



DIE LINKE im BA04 Schwabing-West

An die Vorsitzende
des BA04 Schwabing-West,
Gesa Tiedemann,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13,
80331 München

DIE LINKE im
BA04 Schwabing-West



20. Juli 2021

Eilantrag der Fraktion DIE LINKE: Ausübung des Vorkaufsrechts in der Fürstenbergstraße 9.

Antrag

Das Haus in der Fürstenbergstraße 9 ist Teil des Erhaltungssatzungsgebietes "Birnauer Straße". Der Stadtrat wird daher aufgefordert, bei dem anstehenden Verkauf, Gebrauch von seinem Vorkaufsrecht zu machen und das Haus somit in kommunales Eigentum zu überführen.

Begründung

Das Haus besteht aus dreizehn Wohneinheiten mit Mieter:innen aller Altersklassen. Derzeit werden nach deren Angaben verträgliche Mieten im Bereich von 12 €/m² bezahlt, die allerdings in letzter Zeit bereits erhöht wurden. Es ist weiterhin zu befürchten, dass bei Verkauf an einen privaten Investor die Mieten auf 15 €/m² (ortsübliche Vergleichsmiete) bis über 18 €/m² (Marktpreis bei Neuvermietung) steigen werden. Dies bedeutet ein erhebliche Verdrängungsgefahr. Es ist erklärtes Ziel eines Erhaltungssatzungsgebietes, das bestehende Milieu zu schützen. Durch das Vorkaufsrecht – und die damit verbundene Überführung des Gebäudes in kommunales Eigentum – können auch weiterhin bezahlbare Mieten sichergestellt werden.

Dr. Theo Glauch

Rudi Knauss