



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

**Vorsitzender**  
**Stefan Ziegler**

**Privat:**

Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

An das

**Kommunalreferat**

München, 02.05.2023

Ihr Schreiben vom  
31.03.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
5.3.7 – 04/23

**Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-) Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus**  
**BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03601**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 27.04.2023 mit o.g. Angelegenheit befasst und fügt zu Frage 6 des Antwortschreibens, Zwischennutzung ehem. Rathaus, an: Es bestehen bereits Kontakte zu Interessenten für eine Nutzung des Truderinger Rathauses. Trudering im Wandel hat bereits großes Interesse bekundet. Das Kommunalreferat wird gebeten, eine Besichtigung für die an der Zwischennutzung interessierten Initiativen und Vereine (unter Beteiligung des BA15) durchzuführen. Damit die Gespräche und die Besichtigungsmöglichkeiten zielführend sind, sollten vorab die Konditionen für die Nutzung genannt werden. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft und das Kommunalreferat werden gebeten, dies kurz darzustellen. Weiterhin weisen wir auf die Stellungnahme des BA 15 vom 17.02.2023 hin.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender

Anhang:  
BA-Stellungnahme vom 17.02.2023



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

**Vorsitzender**  
**Stefan Ziegler**

**Privat:**  
Telefon: 0172/ 894 33 34  
Telefax: (089) 4 39 87 115  
E-Mail: ba@ziegler-muc.de

An das

**Kommunalreferat**

**Geschäftsstelle Ost:**  
Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61490  
Telefax: (089) 233 – 989 61490  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.02.2023

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
7.3.3 – 02/23

### **Truderinger Straße: Zwischennutzung des ehemaligen Truderinger Rathauses**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem (BA 15) hat sich in seiner Sitzung am 16.02.2023 mit o.g. Angelegenheit befasst und bedankt sich bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Kommunalreferats für den sehr informativen und kooperativen Ortstermin im ehemaligen Truderinger Rathaus, Truderinger Straße 288 am 24.01.2023. Es hat sich dabei gezeigt, dass eine Zwischennutzung möglich ist. Die Räumlichkeiten könnten somit an örtliche Vereine und Initiativen vergeben werden.

Der Bezirksausschuss setzt sich für eine Zwischennutzung ein und würde diese sehr begrüßen. Es ist bekannt, dass ein Bedarf seitens Vereinen und Initiativen nach zentral gelegenen Räumlichkeiten vorliegt. Die Räumlichkeiten im ehemaligen Rathaus eignen sich aus Sicht des Bezirksausschusses hierfür. Ein weiterer Leerstand des Identität stiftenden und zentral gelegenen ehemaligen Rathauses ist unbedingt zu vermeiden. Im Folgenden wird auf spezielle Punkte detailliert eingegangen:

- Das Kommunalreferat wird gebeten, die Räume zu prüfen und notwendigenfalls Instand zu setzen, so dass die Grundvoraussetzungen für die Nutzung gegeben sind.
- Die neuen Mieter werden darauf hingewiesen, dass es ggf. noch einzelne Mängel gibt, die sich aus dem langen Leerstand ergeben haben.
- Die Mietkosten und Nebenkosten sollen sehr niedrig bemessen sein, so dass sich insbesondere auch neue Initiativen und Vereine beteiligen können.
- Die Verträge sollen nutzerfreundlich sein, mit einer längeren Kündigungszeit.
- Der Bezirksausschuss würde es begrüßen, wenn das BRK als Ankermieter auftritt.
- Der/die Wohnungsmieter/in im 2. OG ist zu informieren.
- Eine Parkregelung und der Aufenthalt im Freibereich ist mit der Freiwilligen Feuerwehr und dem BRK abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler  
Vorsitzender