



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

I.

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

**Vorsitzender  
Thomas Kauer**

**Privat:**  
E-Mail: mail@kauerthomas.de  
Telefon: (089) 20 31 89 41

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 -87  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 17.04.2023

Ihr Schreiben vom 26.01.2023

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
6.3.1 / 28.03.2023

**Erfassung und Überwachung von Ausgleichsflächen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04435  
Stellungnahme des BA 16 zum Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und  
Bauordnung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst vielen Dank für Ihr Antwortschreiben zu dem im Betreff genannten Antrag des Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach! Das Gremium hat sich mit diesem in seiner Sitzung am 28.03.2023 befasst und hierzu auf Empfehlung seines Unterausschusses Umwelt, Gesundheit und Grünplanung folgende Stellungnahme bzw. Nachfrage einstimmig beschlossen:

„Der Bezirksausschuss 16 nimmt die Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.01.2023 grundsätzlich zur Kenntnis.

Allerdings stellen sich noch einige Fragen, die wir an das Planungsreferat stellen:

Bei Kompensationsflächen die im Rahmen der LHM festgesetzt wurden wird die Übernahme durch die Stadt angestrebt: Wie hoch ist da in etwa der Anteil im Stadtbezirk 16?

Die beständige Kontrolle wird als essentiell angesehen, wie schaut dies in Wirklichkeit aus?

Wie viele Kontrollen können geleistet werden?

Aktualisierung der Datenbasis, mit welchem Zeitraum wird gerechnet? Wenn Fehlentwicklungen erkannt werden und die Verantwortlichen auch nach dem Kontaktieren keine Veränderungen vornehmen, wie geht dann das Planungsreferat vor?

Bauvorhaben im Außenbereich, werden die Flächen auch nach der fachgerechten Herstellung zu einem späteren Zeitpunkt nochmals kontrolliert und in welchem Zeitraum?

Das Kommunalreferat stellt her, pflegt und erhält Ausgleichsflächen, was bedeutet das unabhängige Monitoring?

Bei Ausgleichsflächen, die das Baureferat oder das Kommunalreferat betreuen, ist die Pflege und die Qualität dauerhaft gesichert, für wie viel Prozent der Ausgleichsflächen trifft das zu und für wie viel Prozent besteht noch keine hinreichende Datengrundlage (s.o.)?

Zusammenfassend möchte das Gremium wissen, in welchem Zustand die Ausgleichs-/Kompensationsflächen im Stadtbezirk 16 sind, in welchen Zeitabständen die Kontrolle dieser Flächen gewährleistet ist und wie viele davon tatsächlich durch städtische Dienststellen betreut werden.“

Bereits vorab vielen Dank für Ihre Bemühungen!

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –

## II. Ablage