchführung eines Straßenfestes am 01.07.2023"  
Beantragter Zuschuss: 1.253,00 €

### **E.3. Anhörungen**

- E.3.1 Sommerfest in der Grünanlage Domagkpark  
E.3.2 Leben und Spielen wie die Schäferkinder vom 20.06. - 05.08.2023 (ehemals „Auf zu neuen Schafen“), Fröttmaninger Berg  
E.3.3 Münchner Freiheit, Grünes Sommerfest / Green Dinner am 15.07.2023  
E.3.4 St. Nikolaus Platz, Straßenfest am 01.07.2023  
E.3.5 Kaiserplatz, Sommerfest am 21.07.2023  
E.3.6 StuStaCulum 2023 am 07.06. - 10.06.23 in der Studentenstadt (Frist: 19.05.2023)  
E.3.7 Münchner Freiheit, Tag der Ersten Hilfe am 01.07.2023  
E.3.8 Leopold-/Martius-/Thiemestraße, SportScheck RUN am 20.07.2023

### **E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

#### **E.5. Unterrichtungen**

##### **E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

- E.5.1.1 Günstiges Schulessen, BA-Antrag vom 29.11.2022

##### **E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

- E.5.2.1 Stadtbezirksbudget, Verwendungsnachweise  
E.5.2.2 Antwort auf Bürgeranliegen, Renovierung des Spielplatz der Auensiedlung  
E.5.2.3 Genehmigung, mobile Spielangebote in der Nachbarschaft im Domagkpark  
E.5.2.4 Der kleine Münchner Kinderflohmkt, Münchner Freiheit, 29.04., 27.05., 22.07.23  
E.5.2.5 Mobile Spielaktionen, Haidpark / Hummelwiese / Heidemarkt  
E.5.2.6 Genehmigung, Nachbarschaftsflohmkt im Domagkpark am 06.05.2023  
E.5.2.7 Genehmigung, "Rennserie Donnerstagsrennen" am Fröttmaninger Berg  
E.5.2.8 Schul- und Kitabauoffensive – 4. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07879  
E.5.2.9 Antwort der Verwaltung, „Ravemaze goes legal“ am Fröttmaninger Berg  
E.5.2.10 Genehmigung, Zamanand / Corso Leopold am 13. und 14.05.2023 von Odeonsplatz bis Münchner Freiheit  
E.5.2.11 Genehmigung, Coffee with a Cop am 11.05.2023  
E.5.2.12 Genehmigung, Festsetzung des Kunsthandwerkermarkts im Rahmen des Corso Leopold am 13. und 14.05.2023, Höhe Leopoldstraße 28a

## **F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**

### **F.1. Anträge**

### **F.2. Entscheidungen**

- F.2.1 Nächtliches Tempo-30 in der Leopoldstraße und Ampel-Blitzer am Schwabinger Tor,

**F.3. Anhörungen**

**F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

F.3.1.1 Wilhelmstraße, Einrichtung eines absoluten Haltverbots für den Hol- und Bringverkehr (Grund- und Realschule Wilhelmstraße)

**F.3.2 Sonstige Anhörungen**

F.3.2.1 Künftige Raumaufteilung in der Rheinstraße (Anhörung zur Beschlussvorlage für den Mobilitätsausschuss des Stadtrats)

**F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**

F.4.1 Hesselohrerstraße 7, Antrag auf Fahrrad- und Lastenradabstellplätze

F.4.2 Radwegmarkierung Leinthalerstraße und neue Fahrbahndecke

F.4.3 Reparatur des Verbindungswegs zw. Peter-Paul-Althaus-Straße und Niebuhrstraße

**F.5. Unterrichtungen**

**F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

F.5.1.1 Leistungsvergleich Tram/Bus/E-Bus, BA-Antrags vom 19.09.2017

F.5.1.2 Errichtung eines Fahrrad-Parkhauses an der Münchner Freiheit, BA-Antrag vom 25.01.2022

**F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

F.5.2.1 Asphaltierung des kompletten Fahrbahnbelages in der Schweden-, Imhof- und Weizenfeldstraße

F.5.2.2 Haltverbot, Am Ausbesserungswerk (Südseite)

F.5.2.3 Verlegung des Endes des Parkstreifens, Isoldenstraße (Ostseite)

**F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

F.5.3.1 Verlängerung der Genehmigung, Baustelle Siegfriedstraße 22 / Karl-Theodor-Straße 9 und Seite Sturystraße

F.5.3.2 Münchner Mobilitätskongress 2023 – Bürgerschaftliche Projekte - Ermächtigung zur Zuwendungsgewährung, Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 09543

F.5.3.3 Stellungnahme zum Leistungsprogramm der MVG im Jahr 2024 des Arbeitskreis 'Attraktiver Nahverkehr' (AAN) im Münchner Forum

**G. Termine**

**G.1 Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen**

**G.1.1 Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann**

Dienstag, 16.05.2023 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27

**G.1.2 Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse**

**Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen**

Mittwoch, 17.05.2023 ab 19:30 Uhr  
Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**Unterausschuss Kultur und Budget**

Mittwoch, 17.05.2023 ab 19:30 Uhr  
Seidvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz**

Mittwoch, 17.05.2023 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget**

Montag, 15.05.2023 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

### **Unterausschuss Mobilität**

Montag, 15.05.2023 ab 20:00 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

## **G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

### **G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

#### **Juni**

Plenum: 27.06.2023 ab 19:30 Uhr im Oskar-von-Miller Gymnasium, Ungererstraße 191  
UAs: 21.06.2023 und 22.06.2023 ab 19:30 Uhr

#### **Juli**

Plenum: 25.07.2023 ab 19:30 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27  
UAs: 19.07.2023 und 20.07.2023 ab 19:30 Uhr

#### **August**

Plenum: 29.08.2023 ab 19:30 Uhr im HeideHaus  
UAs: entfallen

## **H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -